

Arealbruk

Terje Dahlen

Skogv.24
7160 BJUGN

Deres ref.

Vår ref.
16310/2011/20/010/BJOGRO

Dato
22.08.2011

Terje Dahlen - ad. tilleggsareal

Saksområdet er delegert til rådmannen, jf kap. IV pkt. 5 i delegasjonsreglementet, vedtatt 11.09.01, og videre til etatsjef for næring og drift i dokument datert 17.09.01.

Saksnr.:

Eiendom: 20/10

Vedtak nr.: 11/95

Saksbehandler: Bjørnar Groven

Sakens bakgrunn og innhold:

Terje Dahlen, eier av boligeiendommen Skogveien 24 (gnr. 20, bnr. 247), har søkt om å få tillagt sin eiendom et tilleggsareal fra kommunens eiendom (gnr. 20, bnr. 10).

Det har vært en dialog mellom partene ut fra at søkerne opprinnelig har hatt et ønske om et noe annerledes utforming av tilleggsarealet.

Kommunens eiendom på stedet er regulert til friområde.

Vurdering:



Reguleringsplanen for Kamhaugen og Solemslifeltet har en plassering av hovedbyggene på tomtene som i stor grad fører til at husene blir stående diagonalt på tomtene. Dette fører til problemer med utnyttelsen av tomtene. Dette er også bakgrunnen for det behovet herværende søkere har for å kunne få etablert uthus på eiendommen.

En utvidelse av Dahlens eiendom på bekostning av det aktuelle friområdet vil ikke føre til endringer i friområdets funksjon dersom utvidelsen er liten. En har valgt en avgrensning på det utvidede arealet som tar hensyn til terrenget på stedet og mulige stitraséer.

Det skisserte tilleggsarealet er på 240 m².

Utvidelsen av Dahlens eiendom som skissert, kan ha betydning for tilstøtende naboeiendommer og det må derfor tas forbehold om at disse eiendommene aksepterer fradelingen.

Fradelingen må også godkjennes av arealforvaltningsmyndigheten.

	Postadresse		Telefon		
			Telefaks		
	Besøksadresse		E-post		
			Internett		
			Bankgiro		

Vedtak:

I henhold til delegert myndighet godkjenner rådmannen at det kan selges et areal på omlag 240 m² fra kommunens eiendom gnr. 20, bnr. 10 som tilleggstomt til gnr. 20, bnr. 247 som vist på egen vedlegg.

Prisen for arealet settes til kr 9 pr.m² . Kjøper må dekke alle kostnader ved fradelingen, oppmålingen og ervervet.

Det forutsettes at fradelingen godkjennes av arealforvaltningsmyndighetene.

*Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jf forvaltningslovens §27.
Vedtaket kan påklages til fylkesmannen, jf forvaltningslovens §28.
Klagefristen er tre uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.
Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet og angi vedtaket det klages over, grunner som anføres for klagen og angi den eller de endringer som ønskes.
Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne meldingen kom fram.
Forvaltningslovens §§ 29-30 inneholder blant annet bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.
Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.*

Merknad:

Med hilsen

Bjørnar Groven
leder arealbruk

Vedlegg:

1 Skisse til alternativ løsning