



Arealbruk

Siv. ing. Godhavn AS v/Tore Straalberg

Postboks 4416
7418 TRONDHEIM

Deres ref.

Vår ref.

12430/2011/08/076/BJOGRO

Dato

22.06.2011

ISLANDSVIKA, SØKNAD OM FELLESBYGG

Saksområdet er delegert til rådmannen, jevnfør kapittel IV, punkt 6, i delegasjonsreglementet.

Saksnr.:	2007/1869	Ansvarlig søker:	Sivilingeniør Godhavn AS
Eiendom:	Gnr.8 /bnr. 76	Tiltakshaver:	Sameiet Islandsvika hyttefelt v/Per
Vedtaks nr.:	11/85		T. Ytterdal
Saksbehandler:	Bjørnar Groven	Søknadsdato:	24.05.2011
		Komplett dato:	24.05.2011

Sakens bakgrunn og innhold:

Det søkes om tillatelse til oppføring av fellesbygg ved småbåthavn på eiendommen gnr. 8, bnr. 76. Bygget får et bruksareal på 45 m². Taket skal være pulttak. Gesimshøyde er henholdsvis ca. 3,5 meter.

Saken er tidligere behandlet som sak 07/82.

Det er foretatt en del endringer av utformingen av bygget, men funksjonene er de samme.

Arkitekt Fredrikke Finne Seip er ansvarlig for prosjektering og kontroll av prosjektering.

Vurdering:

Søknaden har tidligere vært behandlet. Den nye utformingen er i samsvar med reguleringsplanen for Islandsvika.

Kun ansvarlig for prosjekteringen er ny.

Vedtaks:

Bjugn kommune, ved rådmannen, gir med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 21-4 tillatelse til oppføring av fellesbygg ved småbåthavn på eiendommen gnr. 8, bnr. 76. Det vises til søknad av 24.05.2011, med vedlegg samt behandling i sak 07/82.

Med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 21-4, jevnfør § 23-1 og Forskrift om byggesaksbehandling tredje del, gis lokal godkjenning for ansvarsrett og tildeling av ansvarsrett for:



Postadresse

Rådhuset

Telefon

72519500

7160 Bjugn

Telefaks

72519501

Besøksadresse

Alf Nebbs gt. 2

E-post

postmottak@bjugn.kommune.no

Internett

www.bjugn.kommune.no

Bankoivn

47950600075

- Siv. ing. Godhavn AS som ansvarlig søker og som ansvarlig for utførelse og kontroll av utførelse for betong- og snekkerarbeider.
- Ark. Fredrikke Finne Seip som ansvarlig for prosjektering og kontroll av prosjektering.
- Oddmund Groven AS for utførelse og kontroll av grunnarbeid og utvendige vann- og avløpsanlegg.
- Fosen VVS AS for prosjektering, utførelse og kontroll av rørleggerarbeider.

Vedtaket er fattet på følgende vilkår:

1. I henhold til Plan- og bygningsloven § 29-4 skal bygningens plassering og høyde godkjennes av kommunen på plassen. Ansvarlig foretak tar kontakt for avtale om tid for befaring.
2. Utslippstillatelse fra 2007 godkjennes.
3. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jmfør Plan- og bygningsloven § 21-10.
4. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jmfør Plan- og bygningsloven § 21-9. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontrolldokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jevnfør forvaltningsloven § 27.

Vedtaket kan påklages, jevnfør forvaltningsloven § 28.

Klagefristen er tre uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet og angi vedtaket det klages over, grunner som anføres for klagen og angi den eller de endringer som ønskes. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom fram.

Forvaltningsloven §§ 29-32 inneholder blant annet bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.

Med hilsen

Bjørnar Groven
leder arealbruk