



## SAKSFRAMLEGG

<i>Saksnr</i>	<i>Utvalg</i>	<i>Møtedato</i>
	Kommunestyret - Bjugn kommune	

**Saksbehandler: Bjørnar Groven**

### **Sandnes skole - Utvidelse/ombygging 2006 - Avklaring av rammer og utbyggingsprogram**

**Vedlegg:**

1. Notat fra ND-sjefen datert 23.06.2006
2. Sandnes skole - prosjektbeskrivelse. Notat fra Eggen Arkitekter AS datert 23.06.2006
3. Planskisse datert 16.06.2006
4. Lengdesnittskisse datert 14.06.2006 (ikke oppdatert i henhold til planskisse, vedlegg 3, men "prinsippiell" riktig.)

**Sakens bakgrunn og innhold:**

Kommunestyret har tidligere vedtatt å bygge om Sandnes skole til en 1. - 10. skole og å samlokalisere Sandnes barnehage med skolen.

Økonomiplanen har antydnet en total utbyggingskostnad på 30 mill. kroner.

Videre er det kommet ønsker fra flere hold om at skolen og dens arealer burde tilrettelegges slik at lokalsamfunnet i stor grad skulle kunne benytte disse og at skolen gjennom sin arbeidsform blir en sterkt integrert del av lokalsamfunnet.

En oppnevnt prosjektgruppe har arbeidet med prosjektet og formannskapet har engasjert ekstern konsulentgruppe til å utrede og planlegge utbyggingen.

Eggen Arkitekter AS, som forøvrig har arbeidet med planleggingen av Fosen videregående skole, med samarbeidende spesialkonsulenter er valgt til planleggingen.

Utrednings- og planleggingsarbeidet er lagt opp i fire faser:

- Programmering - hvor prosjektets rammer som dimensjoneringsgrunnlag, arealrammer, prinsipløsninger og kostnadsrammer blir avklart.
- Forprosjekt - hvor disse prinsipløsningene blir omformet til konkrete utforminger og løsninger. Valg av materialer o.l. hører heime i denne fasen.
- Prosjektering - hvor det blir utarbeidet anbudsgrunnlag og antatt entreprenører for selve byggingen.
- Byggingen.

Herværende sak gjelder programmeringsfasen.

Forøvrig henvises til vedlegg.

**Vurdering:**

Så langt i prosessen har en arbeidet fram en del prinsipielle avklaringer samt at en har diskutert og vurdert elevgrunnlag og barnehagebarngrunnlag.

Arbeidet med prosjektet har så langt avklart en rekke forutsetninger og tiltak som må avklares eller gjennomføres for å få til en tilfredsstillende løsning. Her kan nevnes:

- Minst begge de eldste byggetrinnene ved skolen må rives.
- Omlegging av adkomst(er).
- Riving av boliger.
- Flytting av høyspentlinje

I tillegg er det foreslått og vil bli tilrådd at 3. byggetrinn ved skolen også rives og at utearealene blir utvidet vestover ved erverv av grunn fra naboeiendom. Kostnadsbesparelsen på 1,5 mill. kr med ikke å rive er for liten til å forsvare den vesentlige forskjellen i kvalitet på løsningene.

Som første programutkast ble det lagt til grunn 130 elever og 25 barnehagebarn. Dette må betraktes som et romslig dimensjoneringsgrunnlag med de barnekull-prognoser som i dag foreligger, men det lå der muligheter for å kunne ta mot elever fra større deler av kommunen. Når det gjelder det totale dimensjoneringsgrunnlaget som gjelder for elevtallet ved grunnskolen i Bjugn, tilsier den at skolestrukturen må avklares i nær framtid.

Totalt brutto bygningsareal ble 2.700 m<sup>2</sup> og en total kostnad på rundt 61 - 63 mill. kr alt inkludert. Bygningsomfang og totale kostnader med dette programmet ble ansett som for ambisiøst. På grunnlag av dette første programutkastet ble et nytt program utarbeidet. Dette la til grunn et elevtall på 100 elever og 20 barnehagebarn. Forøvrig bygde en på prinsipløsningene for selve utformingen av bygninger og anlegg fra første utkast, men en har gått et betydelig skritt videre med rasjonalisering av bygningsarealene.

Det siste prosjektet har slik det pr. dato foreligger følgende rammer:

100 elever + 20 barnehagebarn

Bruttoareal: Ca. 2.300 m<sup>2</sup>.

Totale kostnader ca. 51 - 52 mill kroner.

Foreløpig er usikkerheten ved kostnadene anslått til +/- 20 %.

I forhold til hovedforutsetningene synes det ikke å være noe å gå på når det gjelder de spesifikke kostnadene. Skal kostnadene ned må arealomfanget reduseres eller utenomhusarbeidene reduseres. Rådmannen anser det fortsatt mulig med noen endringer her gjennom det videre arbeidet.

I prosessen har det vært arbeidet bredt og konstruktivt mellom skolesektoren, ND-sektoren, grendesamfunn, grunneiere og konsulentgruppe.

Prosjektgruppa som har ledet arbeidet er så langt enig om å tilrå den løsning som nå er skissert og ber om at rammene fastlegges av kommunestyret før en kan gå over i forprosjektfasen. En slik framdrift vil føre til at den nye skolen kan tas i bruk til skolestart høsten 2008.

Rådmannen forutsetter at prosjektgruppen arbeider videre med prosjektet også med sikte på å redusere kostnadene. Dette må i hovedsak gjøres med reduksjon av areal eller utenomhusarbeider.

Dersom rammene blir vesentlig endret må en forvente at framdriften blir en del forsinket noe som nok vil bety at anlegget ikke kan tas i bruk før vårsemesteret 2009 eller høsten 2009.

Forøvrig er det i prosessen kommet forslag om å endre navnet på institusjonen til Vallersund oppvekstsenter. Prosjektgruppa støtter dette i og med at barnehagen er forutsatt integrert i

institusjonen. Stedsnavnet Vallersund er også mer inkluderende enn Sandnes og Sandnes er strengt tatt øst for Bålfjordvågen.

På møtet i kommunestyret vil Eggen Arkitekter redegjøre nærmere for den faglige delen av prosjektet.

### **Oppsummering:**

Rådmannen gir på grunnlag av det som er lagt fram i saken så langt følgende tilrådning:

1. Institusjonen bygges ut for et elevgrunnlag på 100 elever og 20 barnehagebarn.
2. Sandnes barnehage samlokaliseres med skolen.
3. Utbyggingen skal skje innenfor en ramme på 50 mill. kroner.
4. Det legges vekt på at bygg og anlegg får en form som åpner for en god og effektiv bruk av disse også for grendasamfunnet.
5. Adkomstene, parkeringen og av- og påstigning endres som skissert.
6. Bygget gis en hovedform som skissert.
7. Også 3.byggetrinn ved skolen rives for å gi en optimal framtidig løsning.
8. Skolens utearealer utvides under forutsetning av at en kommer fram til en akseptabel avtale med grunneiere. Formannskapet forutsettes å behandle dette spørsmålet som egen sak.
9. Begge de kommunale boligene ved skolen rives.
10. Høyspentlinjen legges om i nødvendig grad.
11. Bygget baserer seg på vannbåren varme og spørsmålet om bygging av varmpumpe utredes videre og tas stilling til som egen sak.
12. Institusjonen gis navnet Vallersund oppvekstsenter.
13. Kommunens framtidig skolestruktur må avklares i god tid før Vallersund oppvekstsenter tas i bruk.

### **Ordførerens innstilling:**

Bjugn kommunestyre vedtar på grunnlag av saksframlegget og framlagte dokumenter, å legge følgende rammer til grunn for det videre arbeidet med prosjekteringen og utbyggingen ved Sandnes skole:

1. Institusjonen bygges ut for et elevgrunnlag på 100 elever og 20 barnehagebarn.
2. Sandnes barnehage samlokaliseres med skolen.
3. Utbyggingen skal skje innenfor en ramme på 50 mill. kroner.
4. Det legges vekt på at bygg og anlegg får en form som åpner for en god og effektiv bruk av disse også for grendasamfunnet.
5. Adkomstene, parkeringen og av- og påstigning endres som skissert.
6. Bygget gis en hovedform som skissert.
7. Også 3.byggetrinn ved skolen rives for å gi en optimal framtidig løsning.
8. Skolens utearealer utvides under forutsetning av at en kommer fram til en akseptabel avtale med grunneiere. Formannskapet forutsettes å behandle dette spørsmålet som egen sak.
9. Begge de kommunale boligene ved skolen rives.
10. Høyspentlinjen legges om i nødvendig grad.
11. Bygget baserer seg på vannbåren varme og spørsmålet om bygging av varmpumpe utredes videre og tas stilling til som egen sak.
12. Institusjonen gis navnet Vallersund oppvekstsenter.
13. Kommunens framtidig skolestruktur må avklares i god tid før Vallersund oppvekstsenter tas i bruk.

