

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Ådne Røkkum

Oppsigelse av leieavtale for Fosen ressurs i Fosen kompetansesenter (tidl. øvre internat)

Sakens bakgrunn og innhold:

Vinteren 2006/2007 ble det satt i gang et arbeid med å renovere første etasje i det tidligere øvre internatet ved Fosen Videregående skole, dette som en følge av en bestilling fra skolen gjennom prosjektgruppa for utbyggingen av "Nye FVS".

Bakgrunnen for dette var at skolen ble dimensjonert for 360 elever, men man i realiteten hadde nærmere 450 elever ved skolen og det var ikke plass for å drive ressurscenter i skolebygget. FVS og STFK fulgte og godkjente alle deler av utbyggingen underveis, innkjøp av inventar og utstyr mm. og lokalene ble tatt i bruk ved skolestart 2007.

Samtidig ble det også gjort en del endringer på andre og tredje etasje i Fosen kompetansesenter, slik at Fosen vgs. kunne benytte dette som undervisningslokaler, samt en mindre ombygging av tredje etasje i Bjugn kultursenter (tidl. nedre internat) for å tilrettelegge for kontorer for Bjugn kulturskole, Campus Fosen og Bjugn næringsforening/BØSK mfl.

Totalt kostet ombyggingene ca 4,3 mill kroner, der over tre av dem gikk med til ressurscenteret, som for dette har betalt en årlig husleie på kr 327.000,- som dekker drifts- (FDV) og kapitalkostnader.

I forhandlingene med STFK om overtakelse av skoleanlegget som avsluttes våren 2011, har STFK ikke villet godta at ressurscenteret inngår i de nye avtalene og i et møte med FVS den 6. mai fikk Campus Fosen KF beskjed om at skolen ønsker å avslutte leieforholdet f.o.m. 01.07.2012.

Dette medfører at Campus Fosen KF allerede etter 4 års drift må begynne arbeidet med å finne andre potensielle leietakere for å unngå et for stort økonomisk tap.

Vurdering/oppsummering:

Investeringene i Fosen ressurscenter ble gjort med utgangspunkt i en mye lengre horisont enn 5 år, som STFK/FVS nå legger opp til.

Styret i Campus Fosen Kf må ta stilling til om man skal inngå en ny leieavtale med FVS fram til 01.07.2012, eller om man skal ha mulighet til å avslutte leieforholdet tidligere hvis man kan få inn andre leietakere.

Campus Fosen KF støtter Fosen ressurs med et årlig lønnstilskudd på kr 400.000,- og styret må også vurdere om, eller på hvilken måte dette tilskuddet skal videreføres.

Styrelederens innstilling:

Saken legges fram uten innstilling til vedtak.