



Bjugn kommune

7160 Bjugn

ATT: Groven

Bjugn, 19.05.2011

## **INNSPILL FRA FOSENHUS TIL KOMMUNEPLANEN I BJUGN**

Viser til forslag til planprogrammet til kommuneplanen i Bjugn, som ligger ute til høring på kommunens hjemmeside. Fristen for å gi innspill var satt til 10. mai. På vegne av Fosenhus as vil vi gi et innspill til planprogrammet, og kommuneplanens arealdel. Innspillet blir kun sendt elektronisk.

**Planprogrammet** sier bl. a. følgende:

På side 7 :

”Det er knyttet store usikkerhetsmomenter til befolkningsutviklingen i Bjugn kommende år, med bakgrunn i utviklingen på Ørland hovedflystasjon. Forsvaret vil dessuten ha behov for øvingsområder og liknende i Bjugn kommune. Utfordringene ligger i det store antallet ansatte som kan bli endret, og som har betydelig innvirkning på behovet for boligtomter og kommunal infrastruktur. Stedsutviklingen i Botngård vil blant annet være sentral i å løse disse utfordringene.”

På side 10: (Behov for utredninger)

”Utredninger vil bli gjennomført i den grad det er nødvendig for planarbeidet. Behovet for utredninger vil bli nærmere fastsatt i løpet av planarbeidet.”

### **Innspill fra Fosenhus:**

1. Det vil høyst sannsynlig bli et stort behov for bygging sentrumsnært i Botngård, når Ørland hovedflystasjon blir valgt til hovedbase for forsvaret. Det er imidlertid små muligheter for fortetting og utbygging i en radius 1000 meter fra sentrum uten at det går ut over dyrka mark. Det vil trolig bli stilt krav fra Fylkesmannen om at det må foretas en utredning for å vurdere dette spørsmålet: hvordan kan en sentrumsnær utbygging av boliger skje med minst mulig tap av dyrka jord? Eller: er det muligheter for sentrumsnær utbygging av boliger uten at dette går ut over fulldyrka jord av bra kvalitet? DET ER

NØDVENDIG AT KOMMUNEN FÅR GJENNOMFØRT EN SLIK UTREDNING SÅ SNART SOM MULIG, slik at politikerne får et bedre grunnlag for å vurdere hvordan en slik utbygging bør skje.

2. Slik vi ser det, bør deler av eiendommen Seter, gnr. 25, bnr. 2 vurderes avsatt til boligbebyggelse i kommuneplanens arealdel. Eiendommen er sentrumsnær og ligger "inneklemt" mellom eksisterende boligområder og forswarets forhåndslager. Infrastrukturen (vei, vann og avløp) er på plass, og det er plass til mange attraktive tomter med god utsikt og kort vei til sentrum. Det vil gå med noe dyrka mark, men en del av arealet er forholdsvis bratt og uten stor landbruksmessig verdi. Den korte avstanden til sentrum gjør utbyggingen miljømessig positiv, da den minimerer behov for bilbruk. Uten noen form for annonsering eller markedsføring er det 17 personer som har meldt sin interesse for tomt i det nye feltet allerede.
3. Når det gjelder Urstuhaugen (eller Ulvstuhaugen?), er den sentrumsnær og ikke på dyrket mark. Boliger her vil være flotte, attraktive utsiktstomter. Fosenhus vil foreslå at noe av toppen på Urstuhaugen blir tatt bort. Steinmassene kan benyttes til utfylling av fjæraområdet, noe som vil være svært positivt for utviklingen på fjæra.

Med hilsen

Trond Langseth  
Prosjektkoordinator

Kopi: Fosenhus v/Sundseth (kun elektronisk)

