



Arealbruk

Richard Johansen

Alfred Trønsdals vei 8
7033 TRONDHEIM

Deres ref.

Vår ref.
14533/2011/84/050/KJEVIN

Dato
18.07.2011

RICHARD JOHANSEN - SØKNAD OM TILLATELSE TIL OPPFØRING AV NAUST

Saksområdet er delegert til rådmannen, jevnfør kapittel IV, punkt 6, i delegasjonsreglementet.

Saksnr.:	2011/1357	Ansvarlig søker:	Richard Johansen
Eiendom:	Gnr. 84/bnr. 50	Tiltakshaver:	Richard Johansen
Vedtaks nr.:	11/120	Søknadsdato:	18.05.2011
Saksbehandler:	Kjell Vingen	Komplett dato:	01.06.2011

Sakens bakgrunn og innhold:

Det søkes om tillatelse til riving av eksisterende naust og oppføring av nytt naust på eiendommen gnr. 84, bnr. 50. Nytt naust får et bruksareal på 35 m². Taket skal være saltak med takvinkel på 27°. Gesims- og mønehøyde er henholdsvis 2,4 meter og 4,8 meter.

Nytt bygg skal settes på fylling, ikke på pilarer som eksisterende bygg. Møneretning på nytt bygg skal vris 90° i forhold til på eksisterende bygg. Bygget skal plasseres nærmere nabogrense enn fire meter.

Tiltaket gir ikke endret adkomst. Det skal ikke legges inn vann.

I sak 08/36 er det gitt dispensasjon fra byggeforbudet i hundremetersbeltet langs sjø. Dispensasjonen er gitt etter at berørte sektormyndigheter er hørt.

Merknad til nabovarslingen foreligger fra Tove Mathisen Lysø og Steinar Lysø:

I nabovarslet står det ingenting om hvor mye utfylling det blir rundt det nye naustet og heller ikke hvordan massen blir fraktet dit. Ber om mere informasjon om dette, samt at klagefristen trer i kraft først etter at disse opplysningene er kommet til oss.

Ber også at kommunen sender saken til Fylkesmannen da dette er i 100 metersbeltet.

Vurdering:

Dispensasjon fra byggeforbudet i hundremetersbeltet er gitt i sak 08/36.

Det omsøkte tiltaket anses som kurant i og med at eksisterende bygg skal erstattes av et mindre bygg.

En endring er at nytt bygg skal plasseres på fylling fremfor pilarer. Det antas at fylling begrenses til det som er nødvendig for plassering av naustet. En redegjørelse for fyllingen burde fulgt søknaden, gjerne i form av skisser. Rådmannen tilrår at det gis tillatelse til tiltaket på vilkår av at saken suppleres med en redegjørelse for fyllingen og at naboer ikke har innvendinger mot dette av vesentlig karakter.

I merknad til nabovarslingen blir, i tillegg til forhold som er nevnt ovenfor, etterlyst opplysninger om hvordan fyllmasser skal fraktes til byggeplassen. Dette er et forhold som ikke omfattes av behandlingen etter Plan- og bygningsloven.

Vedtak:

Bjugn kommune, ved rådmannen, gir med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 21-4 tillatelse til riving av eksisterende naust og oppføring av nytt naust på eiendommen gnr. 84, bnr. 50. Det vises til søknad mottatt 18.05.2010, med vedlegg.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 29-4, 3. ledd, bokstav b) gis godkjenning for plassering av bygg nærmere nabogrense enn fire meter.

Tiltaket kan forestås av tiltakshaver.

Vedtaket er fattet på følgende vilkår:

1. Før byggetillatelse utstedes må det gis en redegjørelse for hvordan fyllingen som bygget skal plasseres på, skal utføres. Berørte naboer må også gis tilgang på redegjørelsen. Tillatelsen betinges av at naboer ikke har innvendinger til fyllingen, av vesentlig karakter.
2. I henhold til Plan- og bygningsloven § 29-4 skal bygningens plassering og høyde godkjennes av kommunen på plassen. Ansvarlig foretak tar kontakt for avtale om tid for befarig.
3. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jmfør Plan- og bygningsloven § 21-10.
4. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jmfør Plan- og bygningsloven § 21-9. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontroll dokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jevnfør forvaltningsloven § 27.

Vedtaket kan påklages, jevnfør forvaltningsloven § 28.

Klagefristen er tre uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet og angi vedtaket det klages over, grunner som anføres for klagen og angi den eller de endringer som ønskes. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom fram.

Forvaltningsloven §§ 29-32 inneholder blant annet bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.

Merknad:

Byggetillatelse vil bli utstedt når punkt 1 under vilkår er avklart.

Med hilsen

Bjørnar Groven
leder

Kjell Vingen
saksbehandler

Kopi til:
Tove Mathisen Lysø og Steinar Lysø

7165 OKSVOLL