

Plan, bygning og oppmåling

Thor Gjul AS
Døsvika
7140 OPPHAUG

Dato: 12.09.2011

TILLATELSE TIL TILTAK - VESENTLIG TERRENGINNGREP - GNR. 81, BNR. 54 - TOM LARSEN

Saksnr.:	2011/1649	Ans. søker:	Thor Gjul AS
Byggest.:	Myrenget, 7140 OPPHAUG Gnr:81, Bnr:54	Tiltakshaver:	Tom Larsen
Vedt.nr.:	11/62	Søknadsdato:	13.06.2011
Saksb.h.:	Kari-Anne Rørstad	Komplettdato:	16.08.2011

Virksomhetsleder PBO har etter Ørland kommunes delegasjonsreglement, behandlet og fattet vedtak i følgende sak:

Saksopplysninger:

Deres søknad om tillatelse til tiltak er mottatt av kommunen den 17.06.2011. Revidert søknad om ansvarsrett og gjennomføringsplan ble mottatt 16.08.2011

Tegninger og øvrig dokumentasjon mottatt samme dato ligger til grunn for behandling av søknaden.

Forhåndskonferanse er ikke avholdt.

Søknaden gjelder vesentlig terrenginngrep / sprengning av fjellparti for plassering av landbruksbygning.

Det er ikke funnet grunn til å varsle naboer i forbindelse med tiltaket da det er svært lange avstander til nærmeste nabobebyggelse.

Med byggesøknaden følger søknad om ansvarsrett fra Thor Gjul AS som søker ansvarsrett for alle funksjoner og ansvarsområder i forbindelse med tiltaket.

Planstatus: Kommuneplanens arealdel

Planformål: LNF sone 1

Vurdering:

En forutsetter at sprengningskant vil bli tilført jordmasser for etablering av vegetasjon slik beskrevet i vedlegg til søknad. Ut over dette har Ørland kommune ingen merknader til tiltaket.

VEDTAK:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 20-1 gis herved tillatelse til omsøkte terrenginngrep.

Vilkår: Sprengningskant/skjæring må tilføres jordmasser for etablering av vegetasjon.

I henhold til PBL § 23-1 godkjennes søknad om ansvarsrett fra Thor Gjøl AS for alle funksjoner i forbindelse med tiltaket.

Ansvarlige foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Kontroll

Det forutsettes at kontroll foretas i samsvar med foretakets eget system og eventuelle kontrollplaner for viktige og kritiske områder. Kontrolldokumentasjon skal oppbevares i foretaket og fremstilles på en måte som gjør den lett tilgjengelig ved kommunens tilsyn.

Ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse

Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse, jfr. plan- og bygningslovens § 21-10.

Bortfall av tillatelse

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at igangsettingstillatelse er gitt, faller tillatelsen bort, jfr. plan- og bygningslovens § 21-9. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.

Gebyrer og avgifter

Faktura for saksbehandlingsgebyr vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

Med hilsen

Kari-Anne Rørstad
byggesaksbehandler