

[Kan dere journalføre denne!](#)

Mvh Gunn

Fra: espen.susegg@siva.no [mailto:espen.susegg@siva.no]

Sendt: 23. juni 2011 14:37

Til: Røstad Gunn A. ; Mari_Lisa_Hestnes/SIVA@siva.no; Per_Kr._Andersen/SIVA@siva.no; Åge Kotte

Kopi: jorgen.andersen@siva.no; frode.antonson@steenstrup.no

Emne: SIVA Ørland Eiendom AS - Innkalling ekstraordinært styremøte

På vegne av styrets leder innkalles til ekstraordinært styremøte i SIVA Ørland Eiendom AS.

Sak:

Godkjenning av aksjesalgsavtale

Saksfremlegg:

Det henvises til mail fra adv. Frode Antonsen (se under).

Forslag til vedtak:

1. Styret godkjenner fremlagt aksjesalgsavtale, og anbefaler selskapets aksjonærer en gjennomføring av salget
2. I påvente av formell saksbehandling av aksjesalget hos aksjonærene, ber styret administrasjonen samtykke i at Grøntvedt Pelagic AS kan starte ombyggingsarbeider i selskapets eiendom. Et slikt samtykke er betinget av at sikkerheter i aksjesalgsavtalen er etablert, og at garantiforpliktelse fra Grøntvedt Pelagic AS ikke forringes.
3. Hvis aksjesalgsavtale ikke kommer til anvendelse, godkjenner styret salg av selskapet eiendommen til Grøntvedt Pelagic AS i tråd med saksfremlegget.

Jeg ser det som praktisk best at vi tar en telefonkonferanse enten i morgen eller tirsdag i neste uke. Ber dere foreslå passende tidspunkt.

Espen Susegg

*direktør Eiendom /
Adm. dir SIVA Eiendom Holding AS*

*Tlf: +47 481 14 864
espen.susegg@siva.no*



----- Forwarded by Espen Susegg/SIVA on 23.06.2011 14:20 -----

From: Frode Henning Antonsen <frode.antonson@steenstrup.no>
To: "espen.susegg@siva.no" <espen.susegg@siva.no>
Cc: "jorgen.andersen@siva.no" <jorgen.andersen@siva.no>
Date: 23.06.2011 14:11
Subject: Siva Ørland Eiendom AS [STEENSTRUP-Matters.FID238221]

Vedlagt oversender Aksjekjøpsavtale underskrevet Grøntvedt Pelagic AS. I og med at salget av aksjene først behandles av Ørland kommune den 25. august, er overtakelse av aksjene utsatt til 1. september 2011. Det er gjort noen mindre endringer i avtalen for å få tilpasset utsatt overtakelse.

Vedlagt følger også pantobligasjon underskrevet av Uthaug Lakselakteri AS som sikkerhet for det

fremtidige låneforholdet. Denne obligasjonen vil bli innsendt for tinglysning omgående.

Grøntvedt Pelagic AS har underskrevet en erklæring om at de vil kjøpe Eiendommen av Siva Ørland Eiendom AS i det tilfelle Aksjekjøpsavtalen ikke kan gjennomføres. Denne erklæringen følger vedlagt. Dette er en sikkerhetsventil dersom Ørland kommune ikke skulle akseptere avtalen slik den nå foreligger.

Grøntvedt Pelagic AS ønsker en erklæring fra Siva Ørland Eiendom AS om at de kan starte utbygging på naboeiendommene. Så lenge Aksjekjøpsavtalen eller erklæringen ovenfor blir gjort gjeldende, bør det være liten risiko for å undertegne en slik erklæring. Vedlagt følger utkast til en slik erklæring. Denne bør ikke underskrives før sikkerheter i eiendomsmassen er etablert og styret i Siva Ørland Eiendom AS har gjennomgått erklæringen.

Forslag til fremdrift:

Samtykke fra Ørland Sparebank til salget - innen 30. juni.

Tinglysning av pantobligasjon - innen 30. juni.

Erklæring fra Siva Ørland Eiendom - 30. juni.

Oppdatert balanse, selvskyldnerkausjon fra Nordea, diverse protokoller mv. som beskrevet i Aksjekjøpsavtalen, undertegning av gjeldsbrev - innen 15. august.

Overtakelse/closing - 1. september

Ta kontakt dersom det er spørsmål eller kommentarer.

Med vennlig hilsen/Yours sincerely

Advokatfirmaet Steenstrup Stordrange DA

Frode Henning Antonsen

partner - advokat

frode.antonsen@steenstrup.no

Havnegata 7, Pb. 1243 Pirsenteret, 7462 Trondheim

+47 73 99 27 00 Sentralbord/Switch board

+47 73 99 27 08 Direkte/Direct

+47 480 16 508 Mobil/Mobile

www.steenstrup.no

Notice:

This e-mail may contain confidential and privileged material for the sole use of the intended recipient. Any review or distribution by others is strictly prohibited. If this e-mail is received by others than the intended recipient, please contact the sender and delete all copies.

This email has been scanned by the MessageLabs Email Security System.

For more information please visit <http://www.message-labs.com/email>
