

NOTAT

Vår ref.
13882/2006/L12/BJOGRO

Dato
29.06.2006

Til:
Bjørnar Groven Arealbruk

Notat fra møte med Terje Aune 29.06.2006

Fra kommunens side ble følgende presisert:

- Arealdisponeringen på eiendommen må avklares gjennom en reguleringsplan da både omfang av bebyggelse og utfordringer i forhold til regelverk og andre interesser er slik at det gjør dette nødvendig og naturlig.
- Ut fra de føringer som er gitt fra kommunens side gjennom kommuneplanens arealdel ansees det naturlig at kommunen vil stille seg positiv til en eller annen form for utbygging på eiendommen. Hvordan særlig fylkesmannen vil stille seg til saken ut fra fylkesmannens generelle merknader til kommuneplanen og spesielt strandsoneproblematikken kan ikke kommunen forskuttere.

Dersom kommunen skal stille seg positiv til en utbygging antas følgende å måtte forutsettes:

- Det må bygges ut med en byggestil som tilsvarer omlag den form eksisterende bygg/tun i området har.
- Antar at det kan være plass for omlag 4 tun på eiendommen.
- Hvilket innhold det skal være i de forskjellige bygg for eks. om det skal være flere boenheter på de enkelte tun, er et spørsmål kommunen foreløpig er åpen ovenfor.
- Arealdisponeringen inn mot eksisterende fritidseiendom i området bør utformes slik at en oppnår en best mulig skjerming av denne mot forstyrrelser fra ny bebyggelse. Også hensynet til utsikt fra denne eiendommen bør tillegges vekt.

Bjørnar Groven
næring- og driftssjef