

Fylkesmannen i Sør-Trøndelag

Postboks 4710 Sluppen
7468 Trondheim

Deres ref.

Vår ref.

15438/2011/84/050/KJEVIN

Dato

08.08.2011

RICHARD JOHANSEN - SØKNAD OM DISPENSASJON FRA BYGGEFORBUDET I HUNDREMETERSBELTET LANGS SJØ

Det vises til fylkesmannens henvendelse hit, ved Wenche Sjaastad Johnsson, angående søknad om dispensasjon fra byggeforbudet i hundremetersbeltet langs sjø. Det etterlyses fullstendige søknadspapirer da det hevdes at tidligere gitt dispensasjon gjelder oppføring av naust, uten at oppfylling er behandlet.

Dispensasjonssøknad for aktuelle tiltak ble oversendt Fylkesmannen i Sør-Trøndelag for uttalelse den 11.02.2008. Uttalelse fra fylkesmannen, som ikke har merknader til tiltaket, er datert den 25.06.2008. Det har heller ikke fylkeskommunen, men det forutsettes at naustet ikke innredes til boligformål og at området ikke gjerdes inn. I etterkant av dette fattet Bjugn kommune, sak nummer 08/36, den 24.06.2008, vedtak om dispensasjon fra byggeforbudet i hundremetersbeltet langs sjø for oppføring av naust på samme sted som det står naust i dag.

Av Richard Johansens søknad av 28.01.2008 går det fram at det også søkes om dispensasjon for fylling. Fra Johansens søknad siteres: *"Jeg ønsker å rive nåværende naust, og fylle opp med masse så det blir fast grunn, og bygge et nytt og mindre naust, samt vri røste 90 grader i forhold til nåværende naust."* Søknaden fra Johansen var lagt ved da dispensasjonssøknaden ble oversendt Fylkesmannen for uttalelse i 2008. Både kommunen og tiltakshaver har følgelig gått ut fra at dispensasjonsspørsmålet angående fylling var vurdert av Fylkesmannen og fylkeskommunen.

Et faktum er imidlertid at det ikke forelå kvittering for nabovarsle for dispensasjonssøknaden. Nabovarsling er nå gjennomført i forbindelse med selve byggesaken. Ved behandling av byggesaken kom det merknad fra Tove Mathisen Lysø og Steinar Lysø om at de ønsket nærmere opplysninger om utforming av fylling og transport av fyllmasse. Vedtak i byggesaken ble fattet i vedtak 11/120 hvorav ett av vilkårene var som følger:

Før byggetillatelse utstedes må det gis en redegjørelse for hvordan fyllingen som bygget skal plasseres på, skal utføres. Berørte naboer må også gis tilgang på redegjørelsen. Tillatelsen betinges av at naboer ikke har innvendinger til fyllingen, av vesentlig karakter.

Vilkåret ble satt på bakgrunn av uttalelse fra Lysø og for å få en avklaring av hvorvidt naboer hadde vesentlige innvendinger mot fyllingen. Bjugn kommune har ikke mottatt

merknader til steinfyllingen, eller klage på vedtaket, ut over kopi av brev fra Tove Mathisen Lysø og Steinar Lysø til Fylkesmannen i Sør-Trøndelag, datert 27.07.2011. Dette brevet inneholder, slik vi vurderer det, ikke vesentlige merknader til hinder for fyllingen, men at dette snarere er en merknad til fylkesmannen for å sikre at saken blir håndtert på riktig måte. For øvrig vises til velegg. Vi ber om en snarlig uttalelse fra fylkesmannen i sakens anledning.

Med hilsen

Kjell Vingen
saksbehandler

Kopi til:

Richard Johansen	Alfred Trønsdals veg 8	7033	Trondheim
Tove og Steinar Lysø		7165	OKSVOLL

Vedlegg:

- 1 Richard Johansen - Resturering av naust
- 2 Oversiktskart
- 3 Kart
- 4 Uttalelse - dispensasjon fra kommuneplanens arealdel - oppføring av naust - Nordhaugen - Bjugn 84/50
- 5 Særutskrift - Richard Johansen - riving av naust og oppføring av nytt naust
- 6 Richard Johansen - Oppføring av naust
- 7 Info vedr. restaurering av naust
- 8 Situasjonsskart
- 9 Tegning
- 10 Merknad til nabovarsling
- 11 Richard Johansen - søknad om tillatelse til oppføring av naust
- 12 Richard Johansen - utfylling av masse
- 13 Situasjonsskart
- 14 Richard Johansen - kopi av brev til Fylkesmannen ang. pågående saker på eiendommen