



SAKSFRAMLEGG

<i>Saksnr</i>	<i>Utvalg</i>	<i>Møtedato</i>
	Hovedutvalg anlegg, drift og arealbruk - Bjugn kommune	

Saksbehandler: Bjørnar Groven

Reguleringsplan Tonstad hyttfelt. Fjerning av hyttetomt nr. 7 m.v.

Vedlegg:

1. Søknad fra Dag Tyrhaug datert 02.03.2011 om endring av reguleringsplan for Tonstad for fjerning av hyttetomt nr. 7 m.v.
2. Eksempel på bekreftelse fra hytteeiere vedr. aksept på endringene
3. Situasjonsskisse
4. Utsnitt av reguleringsplan for Tonstad

Sakens bakgrunn og innhold:

Eier av eiendommen Tonstad gnr. 36, bnr. 4, Dag Tyrhaug, søker om dispensasjon fra reguleringsplanen for Tonstad for å ta ut hyttetomt nr. 7 fra planen for å kunne bygge nytt våningshus på eiendommen i området ved denne hyttetomten. Innregulert felles parkeringsplass blir også berørt av byggingen av nytt våningshus.

Alle hytteeierne innefor reguleringsområdet har skriftlig bekreftet at de ikke har innvendinger til dette.

Endringen angår ikke andre fagorganer eller offentlige myndigheter.

Vurdering:

Eksisterende våningshus på eiendommen kan ikke anvendes til bolig så det må bygges nytt. Grunneieren har funnet at den beste løsningen for han vil være å bygge nytt bolighus der det i reguleringsplanen er avsatt felles parkeringsplass og helt inntil hyttetomt nr. 7. En slik løsning vil medføre at antall hytter innefor feltet reduseres. Eiendommen Tonstad har ingen annen utmark enn den som ligger innefor hyttfeltet. Det har derfor vært et tema om antallet hytter i planområdet har vært for stort i forhold til den belastning dette ville ha for andre eiendommer i området.

Den felles parkeringsplassen har ikke lenger noen praktisk betydning da det er bygd kjørevei fram til alle tomter innefor planområdet.

Den foreslåtte løsningen kan ikke sees å medføre ulemper for andre og vil være en god løsning for at den nye eieren kan etablere seg på hovedbruket.

Oppsummering:

Rådmannen tilrår dispensasjonen gitt som omsøkt.

Hovedutvalgslederens innstilling:

Hovedutvalg for anlegg, drift og arealbruk gir i henhold til delegert myndighet og i medhold av plan- og bygningslovens § 19-2, følgende dispensasjon fra reguleringsplanen for Tonstad vedtatt 23.06.1998 og sist revidert 01.11.2005:

- Hyttetomt nr. 7 utgår og arealene endres landbruksformål (del av hovedbruket).
- Felles reguleringsplass utgår og endres til landbruksformål (del av hovedbruket).