

## Arealbruk

Richard Jacobsen

Ole Kristoffers vei 7  
7165 OKSVOLL

Deres ref.

Vår ref.

15817/2011/03/076/KJEVIN

Dato

12.08.2011

### **RICHARD JACOBSEN - SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK - TAK OVER TERRASSE**

Saksområdet er delegert til rådmannen, jevnfør kapittel IV, punkt 6, i delegasjonsreglementet.

<b>Saksnr.:</b>	2011/2036	<b>Ansvarlig søker:</b>	
<b>Eiendom:</b>	Gnr. 3/bnr. 76	<b>Tiltakshaver:</b>	Richard Jacobsen
<b>Vedtaks nr.:</b>	11/146	<b>Søknadsdato:</b>	25.07.2011
<b>Saksbehandler:</b>	Kjell Vingen	<b>Komplett dato:</b>	25.07.2011

#### **Sakens bakgrunn og innhold:**

Det søkes om tillatelse til oppføring av tak over eksisterende terrasse på eiendommen gnr. 3, bnr. 76. Taket skal være en forlengelse av eksisterende tak i samme form og stil.

Det foreligger ikke merknader til nabovarslingen.

#### **Vurdering:**

Tiltaket synes kurant og kan forestås av tiltakshaver.

#### **Vedtaks:**

Bjugn kommune, ved rådmannen, gir med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 21-4 tillatelse til tiltak, tak over eksisterende terrasse, på eiendommen gnr. 3, bnr. 76. Det vises til søknad mottatt 25.07.2011, med vedlegg.

Tiltaket kan forestås av tiltakshaver.

Vedtaket er fattet på følgende vilkår:

1. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jmfør Plan- og bygningsloven § 21-10.
2. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jmfør Plan- og bygningsloven § 21-9. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontroll dokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

*Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jevnfør forvaltningsloven § 27.*

*Vedtaket kan påklages, jevnfør forvaltningsloven § 28.*

*Klagefristen er tre uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

*Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet og angi vedtaket det klages over, grunner som anføres for klagen og angi den eller de endringer som ønskes. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom fram.*

*Forvaltningsloven §§ 29-32 inneholder blant annet bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.*

*Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.*

Med hilsen

Bjørnar Groven  
leder

Kjell Vingen  
saksbehandler