



Notat

	Vår dato: 20.05.2011	Vår ref.: JA
Utarbeidet av Jørgen Andersen	Deres dato:	Deres ref.:
Til Espen Susegg	Kopi til Per Andersen Mari Lisa Hestnes	

SIVA Ørland Eiendom AS - Revidert notat vedr. verdifastsettelse av eiendommen/ anleggsmidler

I forbindelse av mulig salg av aksjene i SIVA Ørland Eiendom AS til Grøntvedt Pelagic AS gis følgende vurderinger av verdien på eiendommen Gnr. 74, bnr. 331 i Ørland kommune.

Anskaffelseskost anlegg inkl. tomt pr. 01.11.1999:	Kr. 19.950.039,-
Fradrag for investeringstilskudd:	Kr. 3.600.000,-
Avskrivning 4,0 % pr. år pr. 30.06.2011:	<u>Kr. 7.639.231,-</u>
Verdi etter avskrivning:	Kr. 8.710.808,-
Verdistigning 1999-2010 med 50%; 29,49 % av kr. 8.710.808,-:	Kr. 2.569.148,-
Fradrag for omtrekking av tak:	<u>Kr. 150.000,-</u>
Total verdi av eiendommen (tomt og bygg):	<u>Kr. 11.129.956,-</u>

SSB's byggekostnadsindeks for boligblokk, totalt pr. 15.10.1999:	96,8
SSB's byggekostnadsindeks for boligblokk, totalt pr. 15.04.2011:	153,9