

## Arealbruk

«MOTTAKERNAVN»  
«KONTAKT»  
«ADRESSE»  
«POSTNR» «POSTSTED»

Deres ref.  
«REF»

Vår ref.  
6947/2011/L12/BJOGRO

Dato  
08.04.2011

### **RAMMER FOR ENDRINGER AV TOMTER VED HEIMSTADVEIEN/OLE FREMSTADS VEI**

Viser til forespørsler til kommunen om muligheter for endringer av tomter i det aktuelle området.

Saken har nå vært behandlet av formannskapet som grunneier i møte 14.03.2011 i sak 11/20 og av hovedutvalg for anlegg, drift og arealbruk som arealforvaltningsmyndighet i møte 07.04.2011 i sak 11/20.

Formannskapet fattet slikt vedtak:

*Bjugn formannskap aksepterer eventuelt at tomt nr. 33 tas ut av planen og at dette kan åpne for endringer i andre tomter i området som beskrevet i saksframlegget, uten at satsene for refusjonene for tomtene i området endres.*

*Formannskapet forutsetter at hovedutvalg for anlegg, drift og arealbruk vurderer de arealdisponeringsmessige sidene av saken.*

Hovedutvalget fattet slikt vedtak:

*Hovedutvalg for anlegg, drift og arealbruk vedtar i henhold til delegert myndighet og i medhold av plan- og bygningslovens § 19-2, dispensasjon fra reguleringsplanen for Karlestrand Vest slik:*

- *Tomtene 35 og 37 utvides på bekostning av tomt 34.*
- *Tomt 33 utgår som egen tomt og arealene fordeles på tomt 34 og 29 samt at friområdet utvides noe mot nordøst.*
- *Detaljene i arealfordelingen fastsettes av rådmannen, men på grunnlag av prinsippskissen vist i vedlegg 3.*



Vedlagt finnes en skisse som angir omtrentlig hvordan endringen i området kan aksepteres. Vi forutsetter at dere (Johnsen og Sletten) diskuterer hvordan dere kan tenke dere fordelingen av areal dere mellom og at dere tar kontakt med undertegnede for å få fullført prosessen.

Med hilsen

Bjørnar Groven  
leder arealbruk