

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Arnfinn Brasø

Saksnr	Utvalg	Møtedato
11/50	Kommunestyret - Ørland kommune	23.06.2011

Ny flerbrukshall på Brekstad - kvalitetssikring av prosjektet

Sakens bakgrunn og innhold

I møteprotokollen etter formannskapets møte 07.04.2011 heter det:

* Ørland Arena -politiske forankring

Konklusjon:

Formannskapet ber rådmannen legges fram en sak for komité KMK/ kommunestyret om videre framdrift og involvering av prosjektet

På denne bakgrunn legges det nå fram til behandling en sak der kommunestyret fatter vedtak om det som skal være den videre prosess for prosjektet.

Det har i flere år vært arbeidet med et "storhallprosjekt", - et prosjekt som i flere omganger har vært gjenstand for behandling og drøfting i ulike politiske fora. I det følgende presenteres et kort sammendrag av det som eksisterer av vedtak/referat fra de møtene der storhall har vært tema.

En administrativt oppnevnt arbeidsgruppe bestående av Helge Olden, Thor Bretting og Ragnar Jenssen fikk i 2006 i oppdrag å

"så langt som mulig utrede og besvare følgende spørsmål:

- a) beskrive aktuelle alternativer for type/størrelse på storhall*
- b) alternative løsninger for investering og bygging av storhall*
- c) beskrive driftskonseptet"*

Gjennom vedtak ifm budsjettet for 2007 ble det avsatt kr 1.000.000 på investeringsbudsjettet til dekning av kostnader knyttet til arbeidsgruppens oppdrag.

Arbeidsgruppens redegjørelse ble presentert for, og behandlet i kommunestyret, som sak 07/98 i møte 14.12.2007. Det ble fattet følgende vedtak:

- 1. Kommunestyret ber planutvalget utarbeide forslag til reguleringsplan for området fra Kirkeveien til Rådhusgata (ungdomsskolen - Ørlandsballen).*
 - Kommunestyret ber om at forslag til skisser for storhallprosjekt, datert juni 2007, legges til grunn for reguleringsarbeidet.*

- *Kommunestyret forutsetter at forslag til reguleringsplan med tilhørende bestemmelser legges fram til behandling i kommunestyret før sommerferien 2008.*
2. *Etter at reguleringsplan for området er egengodkjent av kommunestyret, utarbeides et skisseprosjekt for utvidelse av Ørlandsballen. Skisseprosjektet skal omfatte kostnadsoverslag og forslag til finansieringsplan.*
 - *Skisseprosjektet legges fram til behandling i kommunestyret før behandling av budsjett 2009.*
 3. *Utarbeidelse av reguleringsplan og skisseprosjekt finansieres innenfor rammen av bevilgning 2007 til utredning av nytt storhallprosjekt.*
 4. *Avsatte midler i økonomiplanen til gjennomføring av storhallprosjektet fordeles over årene 2009 - 2011.*

Tidlig i 2009, ifm at det fra statlig hold ble lovet ekstraordinære spillemidler, kom det fra Ørland ballklubb v/Roy Hoøen innspill om at den planlagte midihallen ikke bare måtte være en håndballhall, men også huse og gi tilbud til andre idretter. Innspillet var tuftet på en idé om at en rask lokal avklaring ville øke mulighetene for at et slikt prosjekt raskt kunne presenteres og følgelig få prioritet ifm fordelingen av de ekstraordinære spillemidlene som var bebudet.

Dette førte til at den opprinnelige arbeidsgruppen ble utvidet med følgende nye medlemmer;

Hanne Falstad, ØBK
 Roy Hoøen, ØBK
 Ole André Nilsen, ØBK
 Karin Størseth, Ørland kommune
 Ketil Kvam, Fosen næringshage
 Ole Kristian Brændøy, Idrettsrådet

Den utvidete arbeidsgruppen fremmet en sak til behandling i komité KMK i møte 09.06.09 (prosjektbeskrivelsen er vedlegg 1 i saken).

Komitéen fattet følgende vedtak:

1. *Komiteen slutter seg til administrasjonens vurderinger og ber om arbeidsgruppen som har utarbeidet prosjektplanen; Hanne Falstad, Roy Hoøen, Thor Bretting, Ole Andre Nilsen, Karin Størseth, Helge Olden, Ketil Kvam og Ole Kristian Brendøy leder arbeidet med videre prosjektering, anbudsinnbenting og utarbeidelse av finansieringsplan.*
2. *Komiteen ber om at arbeidsgruppen presenterer resultatet av sine arbeider for komite KMK i møte 08.09.09.*

I møteprotokollen fra komité KMKs møte 08.09.09 heter det under "orienteringer" (prosjektnavnet er nå endret til "Ørland Arena"):

* Ørland Arena (flerbruksball)

Hanne Falstad og Helge Olden fra arbeidsgruppen i prosjektet presenterte forslag til finansieringsplan for Ørland Arena (utdelt).

Konklusjon:

Komite for KMK tar orienteringen til etterretning og vil arbeide for å få med prosjektet i økonomiplan for 2010 - 2013.

Forslaget til finansieringsplan som ble presentert komitéen er vedlegg 2 i saken.

På grunnlag av komité KMKs vedtak 09.06.09 er det gjennomført en lukket tilbudskonkurranse hvor 6 utvalgte entreprenører ble forespurt om pris på bygging av ny hall.

Arbeidsgruppens konklusjonen etter gjennomført konkurranse ble at det skal arbeides videre med 3 av de tilbudene som ble vurdert å være de mest aktuelle basert på de kriterier som på forhånd var lagt for konkurransen.

De tre firmaene er Norgeshallen AS (Ålesund), Grinnen Entreprenører AS og Einar Brekstad AS. På grunnlag av premissene for tilbudskonkurransen er kommunen forpliktet til å videreføre forhandlinger med de 3 utvalgte i en eventuell videre planprosess.

Kommunestyret behandlet i møte 16.12.2010 "Kommunedelplan for idrett og fysisk aktivitet i Ørland kommune 2011 - 2022 med handlingsprogram for 2011 - 2014". Her ble "Ørland Arena", i oversikten over anlegg som det skal satses på i planperioden, prioritert som nr 1.

Av bevilgningen på kr 1.000.000 er kr 140.000 medgått til utarbeidelse av Reguleringsplan for området Ørland ungdomsskole - Ørlandshallen - Rådhusgatekvartalet og kr 367.000 til dekning av kostnader ifm planleggingen av hallen. Kr. 272.000 er overført ifm. Fullfinansiering av kunstgressbanen på Gryta. Av bevilgningen står pr i dag følgelig til gode kr 221.000.

Administrasjonens vurdering

Administrasjonen ser det som hensiktsmessig at det arbeid som arbeidsgruppene har utarbeidet nå blir gjennomgått og kvalitetssikret som grunnlag for prioriteringer ifm behandlingen av budsjett og handlingsplan til høsten.

Det videre arbeid med prosjektet og organiseringen av det vil bli en del av de vurderinger som må gjøres når prosjektets videre skjebne er klarlagt.

Rådmannens innstilling

1. På grunnlag av utarbeidede skisser med tilhørende kostnadsoverslag for en ny idrettshall på Brekstad ber kommunestyret, før det arbeides videre med prosjektet, rådmannen foreta en kvalitetssikring av det foreliggende materialet. Vurderingene skal omfatte følgende:
 - kostnadsberegningene for selve byggeprosjektet
 - den foreslåtte finansieringen (bygging og drift)
 - de årlige driftskostnadene for den nye hallen (kapital- og driftskostnader)
2. Rådmannen leverer sin vurdering til kommunestyrets møte 25.august

Saksprotokoll i Kommunestyret - Ørland kommune - 23.06.2011

Behandling:

Notat vedr. kostnadene som manglet i saksframlegget ble utdelt.

Hallgeir Grøntvedt fremmet på vegne av Sp, Ap, Sv, V og Krf fremmet følgende forslag til vedtak:

1. Det nedsettes en arbeidsgruppe bestående av:

- Thor Bretting
- Hanne Falstad
- Helge Olden
- Rådmannen eller den hun bemyndiger

2. På grunnlag av alle utarbeidende skisser med tilhørende kostnadsoverslag for en ny idrettshall på Brekstad ber kommunestyret, før det arbeides videre med prosjektet, arbeidsgruppa foreta en kvalitetssikring av det foreliggende materialet. Vurderingene skal omfattet følgende:

- * Kostnadsberegningene for selve byggeprosjektet
- * Den foreslåtte finansieringen (bygging og drift)
- * De årlige driftskostnadene for den nye hallen (kapital- og driftskostnader)

3. Arbeidsgruppa leverer sin tilrådning til kommunestyrets møte 25. august 2011.

Knut Ring fremmet følgende forslag til nytt pkt. 4:

4. Kvalitetssikring av prosjekt må også skje i samarbeid med Idrettsrådet før rådmannen leverer sin vurdering til kommunestyret.

Ved alternativ votering mellom rådmannens og koalisjonens (Sp, Ap, SV, Krf og V) forslag til vedtak ble koalisjonens forslag enstemmig vedtatt. Rådmannens forslag falt enstemmig.

Rings forslag til pkt. 4 ble enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

1. Det nedsettes en arbeidsgruppe bestående av:

- Thor Bretting
- Hanne Falstad
- Helge Olden
- Rådmannen eller den hun bemyndiger

2. På grunnlag av alle utarbeidende skisser med tilhørende kostnadsoverslag for en ny idrettshall på Brekstad ber kommunestyret, før det arbeides videre med prosjektet, arbeidsgruppa foreta en kvalitetssikring av det foreliggende materialet. Vurderingene skal omfattet følgende:

- * Kostnadsberegningene for selve byggeprosjektet
- * Den foreslåtte finansieringen (bygging og drift)
- * De årlige driftskostnadene for den nye hallen (kapital- og driftskostnader)

3. Arbeidsgruppa leverer sin tilrådning til kommunestyrets møte 25. august 2011.

4. Kvalitetssikring av prosjekt må også skje i samarbeid med Idrettsrådet før rådmannen leverer sin vurdering til kommunestyret.

