

SLUTTRAPPORT MED REGNSKAP FOR OPPUSING AV TANNKLINIKKEN

ØRLAND KOMMUNE
August 2011

PROSJEKTETS FORMÅL

Sør Trøndelag Fylkeskommune har leid lokaler til tannhelsetjenesten i legesenteret siden dette sto ferdig i 1978. Lokalene har ikke vært renoveret siden. I forbindelse med ansettelse av tannlege nr 2 mottok Ørland kommune våren 2010 en henvendelse fra Sør Trøndelag Fylkeskommune om at det var nødvendig med en oppgradering / ombygging av lokalene. Dette da de ikke lenger tilfredsstilte gjeldene kravspesifikasjon for slike lokaler og at funksjonaliteten i forhold til den planlagte driften var lite tilfredsstillende. Fylkeskommunen ønsket at disse arbeide skulle vær slutført innen april 2011

POLITISK BEHANDLING

Med bakgrunn i denne henvendelsen fra fylkeskommunen fremmet administrasjonen en sak for kommunestyret om gjennomføring av prosjektet "Oppussing tannklinikk" i møte 16.09.2010.

Kommunestyret fattet følgende vedtak i saken:

1. Kommunestyret vedtar å gjennomføre prosjektet "Oppussing av tannklinikken" i 2010 med en kostnadsramme på 2,1 mill. kr.
2. Beløpet bevilges ved at prosjektet "Møterom/kafeteria ved ØMS" i investeringsbudsjettet utgår i 2010 og innarbeides i investeringsbudsjettet for 2011.
3. Planlegging av prosjektet "Møterom/kafeteria ved ØMS blir påbegynt i 2010.

GJENNOMFØRING

Omfang av prosjektet

For å kunne tilfredsstillende de hygieniske- og funksjonsmessige kravene fylkeskommunen kom med måtte det gjennomføres en totalrenovering av lokalene. I stikkordsform omfattet denne prosessen følgende tiltak:

- Flytting av innvendige vegger mellom tannlegekontorene og en del andre rom.
- Ny veggkledning på alle vegger som erstatning for murpuss.
- Ny himling i alle rom.
- Nytt gulvbelegg i alle rom.
- Nytt El-anlegg i forhold til belysning og tekniske installasjoner i alle rom.
- Nytt røranlegg for vann, avløp og trykkluft i alle rom.
- Tilpassning av ventilasjonsanlegg i forhold til den nye romsituasjonen.

Arbeider i tilknytning til tele og data samt montering av tekniske installasjoner knyttet til behandlingsutstyr ble utført i egenregi av fylkeskommunen.

Byggeprosess

På bakgrunn av forutgående prisforespørsmål ble følgende firma engasjert til å gjennomføre byggeprosjektet:

Bygningsmessige arbeider:	Einar Brekstad AS
Malerarbeider:	Ørland Fargehandel AS
El-arbeider:	Fosenkraft Installasjon AS
Rørleggerarbeider:	Sverre Pettersen
Ventilasjonsarbeider:	Fosen Ventilasjon AS

Alle arbeider ble oppgjort etter medgatte mengder.

Ombyggingsarbeidene startet i begynnelsen av november 2010, etter at tannlegen hadde flyttet over i midlertidige lokaler på Librabygget, og pågikk kontinuerlig fram til ferdigstillelsen i midten av mars 2011.

Tannklinikken ble offisielt reåpnet 30.05.2011

REGNSKAP

Regnskapstall for prosjektet:

Bygningsmessige arbeider	kr	996 288
El- arbeider	kr	336 707
Rørleggerarbeider	kr	158 241
Ventilasjonsarbeider	kr	75 465
Administrasjon	kr	87 500
Mva	<u>kr</u>	<u>441 461</u>
	kr	2 095 662