



Arealbruk

Systembygg AS

Sentrum
7140 OPPHAUG

Deres ref.

Vår ref.
10767/2011/07/078/KJEVIN

Dato
31.05.2011

TONE BERG - SØKNAD OM TILLATELSE TIL VÅTROM I EKSISTERENDE BYGNING.

Saksområdet er delegert til rådmannen, jevnfør kapittel IV, punkt 6, i delegasjonsreglementet.

Saksnr.:	2011/963	Ansvarlig søker:	Systembygg AS
Eiendom:	Gnr. 7/bnr. 78	Tiltakshaver:	Tone Berg
Vedtak nr.:	11/71	Søknadsdato:	30.03.2011
Saksbehandler:	Kjell Vingen	Komplett dato:	05.04.2011

Sakens bakgrunn og innhold:

Det søkes om tillatelse til våtrom i eksisterende bygg på eiendommen gnr. 7, bnr. 78.

Systembygg AS er oppgitt som ansvarlig foretak for hele tiltaket.

Vurdering:

Det foreligger utslippstillatelse for eiendommen.

Systembygg AS har sentral godkjenning og står som ansvarlig for hele tiltaket.

Saken synes kurant.

Vedtak:

Bjugn kommune, ved rådmannen, gir med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 21-4 tillatelse til etablering av våtrom i eksisterende bygning på eiendommen gnr. 7, bnr. 78. Det vises til søknad mottatt 05.04.2011, med vedlegg.

Med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 21-4, jevnfør § 23-1 og Forskrift om byggesaksbehandling tredje del, gis lokal godkjenning for ansvarsrett og tildeling av ansvarsrett for Systembygg AS.

Vedtaket er fattet på følgende vilkår:

1. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jmfør Plan- og bygningsloven § 21-10.
2. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jmfør Plan- og bygningsloven § 21-9. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontroll dokumentasjon skal alltid være

tilgjengelig på byggeplassen.

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jevnfør forvaltningsloven § 27.

Vedtaket kan påklages, jevnfør forvaltningsloven § 28.

Klagefristen er tre uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet og angi vedtaket det klages over, grunner som anføres for klagen og angi den eller de endringer som ønskes. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom fram.

Forvaltningsloven §§ 29-32 inneholder blant annet bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.

Med hilsen

Bjørnar Groven
leder

Kjell Vingen
saksbehandler

Kopi til:
Tone Berg Bugges veg 11 7051 TRONDHEIM