

**Arealbruk**

Kurt Haukaas

Valsted gård  
7165 OKSVOLL

Deres ref.

Vår ref.  
11762/2011/L12/BJOGRO

Dato  
15.06.2011

## **VEDRØRENDE DISPONERING AV OMRÅDER FOR SMÅBÅTHAVN PÅ SJØ OG LAND**

Ettersom spørsmålet om disponering av plasser i småbåthavnområdet på Valstad er blitt reist ovenfor oss og at det angivelig skal være leid ut plasser til personer som ikke har hyttetomter/eiendommer innenfor planområdet, minner vi om at det i henhold til reguleringsbestemmelsenes punkt E1 og E2 er fastsatt at hytter innefor planområdet skal ha rett til minst en båtplass og del av bod/naust.

Disponering som eventuelt umuliggjør at hyttene innefor planområdet ikke kan få utøvet sin rett til slike plasser, vil være i strid med reguleringsplanen.

Det er vel 20 hyttetomter innefor planområdet. Etter opprinnelig skisse til havn var det skissert omlag 20 båtplasser i havna. Etter ny skisse utarbeidet i 2008 er det skissert inn omlag 40 båtplasser. En går ut fra at det må foretas en del mudring for å kunne utnytte hele havneområdet. Det vil være grunneieres ansvar å sikre nødvendig avtale med hytteeierne innefor planområdet som gjør at de kan utnytte sine rettigheter. Samtidig vil det være et privatrettslig ansvar å fastlegge praktiske og økonomiske vilkår for utøvelsen av denne retten.

Dette til opporientering.

Med hilsen

Bjørnar Groven  
leder arealbruk