

Avtale om leie av jord

mellom Bjugn kommune som eier og utleier
og Anne Lise og Kurt Haukaas som leier.

1. Bjugn kommune leier ut til Anne Lise og Kurt Haukaas følgende arealer:
I: På eiendommen Stranden (Karlestrand) gnr. 15, bnr. 4: 5 dekar fulldyrket jord
II: På eiendommen Vågan gnr. 3, bnr. 17 : 95 dekar utmark
2. Leietiden er på 5 år fra 01.01.11. Leieavtalen blir automatisk forlenget for et år ad gangen dersom den ikke er sagt opp av noen av partene innen 3 måneder før utløpet av avtaleperioden.
3. Årlig leieavgift for arealene på Stranden (I) settes til kr 500,00.
Årlig leieavgift for arealene på Vågan (II) settes til kr 500,00.
Leieavgiftene er fast i 5-årsperioden. Etter at denne perioden er utløpt, skal leieavgiften vurderes på nytt.
Leieavgiften betales etterskuddsvis innen utgangen av året, senest for gjeldende år.
4. Leiearealene skal kun benyttes til jordbruksformål og fulldyrka jord skal drives og holdes i hevd på jordbruksmessig forsvarlig måte. Dette gjelder så vel gjødsling og ugrasbekjempelse som drift og stell for øvrig.
Utmark skal ikke gjødsles. Det tillates heller ikke andre inngrep i disse arealene som for eks. hogst (unntatt for rydding i gjerdetraséer), brenning, ugrasbekjempelse o.l..
5. Ved leie av den fulldyrka jorda på Stranden, tillates det ikke pløyd eller annen bearbeiding av marka nærmere turstien enn 1 meter. Dette er ikke til hinder for at gras kan forhøstes nærmere dersom dette kan gjennomføres uten av selve stien blir berørt eller skadet.
Arealene tillates kun til fórproduksjon og ikke til beite. Eventuell grøfting av arealene skal godkjennes av kommunen. Bortledning av drensvatn eller overvatn må ikke skje slik at stien blir skadet. Eventuell drensgrøft eller stikkrenne gjennom stien skal godkjennes av kommunen.
6. Ved oppsetting av flettverksgjerde med høyde over 80 cm, må det etableres gjerdeklyv etter avtale med kommunen på eiendommen Vågan for arealene nord for tunet og ved sjøen (områdene merket B og C).
Gjerder eller anlegg (for eks. strømtilførsel til gjerde) må ikke etableres eller utformes slik at dette er til hinder for driften av den dyrka jorda på gården eller for bruken av gårdstunet på gården for de leietakere som leier bygninger på tunet.
7. Andre forhold vedrørende avtalen:
Utleier har rett til å si opp denne avtalen med et halvt års varsel og uten at leieprisen blir redusert for den perioden eiendommen har vært utleid, dersom viktige kommunale interesser knyttet til utbygging eller andre offentlige interesser skulle gjøre dette nødvendig. Dersom leieforholdet blir oppsagt av kommunen av forhold som leietaker ikke har ansvar for, kan det tilstås leietaker en erstatning for utført arbeid og kostnader som er knyttet til neste års høsting/beite. Erstatningen begrenses til tilsvarende to års leiepris.
8. Vesentlig mislighold av denne avtalens bestemmelser gir eieren rett til å kreve leieforholdet hevet med øyeblikkelig virkning.

9. Dersom kommunen selger hele eller deler av de eiendommer som berøres av denne avtalen, trer ny eier inn i kommunens sted.

10. Denne avtalen er skrevet i to eksemplar, ett eksemplar til hver av partene. Avtalen kan ikke tinglyses på eiendommen.

Bjugn, den .2011

Oksvoll den .2011

eier

leier