



Arealbruk

Birgit og Sigbjørn Steinstø

7165 OKSVOLL

Deres ref.

Vår ref.

18977/2011/10/077/AUDROE

Dato

29.09.2011

BIRGIT OG SIGBJØRN STEINSTØ - OPPFØRING AV TILBYGG PÅ 10/77

Saksområdet er delegert til rådmannen, jevnfør kapittel IV, punkt 6, i delegasjonsreglementet.

Saksnr.:	2011/2459	Ansvarlig søker:	Sigbjørn Steinstø
Eiendom:	Gnr 10, bnr 77	Tiltakshaver:	Birgit Marie Steinstø
Vedtaks nr.:	11/189	Søknadsdato:	20.09.2011
Saksbehandler:	Aud Marion Røen	Komplett dato:	29.09.2011

Sakens bakgrunn og innhold:

Det søkes om tillatelse til oppføring av tilbygg på eiendommen gnr. 10, bnr. 77. Tilbygget som søkes oppført et leskur/levegg som skal tilbygges bolighuset. Tilbygget blir på ca 7 m².

Tiltaket gir ikke endring av adkomst, vannforsyning eller avløpsforhold.

Det foreligger ikke merknader til nabovarslingen.

Nabo Morten Berg, eier av gnr 10, bnr 17, har også gitt samtykke til tilbyggets plassering ca 1,20 fra felles grense.

Vurdering:

Gnr 10, bnr 77 er en av tre boligeiendommer som er godkjent fradelt landbrukseiendommen gnr 10, bnr 17. Området er ikke regulert og alle formaliteter synes å være i orden.

Tiltaket kan forestås av tiltakshaver.

Vedtaks:

Bjugn kommune, ved rådmannen, gir med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 21-4 tillatelse til oppføring av tilbygg på eiendommen gnr. 10, bnr. 77. Det vises til søknad datert 20.09.2011, med vedlegg.

Tiltaket kan forestås av tiltakshaver.

Vedtaket er fattet på følgende vilkår:

1. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jmfør Plan- og bygningsloven § 21-10.
2. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jmfør Plan- og bygningsloven § 21-9. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontrolldokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jevnfør forvaltningsloven § 27.

Vedtaket kan påklages, jevnfør forvaltningsloven § 28.

Klagefristen er tre uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet og angi vedtaket det klages over, grunner som anføres for klagen og angi den eller de endringer som ønskes. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom fram.

Forvaltningsloven §§ 29-32 inneholder blant annet bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.

Med hilsen

Bjørnar Groven
leder

Aud Marion Røen
konsulent