

# Avtale om leie av jord

mellom Bjugn kommune som eier og utleier  
og Anne Lise og Kurt Haukaas som leier.

1. Bjugn kommune leier ut til Anne Lise og Kurt Haukaas følgende arealer på eiendommen Stranden (Karlestrand) gnr. 15, bnr. 4: 5 dekar fulldyrket jord
2. Leietiden er på 5 år fra 01.01.11. Leieavtalen blir automatisk forlenget for et år ad gangen dersom den ikke er sagt opp av noen av partene innen 3 måneder før utløpet av avtaleperioden.
3. Årlig leieavgift for arealene på Stranden settes til kr 500,00. Leieavgiftene er fast i 5-årsperioden. Etter at denne perioden er utløpt, skal leieavgiften vurderes på nytt. Leieavgiften betales etterskuddsvis innen utgangen av året, for gjeldende år.
4. Leiearealene skal kun benyttes til jordbruksformål og fulldyrka jord skal drives og holdes i hevd på jordbruksmessig forsvarlig måte. Dette gjelder så vel gjødsling og ugrasbekjempelse som drift og stell for øvrig.
5. Det tillates ikke pløyd eller annen bearbeiding av marka nærmere turstien enn 1 meter. Dette er ikke til hinder for at gras kan forhøstes nærmere dersom dette kan gjennomføres uten at selve stien blir berørt eller skadet. Arealene tillates kun til fórproduksjon og ikke til beite. Eventuell grøfting av arealene skal godkjennes av kommunen. Bortledning av drensvatn eller overvatn må ikke skje slik at stien blir skadet. Eventuell drensgrøft eller stikkrenne gjennom stien skal godkjennes av kommunen.
6. Andre forhold vedrørende avtalen:  
Utleier har rett til å si opp denne avtalen med et halvt års varsel og uten at leieprisen blir redusert for den perioden eiendommen har vært utleid, dersom viktige kommunale interesser knyttet til utbygging eller andre offentlige interesser skulle gjøre dette nødvendig.  
Dersom leieforholdet blir oppsagt av kommunen av forhold som leietaker ikke har ansvar for, kan det tilstås leietaker en erstatning for utført arbeid og kostnader som er knyttet til neste års høsting/beite. Erstatningen begrenses til tilsvarende to års leiepris.
7. Vesentlig mislighold av denne avtalens bestemmelser gir eieren rett til å kreve leieforholdet hevet med øyeblikkelig virkning.
8. Dersom kommunen selger hele eller deler av de eiendommer som berøres av denne avtalen, trer ny eier inn i kommunens sted.
9. Denne avtalen er skrevet i to eksemplar, ett eksemplar til hver av partene. Avtalen kan ikke tinglyses på eiendommen.

Bjugn, den .2011

Oksvoll den .2011

---

eier

---

leier