



Arealbruk

Roy Arild Johansen

Jøssund
7167 VALLERSUND

Deres ref.

Vår ref.
9742/2011/L12/BJOGRO

Dato
18.05.2011

Justering av tomt nr. 18. Behandling som eiendomsbesitter

Saksområdet er delegert til rådmannen, jf kap. IV pkt. 5 i delegasjonsreglementet, vedtatt 11.09.01, og videre til etatsjef for næring og drift i dokument datert 17.09.01.

Saksnr.: 07/2603
Eiendom: 15/4
Vedtak nr.: 11/60
Saksbehandler: Bjørnar Groven

Sakens bakgrunn og innhold:

Roy Arild Johansen, som er interessent til tomt nr. 18 på Karlestrand Vest, søker om å få utvidet boligtomten noe på bekostning av friluftsområde på kommunens eiendom gnr. 15, bnr. 4, merket A og farvet rødt på vedlagte kartutsnitt. Begrunnelsen for søknaden er ønsket om å få plassere garasje på det aktuelle arealet. Arealet består av fjellgrunn.

Vurdering:

Ved slike utvidelser av tomter må en spesielt vurdere om endringen vil føre til endringer i planens forutsatte funksjon, om spesielle interesser blir berørt eller medfører ulemper for andre, for eks. nabotomter.

I dette tilfelle vil det medføre ulemper for friluftsområdets funksjon da tilkomsten til friluftsområdet blir vanskeliggjort. En plassering av garasje på dette stedet vil også redusere utsikten for søkerens egen tomt og muligens også i noen grad også for tomt nr. 22.

Etter rådmannens syn kan imidlertid tomt nr. 18 utvides mot nordvest og nordøst som vist på vedlagte kartutsnitt og merket med B og C og farvet grønt, uten at dette går ut over planens funksjon, andre faginteresser eller andre interesser.

	Postadresse		Telefon	
			Telefaks	
	Besøksadresse		E-post	
			Internett	
			Bankgiro	

Vedtak:

Rådmannen godkjenner ikke i henhold til delegert myndighet, fradeling av ca. 100 m² merket A og farvet rødt på vedlagte kartskisse, fra eiendommen gnr. 15, bnr. 4 som tillegg til boligtomt nr. 18.

Rådmannen godkjenner i henhold til delegert myndighet i stedet fradeling av ca. 100 m² som er merket B og C og farvet grønt på vedlagte kartskisse, fra eiendommen gnr. 15, bnr. 4 som tillegg til boligtomt nr. 18.

Kjøper dekker alle omkostninger med oppmåling og erverv av den aktuelle utvidelsen. Grunnprisen for arealet settes likt gjeldene grunnpris i området, kr 9 pr. m².

Merknad:

Søknaden må godkjennes av arealforvaltningsmyndigheten.

Med hilsen

Bjørnar Groven
leder arealbruk

Vedlegg:

1 Kartutsnitt