

**SAKSFRAMLEGG****Saksbehandler: Knut Berg**

<i>Saksnr</i>	<i>Utvalg</i>	<i>Møtedato</i>
	Kommunestyret - Ørland kommune	

**Forslag til endring av reguleringsplan for del av Uthaug havn****Vedlegg**

- 1 Reguleringsendring for del av Uthaug havn, revidert 16.08.11
- 2 Reguleringsbestemmelser, revidert 16.08.11
- 3 Særutskrift - Forslag til endring av reguleringsplan for del av Uthaug havn
- 4 Reguleringsplan, revidert 03.12.10
- 5 Reguleringsbestemmelser, revidert 03.12.10
- 6 Reguleringsplan for del av Uthaug, revidert 03.09.06
- 7 Reguleringsbestemmelser, egengodkjent 25.10.06

**Sakens bakgrunn og innhold**

Forslag til endring av reguleringsplan for del av Uthaug havn ble behandlet av kommunestyret i møte 16.12.10 etter innstilling fra planutvalget.

Kommunestyret fattet følgende enstemmige vedtak i sak 10/111:

Kommunestyret sender saken tilbake til planutvalget for at de kan presentere et forslag som sikrer fri adkomst til østre molo via eksisterende offentlig kjøreveg som skal sikres adkomst til offentlige havneområder, jfr. reguleringsplan av 25.10.06 for del av Uthaug havn.

Forslag til reguleringsplan og reguleringsbestemmelser ble endret i samsvar med de føringer som kommunestyret satte, og revidert planforslag ble fremmet av planutvalget til behandling i kommunestyrets møte 28.04.11. Imidlertid ble saken trukket i møtet.

Bakgrunnen for saken ble trukket var at vi har inngått avtale med Norsk Sikkerhetsanalyse (NSR) om å utrede Uthaug havn for ISPS-godkjenning som følge av den nye havne- og farvannsloven. En slik godkjenning omfatter dypvannskaia og del av Grøntvedt Pelagics eiendom, og som ville kunne gi nye føringer for arealbruken i området. Dette kunne også bety at kommunestyrets krav om fri ferdsel langsetter hele sjøkanten på firmaets eiendom ikke kan gjennomføres slik som foreslått.

Gjennom godkjenningsprosessen er det nå klarlagt at det ikke er nødvendig å gjerde inn del av Grøntvedt Pelagics eiendom, slik som det må gjøres for Forsvarets kaianlegg.

Dette har sammenheng med at sildetønner som settes på lager blir plombert fortløpende, og vil derfor ikke utgjøre noen sikkerhetsrisiko i forbindelse med transport for utskipping.

Når det gjelder bakgrunnen for forslag til ny reguleringsplan for del av Uthaug havn, og vurderinger av innkomne merknader til planforslaget etter høringsrunden, viser vi til vedlagte saksutredning i sak 10/111 til kommunestyrets møte 16.12.10.

### **Administrasjonens vurdering**

Endringene innebærer at regulerte gjerder er tatt ut av planen, unntatt gjerde mot Forsvarets dypvannskai (område H 1). Regulert industriområde langsetter nordvestre fyllingskant - mellom planlagt bygningsmasse og sjøen - er i revidert plan åpen for fri ferdsel i min. 4,0 m bredde. Traseen er påført plankartet med tekst og forankret i reguleringsbestemmelsene. Regulert industriområdet eies av Grøntvedt Pelagic AS.

Etter møte med Kystverket er det enighet om at regulert område for havneformål utvides mot nordøst slik at grense mellom I 1 og H 2 går langsetter og til midten av langsiden av planlagt nytt bygg for Grøntvedt Pelagic. Denne endringen vil gi bedre forhold for trafikkavviklingen i havna. Område eies av Ørland kommune.

Grøntvedt Pelagic AS har fremmet søknad om kjøp av SIVA Eiendom Ørland som ligger innenfor planområdet. Salg av eiendommen er tidligere vedtatt av styret i SIVA og Ørland Sparebank. Søknaden ble behandlet av formannskapet 11.08.11 og skal behandles av kommunestyret i møte 25.08.11. Dette salget, og foreliggende planer for utbygging i regi av Grøntvedt Pelagic, innebærer at vi har foretatt ytterligere endring i planforslaget. Endringen innebærer at felles adkomstveg er tatt ut av planen.

Siste planendring er ikke forelagt planutvalget til behandling, men fremmes direkte til kommunestyret på grunn av forestående valg og at Grøntvedt Pelagic har ønsket om å komme i gang med byggearbeidene umiddelbart.

### **Rådmannens innstilling:**

Kommunestyret finner - med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-12 - å kunne egengodkjenne reguleringsplan for del av Uthaug havn, datert 04.06.10 med siste revisjon 16.08.11, og tilhørende reguleringsbestemmelser, datert 04.06.10 med siste revisjon 16.08.11.