

VEDLEGG 2

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Arnfinn Brasø

Saksnr	Utvalg	Møtedato
11/35	Kommunestyret - Ørland kommune	28.04.2011

Byggeprosjektet Ørland ungdomsskole - sluttrapport

Vedlegg:

- 1 Sluttrapport Ørland ungdomsskole

Sakens bakgrunn og innhold

Som en del av "Retningslinjene for gjennomføring av prosjekter i Ørland kommune" skal det for alle prosjekter utarbeides en sluttrapport.

Den vedlagte sluttrapporten for byggingen av ny Ørland ungdomsskole, datert april 2011, beskriver i korte trekk det som er grunnlaget for prosjektet, det som har vært organiseringen av prosjektet, byggeprosessen - og et oppsett som viser regnskapet med avvik og avviksforklaringer.

Kommunestyret fattet allerede i mars 2005 vedtak om at en ny ungdomsskole skulle bygges som alternativ til å rehabilitere den gamle skolebygningen. Et omfattende planleggingsarbeid med involvering av ansatte og deres organisasjoner, elever og elevorganisasjon, arkitekt og andre konsulenter innenfor ulike fagområder, førte fram til et forprosjekt som kommunestyret godkjente i desember 2007. Detaljplanlegging og påfølgende anbudskonkurranse gjorde at byggingen kunne starte i juli 2008 og med en byggetid på drøyt ett år kunne den nye skolen tas i bruk ved skolestart høsten 2009. Ansvar for gjennomføringen av prosjektet har vært tillagt en Styringsgruppe som har bestått av Britt Åse Gilleberg, Tor Skogstad, Tor E Haagenstad Vik, Maia Revdal og Jon Foss.

Hovedentreprenør har vært Einar Brekstad AS, og som sluttrapporten uttrykker det, gikk selve byggeprosessen "etter boka" med unntak av økonomien.

Regnskapet for byggingen viser at det er medgått kr 98.859.000, - kr 3.359.000 mer enn budsjettet. Sluttrapporten viser hvor avvikene har kommet og det er gitt en forklaring på hva avvikene skyldes.

I tillegg til inntekter fra spillemidler, har kommunestyret tidligere, i sak 10/102 i møte 01.12.10, oppfinansiert merforbruket.

Administrasjonens vurdering

Gjennom tidligere orienteringer og behandlinger er byggeprosjektet Ørland ungdomsskole godt belyst, og utgjør sammen med sluttrapporten et godt bilde av prosjektet.

Den nye skolen er bygd på et konsept bygget på "baser" for hvert av årstrinnene. Dette medfører relativt store rom og det blir i disse dager, i andre kommuner som har bygget nye skoler etter det samme konseptet, stilt spørsmål ved hvor god og hensiktsmessig denne løsningen er. Som det er beskrevet i sluttrapporten er skolens konstruksjon imidlertid slik at det er enkelt å etablere nye innvendige vegger dersom det skulle bli aktuelt med en oppdeling av de store basearealene. Vi kan konstatere at kommunen har investert i en topp moderne ungdomsskole som vil gjøre tjeneste i mange år framover til beste for alle kommunens ungdommer.

Sluttregnskapet for byggingen av den nye ungdomsskolen viser at den har blitt ca 3 mill kroner dyrere enn beregnet. Administrasjonen ser at underveisrapporteringen til kommunestyret kunne vært bedre kvalitetssikret for å unngå at informasjon om overskridelser først kommer etter at byggingen er avsluttet. Administrasjonen beklager også at sluttrapporten legges fram for kommunestyret på et langt senere tidspunkt enn det våre retningslinjer tilsier.

Rådmannens innstilling

Den framlagte sluttrapporten for byggingen av Ørland ungdomsskole, datert april 2011, tas til etterretning.

Saksprotokoll i Kommunestyret - Ørland kommune - 28.04.2011

Behandling:

Saksdokumentene utdelt i møtet.
Jon Foss gjennomgikk rapporten.

Fremmet av Torhild Aarbergbotten på vegne av H, Frp og PP:

Tilleggspunkt:

Kommunestyret ber om at kontrollutvalget går gjennom byggeprosjektet mht. styring. Kommunestyret ber om at kontrollutvalget kommer tilbake med rapport samt forslå tiltak for å forbedre styring av byggeprosjekter.

Det fremsatte forslag fra H, Frp og PP ble enstemmig vedtatt.

Rådmannens innstilling med vedtatt tilleggspunkt ble enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Den framlagte sluttrapporten for byggingen av Ørland ungdomsskole, datert april 2011, tas til etterretning.

Kommunestyret ber om at kontrollutvalget går gjennom byggeprosjektet mht. styring. Kommunestyret ber om at kontrollutvalget kommer tilbake med rapport samt forslå tiltak for å forbedre styring av byggeprosjekter.