

Richard Johansen

Alfred Trønsdals vei 8  
7033 TRONDHEIM

**Deres ref.**

**Vår ref.**

7131/2011/84/86/BJOGRO

**Dato**

12.04.2011

## **RICHARD JOHANSEN - KOMMENTARER PÅ TILTAK PÅ GNR 84 BNR 86**

Viser til din søknad av 15.01.2011 om oppføring av hytte og uthus på eiendommen gnr. 84, bnr. 86.

Hovedutvalg for anlegg, drift og arealbruk behandlet i henhold til delegert myndighet, søknaden i møte 07.04.2011 i sak 11/26 og fattet der følgende enstemmige vedtak:

*Hovedutvalg for anlegg, drift og arealbruk gir i henhold til delegert myndighet og i medhold av plan- og bygningslovens § 19-2, dispensasjon fra byggeforbudet i plan- og bygningslovens § 1-8 for oppføring av hytte og uthus på eiendommen som omsøkt og at den ikke danner presedens for andre saker.*

*Det tillates imidlertid ikke etablering av terrasse med golv over terrengnivå og rekkverk på sjøsida av hytta.*

*Utvalget legger avgjørende vekt på at den gamle hytta har vært oppfattet som lovlig oppført og at det ikke var innkommet merknader fra andre berørte parter verken under behandlingen av tomtefradelingen eller ved den opprinnelige behandlingen av ombyggingen av hytta. Tillatelse til bygging ble gitt på foreliggende grunnlag og tiltakshaver har gjennomført oppføring av ny hytte på dette grunnlag.*

*Adkomstrett ansees avklart gjennom delingssaken. Eventuelle tvist om dette ansees som en ordinær rettstvist på sivilrettslig grunnlag.*

*Avløp fra eiendommen må omsøkes separat. Avløp kan etableres over eierens egne eiendommer.*

*Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jf forvaltningslovens §27.*

*Vedtaket kan påklages til fylkesmannen, jf forvaltningslovens § 28 og plan- og bygningslovens § 9-1.*

*Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

*Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom fram.*

*Forvaltningslovens §§ 29-32 inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.*

*Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.*

Til orientering vedlegges særutskrift av behandlingen i hovedutvalget.

Med hilsen

Bjørnar Groven  
leder arealbruk

Kopi til:

Fylkesmannen i Sør-Trøndelag	Statens hus	7468	TRONDHEIM
Sør-Trøndelag fylkeskommune	Postuttak	7004	TRONDHEIM
Tove og Steinar Lysø		7165	OKSVOLL
Hege Viola Melum		7165	OKSVOLL
Henry Melum		7165	OKSVOLL
Johan B. Johansen		7167	VALLERSUND
Hans Otto Stjern		7167	VALLERSUND

Vedlegg:

- 1 Særutskrift - Richard Johansen - Søknad om oppføring av hytte og uthus på gnr. 84, bnr. 86. Behandling av dispensasjon fra byggeforbudet i 100-metersbeltet.