



Bjugn kommune

7160 Bjugn

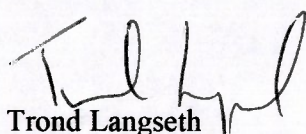
Brekstad, 17.05.2011

## INNSPILL TIL KOMMUNEPLANENS AREALDEL, PLANPROGRAMMET

På vegne av grunneier Richard Dybfest vil vi gi følgende innspill til planprogrammet og kommuneplanens arealdel:

- Ny småbåthavn tilknyttet Dybfest havn. Grunneier planlegger å etablere en småbåthavn i tilknytning til havneområdet på Dybfest. Dette har bl. a. sammenheng med etablering av utleiehytter og hytteområder. Med felles adkomst, parkering etc. med eksisterende havneområde vil dette være en meget god løsning for å etterkomme et behov for flere båtplasser for området.
- Område for utleieenheter (rorbuer) på beiteområde ved sjø og ved planlagt småbåthavn. Vi ber kommunen om å opprettholde formålet i gjeldende kommuneplan for området i arealdelen (fritidsboliger), evt. noe som samsvarer bedre med rorbuer/ utleieenheter. Disse to første punktene samsvarer med område A i tidligere oversendt brev (datert 28.03.11) om reguleringsarbeid på gnr. 9, bnr. 1 i Bjugn.
- Vi ber om at "område C" i overnevnte brev blir tatt inn som område for fritidsbebyggelse i kommuneplanens arealdel. Dette arealet ligger godt til rette for fritidsboliger, og vil slik vi ser det ha minimal negativ innvirkning på miljø- og landbruksinteresser.
- Vi ber også om at område B i henhold til vårt brev datert 28.03.11 også blir avsatt til fritidsbebyggelse, slik det er i gjeldende arealdel (evt. med fradrag for 2 automatisk fredede gravrøyser, i henhold til foreløpig uttalelse fra Fylkeskommunen).

Med hilsen

  
 Trond Langseth  
 Prosjektkoordinator

Kopi: Richard Dybfest