

## Arealbruk

Jorid G. og Atle Lund

Ekornveien 7  
7160 BJUGN

Deres ref.

Vår ref.  
16235/2011/20/498/BJOGRO

Dato  
19.08.2011

### Jorid G. og Atle Lund - kjøp av tilleggsareal. Behandling av kommunen som grunneier

Saksområdet er delegert til rådmannen, jf kap. IV pkt. 5 i delegasjonsreglementet, vedtatt 11.09.01, og videre til etatsjef for næring og drift i dokument datert 17.09.01.

**Saksnr.:** 2011/1916  
**Eiendom:** 20/498  
**Vedtak nr.:** 11/94  
**Saksbehandler:** Bjørnar Groven

#### Sakens bakgrunn og innhold:

Jorid G. og Atle Lund, eiere av boligeiendommen Ekornveien 7 (gnr. 20, bnr. 326), har søkt om å få tillagt sin eiendom et tilleggsareal fra boligtomten Ekornveien 9 (gnr. 20, bnr. 498) som kommunen eier, men som ennå ikke er bebyggt..

Det har vært en dialog mellom partene ut fra at søkerne opprinnelig har hatt et ønske om mer omfattende tilleggsareal.



Begge eiendommene er regulert til boligformål i reguleringsplanen for Kamhaugfeltet.

#### Vurdering:

Reguleringsplanen for Kamhaugen og Solemslifeltet har en plassering av hovedbyggene på tomtene som i stor grad fører til at husene blir stående diagonalt på tomtene. Dette fører til problemer med utnyttelsen av tomtene. En rekke eiendommer har derfor etter hvert fått en del problemer når tilbygg eller nybygg av ett eller annet slag skal gjennomføres. Dette er også bakgrunnen for det behovet herværende søkere har for å kunne få utvidet sin garasje.

En utvidelse av deres eiendom på bekostning av boligtomten Ekornveien 9 er problematisk da Ekornveien 9 heller ikke er noen spesielt stor tomt og den ligger inn mot et veikryss. Denne tomtene er likevel noe større enn Ekornveien 7 og er godt bebyggbar ut fra topografien.

Det har vært diskutert å kunne utvide Ekornveien 7 ved å utvide eiendommen inn på friområdet i sørøst. Dette er imidlertid vanskelig fordi det er vanskelig å komme seg til dette arealet fra Ekornveien på grunn av eksisterende bygg på eiendommen.

	Postadresse		Telefon		
			Telefaks		
	Besøksadresse		E-post		
			Internett		
			Bankgiro		

Når det nå søkes om utvidelse av Ekornveien 7 med bare to meter mot Ekornveien 9, finner rådmannen at dette kan imøtekommes samtidig med at en opprettholder boligtomten Ekornveien 9 som en attraktiv tomt.

**Vedtak:**

I henhold til delegert myndighet godkjenner rådmannen at det kan selges et areal på omlag 50 m<sup>2</sup> fra kommunens eiendom gnr. 20, bnr. 498 som tilleggstomt til gnr. 20, bnr. 326 som vist på egen vedlegg.

Prisen for arealet settes til kr 9 pr.m<sup>2</sup> . Kjøper må dekke alle kostnader ved fradelingen, oppmålingen og ervervet.

Det forutsettes at fradelingen godkjennes av arealforvaltningsmyndighetene.

Med hilsen

Bjørnar Groven  
leder arealbruk

Vedlegg:

1 Anbefalt situasjonsskisse