

Referat fra møte med Idar Solhaug 09.08.2011 kl. 0900.

Tema: Overtakelse av privat regulert boligfelt, evt. overtakelse av kloakkanlegget.

Idar Solhaug tok i vår kontakt med BK v/anleggs- og driftssjefen og rådmannen om evt. kommunal overtakelse av privat kloakkanlegg på Solhaug's eiendom og boligfelt. For Bjugn kommune syntes ikke en overtakelse av kloakkanlegget å være tilstrekkelig offensivt i strategisk sammenheng når vi nå går inn i en fase med revisjon av kommuneplanen og vurdering av Ervika's strategiske posisjon som boligområde.

I møtet som fant sted før ferien, sa Idar Solhaug seg villig til å avhende hele det regulerte boligområdet til en pris pr. tomt.

Etter en vurdering av overtakelseskostnaden - dette dreier seg om forskuttering av salgsinntekter - opp mot rammen i investeringsbudsjettet, fant rådmannen ikke rom for å fremme forslag om overtakelse da budsjettet ble saldert 21. juni.

I dagens møte, som var avtalt før sommerferien, opplyste Idar Solhaug om følgende status:

- Det er 18 byggeklare tomter som pr. dd ikke er solgt. 8 tomter er solgt de 2 siste årene
- Prisforlangende er 200 000 kroner pr. tomt
- Gjenstående saldo på lån til kloakkanlegg - 237 000 kroner
- Det mangler asfalt og gatelys i feltet på ca 2-250 meter vei
- Kloakkavgift pr. tomt pr. år - 1000 kroner
- Kjøpesummen kan betales gradvis i løpet av en 5-årsperiode. IS sjekker selv skattereglene for egen del

Idar Solhaug gjentar i dagens møte at det for han fortsatt er interessant at kommunen overtar kloakkanlegget uavhengig av boligfeltet.

Idar Solhaug ber også kommunen vurdere overtakelse av moloen som anlegges fra der det er avsatt areal til naust. Rådmannen ga uttrykk for at slike sjøanlegg er av privat karakter rundt omkring i kommunen.

Rådmannen orienterte om tidshorizonten vedr. politisk behandling av henvendelsen. Saken om overtakelse av boligfeltet, kan tas opp til vurdering i forbindelse med budsjettbehandlingen for 2012-2015 da dette prosjektet vil ha betydning for den kommunale økonomien og prioriteringen av prosjekter i investeringsbudsjettet.

Møtet slutt kl 1000.

Tor Langvold
Ref

Kopi:
Idar Solhaug