

Arealbruk

Geir Mostad

Kamhaugveien 18
7160 BJUGN

Deres ref.

Vår ref.
16201/2011/20/323/BJOGRO

Dato
19.08.2011

Geir Mostad - kjøp av tilleggsareal av kommunens eiendom gnr.20, bnr. 323. Kommunens behandling som grunneier

Saksområdet er delegert til rådmannen, jf kap. IV pkt. 5 i delegasjonsreglementet, vedtatt 11.09.01, og videre til etatsjef for næring og drift i dokument datert 17.09.01.

Saksnr.: 11/2182
Eiendom: 20/323
Vedtak nr.: 11/93
Saksbehandler: Bjørnar Groven

Sakens bakgrunn og innhold:

Geir Mostad, eier av boligeiendommen gnr. 20, bnr. 355, Kamhaugveien 18, søker om å få kjøpe omlag 200 m² fra kommunens eiendom gnr. 20, bnr. 323 som tilleggsareal til sin eiendom.



Grunnen til at Mostad ønsker dette er at han ved en feil har plassert et mindre uthus delvis inne på kommunens eiendom og at de ønsker mer uteplass på tomta da tomtedisponeringen delvis på grunn av reguleringsplanen er upraktisk.

Det aktuelle arealet ligger mellom Mostads tomt og veien opp til høydebassenget på Kamhaugen. Arealet ligger utenfor reguleringsplanen for Kamhaugfeltet og er i kommuneplanens arealdel avsatt til friområde.

Vurdering:

Det omsøkte arealet ligger som et avskilt belte med fra 3 til 10 meters bredde mellom Mostads tomt og veien til høydebassenget. Området har ingen betydning som friområdet på grunn av sin beliggenhet, størrelse og form.

Rådmannen for sin del ser ingen betenkeligheter med å legge dette arealer til den aktuelle tomt verken av hensyn til generelle eller konkrete forhold. Ingen andre blir berørt av en slik endring.

	Postadresse		Telefon		
			Telefaks		
	Besøksadresse		E-post		
			Internett		
			Bankgiro		

Vedtak:

I henhold til delegert myndighet godkjenner rådmannen at det kan selges et areal på omlag 200 m² fra kommunens eiendom gnr. 20, bnr. 323 som tilleggstomt til gnr. 20, bnr. 355 som vist på egen vedlegg. Tomten må avgrenses minimum 2 meter fra veikant på eksisterende vei til høydebassenget.

Prisen for arealet settes til kr 9 pr.m² . Kjøper må dekke alle kostnader ved fradelingen, oppmålingen og ervervet.

Det forutsettes at fradelingen godkjennes av arealforvaltningsmyndighetene.

Med hilsen

Bjørnar Groven
leder arealbruk

Vedlegg:

1 Skisse til akseptert tilleggsareal