

## Vedlegg 1

### **Kontrollutvalgets anbefalinger gitt i rapport om byggeprosjekt Ørland kultursenter.**

*Kommunestyret har i sak 13/09 bedt Kontrollutvalget om forslag til forbedringer.*

### **KONTROLLUTVALGET MENER AT FØLGENDE TILTAK MÅ GJENNOMFØRES:**

- *Generelle momenter:*
  - Det må være et klart skille mellom ide fase og iverksetting/gjennomføring av prosjekter.
  - Dokumentasjon for prosjektet må samles på en plass. Prosessene i prosjektet må kunne spores.
  - I en kommune er det bare kommunestyret som kan fastsette økonomisk ramme. ”Kommunestyret vedtar selv”, kommuneloven § 45 2. ledd.
  - Hvor er grenseverdien for at egen prosjektorganisasjon skal etableres.
  - Sikre at prosjektorganisasjon har nok kompetanse.
  - Uavhengig av politisk eller administrativ byggekomité bør instruksen innarbeides i delegasjonsreglementet til kommunen.
  - Konkrete mandat i forhold til tid, kvalitet, økonomi og rapporterings intervaller og form innarbeides i iverksettingsvedtaket fra kommunestyret for de enkelte investeringsprosjektene.
  
- *Mulige løsninger for organisering av byggekomité:*
  - Administrativ byggekomité
    - Rådmannen gis i oppdrag å etablere byggekomité. Dette oppdraget innarbeides i delegasjon fra kommunestyret til rådmann.
    - Kommunestyret vedtar egen instruks for komiteen. Den må inneholde ansvar, myndighet og rapporteringsrutiner. Denne instruksen kan være stående, men den må justeres hva gjelder grenser for beslutningsmyndighet fra prosjekt til prosjekt.
    - Hvor i den politiske organisasjon en administrativ byggekomiteen skal ha innslags punkt må vedtas av kommunestyret..
  
  - Politisk oppnevnt byggekomité
    - 2-3 personer som velges for hele valg perioden. De som velges bør ha interesse for faget.  
Byggekomiteen kan forsterkes med en person avhengig av hva det skal investeres i, bygges skole så kan en fra oppvekstkomiteen delta.

- Rådmann støtter byggekomiteen med administrative ressurser.  
Der hvor administrasjon ikke kan gi nødvendig støtte må den kjøpes.
- Byggekomiteen innstiller til kommunestyret i alle saker som omhandler byggeprosjekter.
- Kommunestyret vedtar instruks som legges inn i den politiske delen av delegasjonsreglementet