



SAKSFRAMLEGG

Saksnr	Utvalg	Møtedato
11/56	Hovedutvalg anlegg, drift og arealbruk - Bjugn kommune	19.10.2011

Saksbehandler: Kjell Vingen

Richard Johansen - søknad om dispensasjon fra byggeforbudet i hundremetersbeltet langs sjø

Vedlegg:

- 1 Søknad fra Richard Johansen, datert 28.01.2008
- 2 Uttalelse fra fylkesmannen, datert 15.04.2008
- 3 Merknad til nabovarsling fra Mathisen Lysø og Lysø, datert 01.06.2011
- 4 Beskrivelse av fylling fra Johansen, datert 19.07.2011
- 5 Situasjonkart
- 6 Kopi av brev fra Mathisen Lysø og Lysø til fylkesmannen, datert 27.07.2011
- 7 Behandling av dispensasjonsak - 24.06.2008
- 8 Uttalelse fra fylkesmannen, datert 30.08.2011

Sakens bakgrunn og innhold:

Det er i sak 08/36 av 24.06.2008 gitt dispensasjon fra byggeforbudet i hundremetersbeltet langs sjø for riving av eksisterende naust og oppføring av nytt naust på samme sted. Det ble den gang gitt tillatelse til at nytt naust dreies 90° i forhold til eksisterende naust. I søknaden som ble behandlet i 2008 inngikk også fylling som nytt naust skulle plasseres på.

Tove Mathisen Lysø og Steinar Lysø kommer med merknader til tiltaket gjennom brev av 01.06.2011. De ønsker en redegjørelse for hvordan fylling er tenkt utført. Byggetillatelse for naustet ble gitt i vedtak 11/120, den 18.07.2011. Det ble satt som vilkår for utstedelse av tillatelse til tiltaket at redegjørelse for utforming av fylling må gis, at berørte naboer også gjøres kjent med denne og at naboer ikke har innvendinger av vesentlig karakter. I brevet til Fylkesmannen av 27.07.2011, viser Mathisen Lysø og Lysø til redegjørelse for fylling gitt av tiltakshaver. Det anføres ingen innvendinger til selve fyllinga, men snarere en henstilling til Fylkesmannen om at dispensasjonssaken blir korrekt håndtert.

Etter henvendelsen fra Tove Mathisen Lysø og Steinar Lysø har Fylkesmannen i Sør-Trøndelag bedt om å få oversendt søknad om dispensasjon fra byggeforbudet i hundremetersbeltet langs sjø for oppføring av fylling som naust skal plasseres på. Selv om kommunen er av den oppfatning at dispensasjon for det aktuelle tiltaket tidligere er behandlet, er saken sendt på høring og tatt til ny behandling. Imidlertid er tidligere gitt dispensasjon fra 2008, og er foreldet.

Saken tas også til behandling etter Lov om havner og farvann.

Vurdering:

Det er ingen vesentlig nye momenter i saken nå enn det var da saken ble behandlet i 2008. Det foreligger ingen merknader til saken verken fra Fylkesmannen i Sør-Trøndelag eller Sør-Trøndelag fylkeskommune.

Saken vurderes som kurant ut fra de forhold som skal ivaretas gjennom Lov om havner og farvann.

Oppsummering:

Det tilrås at det gis dispensasjon fra byggeforbudet som omsøkt.

Hovedutvalgslederens innstilling:

Bjugn kommune, ved hovedutvalg for anlegg, drift og arealbruk som fast utvalg for plansaker, gir med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2, dispensasjon fra byggeforbudet i hundremetersbeltet langs sjø, jamfør plan- og bygningsloven § 1-8, for riving av eksisterende naust og oppføring av nytt naust på samme sted. Dispensasjonen omfatter også fylling som nytt naust skal plasseres på.

Det tillates at nytt naust dreies 90° i forhold til eksisterende naust.

Vedtaket er fattet på følgende vilkår:

1. Nytt naust skal ikke innredes til boligformål og skal oppføres etter tradisjonell byggeskikk for området.
2. Det tillates ikke inngjerding av naustet eller annen innretning som hindrer den allmenne ferdselen langs stranda unødig.

Bjugn kommune, ved rådmannen, gir med hjemmel i Lov om havner og farvann § 27 tillatelse til fylling for plassering av naust på eiendommen gnr. 84, bnr. 50.

Vedtaket er fattet på følgende vilkår, jevnfør Lov om havner og farvann § 29:

1. Tiltaket skal gjennomføres på en måte som ivaretar sikkerheten i farvannet.
2. Tillatelsen gis uten ansvar med hensyn til nabo- og eiendomsforhold. Det er søkers ansvar å innhente nødvendig samtykke fra grunneiere og andre rettighetshavere.

Saksprotokoll i Hovedutvalg anlegg, drift og arealbruk - Bjugn kommune - 19.10.2011

Behandling:

Jostein Tårnes fratrådte som inhabil under behandlingen av saken.

Laila Iren Veie overtok funksjonen som utvalgsleder under behandlingen av saken.

Forslag til innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Bjugn kommune, ved hovedutvalg for anlegg, drift og arealbruk som fast utvalg for plansaker, gir med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2, dispensasjon fra byggeforbudet i hundremetersbeltet langs sjø, jamfør plan- og bygningsloven § 1-8, for riving av eksisterende naust og oppføring av nytt naust på samme sted. Dispensasjonen omfatter også fylling som nytt naust skal plasseres på.

Det tillates at nytt naust dreies 90° i forhold til eksisterende naust.

Vedtaket er fattet på følgende vilkår:

1. Nytt naust skal ikke innredes til boligformål og skal oppføres etter tradisjonell byggeskikk for området.
2. Det tillates ikke inngjerding av naustet eller annen innretning som hindrer den allmenne ferdselen langs stranda unødig.

Bjugn kommune, ved rådmannen, gir med hjemmel i Lov om havner og farvann § 27 tillatelse til fylling for plassering av naust på eiendommen gnr. 84, bnr. 50.

Vedtaket er fattet på følgende vilkår, jevnfør Lov om havner og farvann § 29:

1. Tiltaket skal gjennomføres på en måte som ivaretar sikkerheten i farvannet.
2. Tillatelsen gis uten ansvar med hensyn til nabo- og eiendomsforhold. Det er søkers ansvar å innhente nødvendig samtykke fra grunneiere og andre rettighetshavere.