



Arealbruk

FosenHus AS
Att. Atle Johnsen

7160 BJUGN

Deres ref.

Vår ref.
14920/2011/85/142/BJOGRO

Dato
26.07.2011

VIDAR MARTINSEN - SØKNAD OM OPPFØRING AV GARASJE

Saksområdet er delegert til rådmannen, jevnfør kapittel IV, punkt 6, i delegasjonsreglementet.

Saksnr.:	2011/1618	Ansvarlig søker:	Fosenhus AS v/Atle Johnsen
Eiendom:	Gnr.85 /bnr. 142	Tiltakshaver:	Vidar Martinsen
Vedtaks nr.:	11/128	Søknadsdato:	15.06.2011
Saksbehandler:	Bjørnar Groven	Komplett dato:	

Sakens bakgrunn og innhold:

Det søkes om tillatelse til oppføring av garasje på eiendommen gnr. 85, bnr. 142. Bygget får et bebygd areal på 60 m². Taket skal være saltak med takvinkel på 22°. Gesims- og mønehøyde er ikke oppgitt, men ligger omlag på henholdsvis 2,7 meter og 4,0 meter.

Tiltaket gir ikke endring av adkomst, vannforsyning eller avløpsforhold.

Det foreligger ikke merknader til nabovarslingen.

Videre søkes det om ansvarsrett for Fosenhus AS for ansvarlig søker, prosjekterende og utførende for betong og tømrerarbeider.

Vurdering:

Tiltaket overskrider rammene for størrelse på uthus/garasje i reguleringsplanen, reguleringsbestemmelsenes punkt 3.5.

Tiltaket skjer på en tomt som er ervervet av tiltakshaver og skal benyttes sammen med tiltakshavers opprinnelige tomt gnr. 85, bnr. 144.

Tiltaket kommer 8 meter fra hovedhytta og 4 meter fra nabogrense.

Garasjen er plassert vesentlig lavere enn hovedhytta og har samme lave takvinkel som hytta. Ut fra disse forholdene er det forsvarlig å gi dispensasjon fra reguleringsbestemmelsenes rammer for størrelse på bygg.

Vedtaks:

Bjugn kommune, ved rådmannen, gir med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 21-4 tillatelse til oppføring av garasje på eiendommen gnr. 85, bnr. 142. Det vises til søknad mottatt 15.06.2011, med vedlegg.

Med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 19-2 gis dispensasjon fra reguleringsplanens

bestemmelser, punkt 3.5 om maksimal størrelse for uthus/garasje.

Med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 21-4, jevnfør § 23-1 og Forskrift om byggesaksbehandling tredje del, gis lokal godkjenning for ansvarsrett og tildeling av ansvarsrett for:

- Fosenhus AS for alle omsøkte funksjoner. Vedtaket er fattet på følgende vilkår:
 1. I henhold til Plan- og bygningsloven § 29-4 skal bygningens plassering og høyde godkjennes av kommunen på plassen. Kommunen godkjenner den plassering og golvhøyde som er signalisert ved etablering av forskalling på byggestedet 26.07.2011.
 2. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jamfør Plan- og bygningsloven § 21-10.
 3. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jamfør Plan- og bygningsloven § 21-9. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontrolldokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jevnfør forvaltningsloven § 27.

Vedtaket kan påklages, jevnfør forvaltningsloven § 28.

Klagefristen er tre uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet og angi vedtaket det klages over, grunner som anføres for klagen og angi den eller de endringer som ønskes. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom fram.

Forvaltningsloven §§ 29-32 inneholder blant annet bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.

Med hilsen

Bjørnar Groven
leder arealbruk