

FOSEN BRANN- OG REDNINGSTJENESTE

Feieavdelingen

Deres ref.

Vår ref.
6138/2011/M70/SVESAG

Dato
01.04.2011

BRANNTILSYN I G.NR. 25 BR. 38 FAGERBAKKE

RITRO DA
Att. Brannvernansvarlig

7160 BJUGN

Branntilsyn i flerleilighatsbygg.

Torsdag 20. september 2007 ble det gjennomført et branntilsyn i boligen Fagerbakke g.nr. 25 br.nr 38 i Botngård i Bjugn kommune. Flerleilighetsbygget var i full bruk med beboere i alle leiligheter.

Branntilsynet ble gjennomgått etter ønske fra en av beboerne, feier Terje Husby i Bjugn og huseier.

Deltakere på Tilsynet var:

Terje Husby	Feier i Bjugn kommune
Trond Leikvang	Repr. eier v/ RITRO DA
Svein Sagfjæra	Fagleder feiing/brannmester

Saksframstilling:

Boligen er regulert som en utleiebolig, oppført over tre etasjer i bindingsverk, med sokkeletasje og kjeller uten beboelsesrom.

Det er montert adresserbart brannalarmanlegg, dvs det er en diodelampe som blir aktivisert på brannalarmpanelet og som viser hvilken leilighet det er utløst røykdetektor.

Brannvarslingsanlegget har strømforsyning fra strømnettet.

Kjeller er oppført murverk og delt inn rom for boder og fellesrom for beboere. I kjeller er det ikke montert noen røykdetektorer.

I første etasje er det to leiligheter med tre røykdetektorer på aktuelle rom.

I andre etasje er det to leiligheter med tre røykdetektorer på aktuelle rom.

Alternativ rømningsveg fra leilighet fra andre etasje er via dør til veranda til det fri.

I tredje etasje er det en leilighet med fire røykdetektorer på aktuelle rom, med alternativ rømningsveg gjennom vindu og utfellbar redningsstige til det fri.

Det er plassert et ABC håndslukkerapparat i hver enkelt boenhet.



Postadresse	Postboks 401	Telefon	72 51 40 00
	7129 Brekstad	Telefaks	
Besøksadresse	Rådhuset	E-post	postmottak@orland.kommune.no
		Internett	www.orland.kommune.no
		Bankpin	4200 05 00003

Fosen brann- og redningstjeneste vil presisere at dette ikke er noen tilstandsrapport for brannobjektet, men et noe utvidet branntilsyn for bolighus.

Vurdering:

Under branntilsynet ble det lagt vekt på tilstand på brannsikkerheten ved brannvarslingsanlegget, autorisert kontroll av anlegget og slukkemidler.

Ved flerleilighetshus som er en bolig i risikoklasse 4 skal det være montert brannvarslingsanlegg som høres i alle rom.

Det bør monteres røykdetektorer i alle rom hvor en brann kan oppstå og utvikle seg slik at røykgass kan spre seg til tilstøtende rom.

Det vil være stor fare for overtenning i kjeller, som igjen vil føre til en fullt utviklet rombrann, med stor fare for brannspredning til resten av brannobjektet.

Under branntilsynet ble det bemerket at burde monteres røykdetektorer i kjelleren slik at evakuering av bygget og evt. slukkeinnsats kan settes inn på et tidligere tidspunkt.

Konklusjon:

Eier av g.nr. 25 br.nr 38 Fagerbakke bør sterkt vurdere å montere røykdetektorer i rom i kjeller.

Med hilsen

Svein Sagfjæra
Brannmester

Kopi til:

Geir Arne Assklund	Teknisk avelig	7130	BREKSTAD
Kjell Vingen		7160	Bjugn