



Arealbruk

Bjugn kommune

Her

Deres ref.

Vår ref.

Dato

16309/2011/20/498/BJOGRO

22.08.2011

JORID G. OG ATLE LUND - KJØP AV TILLEGGSAREAL. BEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

Saksområdet er delegert til rådmannen, jevnfør kapittel IV punkt 6 i delegasjonsreglementet.

Saksnr.:	2011/1916	Ansvarlig søker:	Bjugn kommune
Eiendom:	Gnr. 20/bnr.498	Tiltakshaver:	
Vedtak nr.:	11/153	Søknadsdato:	19.08.2011
Saksbehandler:	Bjørnar Groven	Komplett dato:	

Sakens bakgrunn og innhold:

Jorid G. og Atle Lund, eiere av boligeiendommen Ekornveien 7 (gnr. 20, bnr. 326), har søkt om å få tillagt sin eiendom et tilleggsareal fra boligtomten Ekornveien 9 (gnr. 20, bnr. 498) som kommunen eier, men som ennå ikke er bebyggt. Kommunen ved rådmannen har i sak 11/94 godkjent en slik fradeling.

Begge de involverte boligeiendommene er regulert til boligformål i reguleringsplanen for Kamhaugfeltet.

Vurdering:

Reguleringsplanen for Kamhaugen og Solemslifeltet har en plassering av hovedbyggene på tomtene som i stor grad fører til at husene blir stående diagonalt på tomtene. Dette fører ofte til problemer med utnyttelsen av tomtene. Dette er også bakgrunnen for det behovet herværende søkere har for å kunne få utvidet sin garasje.

En utvidelse av deres eiendom på bekostning av boligtomten Ekornveien 9 er problematisk da Ekornveien 9 heller ikke er noen spesielt stor tomt og den ligger inn mot et veikryss. Denne tomten er likevel noe større enn Ekornveien 7 og er godt bebyggbar ut fra topografien.

Det har vært diskutert å kunne utvide Ekornveien 7 ved å utvide eiendommen inn på friområdet i sørøst. Dette er imidlertid vanskelig fordi det er vanskelig å komme seg til dette arealet fra Ekornveien på grunn av eksisterende bygg på eiendommen.

Når det nå søkes om utvidelse av Ekornveien 7 med bare to meter mot Ekornveien 9, finner rådmannen at dette kan imøtekommes samtidig med at en opprettholder boligtomten Ekornveien 9 som en attraktiv tomt.

Eiendommen Ekornveien 7 vil etter en slik utvidelse bli på omlag 800 m² mens Ekornveien 9 vil bli på omlag 890 m².

Rådmannen mener en slik endring er forsvarlig.

Vedtak:

Det vises til søknad datert 19.08.2011, med vedlegg.

Bjugn kommune, ved rådmannen, godkjenner med hjemmel i plan- og bygningsloven § 20-1, bokstav m, jevnfør § 26-1 fradeling av ca 50 m² fra eiendommen gnr. 20, bnr. 498 (Ekornveien 9) som tilleggsareal til eiendommen gnr. 20, bnr. 326 (Ekornveien 7).

*Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jf forvaltningsloven § 27.
Vedtaket kan påklages, jf forvaltningsloven § 28.
Klagefristen er tre uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.
Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet og angi vedtaket det klages over, grunner som anføres for klagen og angi den eller de endringer som ønskes.
Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom fram.
Forvaltningsloven §§ 29-32 inneholder blant annet bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.
Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.*

Med hilsen

Bjørnar Groven
leder arealbruk

Kopi til:

Jorid G. og Atle Lund Ekornveien 7 7160 BJUGN