

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Knut Berg

| Saksnr | Utvalg | Møtedato |
|--------|--------------------------------|----------|
| | Planutvalget - Ørland kommune | |
| | Kommunestyret - Ørland kommune | |

Forslag til endring av reguleringsplan for del av Uthaug havn.**Vedlegg:**

- 1 Reguleringsplan for del av Uthaug havn, revidert 22.03.11
- 2 Reguleringsbestemmelser, revidert 22.03.11
- 3 Særutskrift - Forslag til endring av reguleringsplan for del av Uthaug havn
- 4 Reguleringsplan, revidert 03.12.10
- 5 Reguleringsbestemmelser, revidert 03.12.10
- 6 Planbeskrivelse, datert 03.12.10
- 7 SIVA Ørland Eiendom AS - Innsigelser til forslag om endringer av reguleringsplanen for Uthaug havn
- 8 20100908115741692
- 9 Uttalelse - forslag til endring av reguleringsplan for del av Uthaug havn - Ørland kommune
- 10 Forslag til endring av reguleringsplan for del av Uthaug havn - Ørland kommune - høring
- 11 Forslag til reguleringsplan, datert 04.06.10
- 12 Reguleringsplan for del av Uthaug, revidert 03.09.06
- 13 Reguleringsbestemmelser, egengodkjent 25.10.06

Sakens bakgrunn og innhold

Forslag til endring av reguleringsplan for del av Uthaug havn ble behandlet av kommunestyret i møte 16.12.10 etter innstilling fra planutvalget.

Kommunestyret fattet følgende enstemmige vedtak i sak 10/111:

Kommunestyret sender saken tilbake til planutvalget for at de kan presentere et forslag som sikrer fri adkomst til østre molo via eksisterende offentlig kjøreveg som skal sikres adkomst til offentlige havneområder, jfr. reguleringsplan av 25.10.06 for del av Uthaug havn.

Forslag til reguleringsplan og reguleringsbestemmelser er endret i samsvar med de føringer som kommunestyret har satt. Revidert planforslaget er datert 22.03.11 legges nå fram til ny behandling i planutvalget.

Når det gjelder bakgrunnen for forslag til ny reguleringsplan for del av Uthaug havn, og vurderinger av innkomne merknader til planforslaget etter høringsrunden, viser vi til vedlagte saksutredning i sak 10/111 til kommunestyrets møte 16.12.10.

Administrasjonens vurdering

Endringene innebærer at regulerte gjerder er tatt ut av planen, unntatt gjerde mot Forsvarets dypvannskai (område H 1). Regulert industriområde langsetter nordvestre fyllingskant - mellom planlagt bygningsmasse og sjøen - er i revidert plan åpen for fri ferdsel i min. 4,0 m bredde (påført plankartet med tekst). Regulert industriområdet eies av Grøntvedt Pelagic.

Etter møte med Kystverket er det enighet om at regulert område for havneformål utvides mot nordøst slik at grense mellom I 1 og H 2 går langsetter og til midten av langside av planlagt nytt bygg for Grøntvedt Pelagic. Denne endringen vil gi bedre forhold for trafikkavviklingen i havna. Område eies av Ørland kommune.

Utvalgslederens innstilling:

Utvalgslederen vil på bakgrunn av saksdokumentene foreslå at planutvalget fremmer saken for kommunestyret med følgende

INNSTILLING:

Kommunestyret finner - med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-12 - å kunne egengodkjenne reguleringsplan for del av Uthaug havn, datert 04.06.10 med siste revisjon 22.03.11, og tilhørende reguleringsbestemmelser, datert 04.06.10 med siste revisjon 22.03.11.