

RETNINGSLINJER FOR TILDELING AV KOMMUNALE BOLIGTOMTER, Datert 28.01.2009

Generelle vilkår:

- 1) Åpning av salg av boligtomter i kommunale boligfelt skal kunngjøres. Deretter skal boligtomter tildeles **privatpersoner** fortløpende etter hvert som søknader foreligger. Tomtene skal betales innen byggestart og ikke senere enn 6 mnd. etter tildelingsdato.
- 2) Byggearbeidene på tildelt tomt skal være satt i gang innen 1 år fra tildelingsdato. I motsatt fall kan tomte tildeles annen søker. Hvis tomte er betalt, kan kommunen kreve tomte tilbakeført til kommunen til samme pris/kostnad som ved tildeling.
- 3) Komite for næring og drift kan sette kortere frist for igangsetting av byggearbeidet på tildelte tomter i enkelte boligfelt, jfr. pkt. 7.
- 4) Søknad fra **utbyggingsselskap** skal forelegges komite for næring og drift til behandling.
- 5) Søknad fra **byggningsfirma/entreprenørfirma/annet foretak** om tildeling av boligtomt(er) for bygging og salg av boliger skal vurderes i hvert enkelt tilfelle. Tomter tildeles på følgende vilkår:
 - a) Tomtene skal innløses innen 1 mnd. etter tildelingsdato.
 - b) Byggearbeidene skal være igangsatt innen 1 år fra tildelingsdato
 - c) Hvis byggearbeidet ikke er satt i gang innen fristen, kan tomten(e) kreves tilbakeført til kommunen til samme pris/kostnad som ved tildeling.
- 6) **Byggningsfirma/entreprenørfirma/annet foretak** må tilfredsstille følgende krav for å få tildelt kommunale boligtomter for bygging og salg:
 - a) Inneha sentral godkjenning for alle funksjoner innen minimum tiltaksklasse 1.
 - b) Tilfredsstille krav til lokal godkjenning for alle funksjoner i minimum tiltaksklasse 1.

Når det gjelder foretak uten sentral godkjenning, kan kravene til kompetanse, foretakssystem etc. kreves dokumentert dersom slik dokumentasjon ikke har blitt innsendt tidligere.

Krav som stilles til foretak for å få tildelt kommunal boligtomt trenger ikke å være samsvarende med de krav som stilles til ansvarsrett i de konkrete byggeprosjekter. Dette fordi ansvarsrett skal vurderes opp mot tiltakets tiltaksklasse.

Boligområder på Brekstad:

- 7) Byggearbeidene på tildelt tomt i boligfelt på Brekstad skal være satt i gang innen 6 mnd. fra tildelingsdato. I motsatt fall kan tomte tildeles annen søker. Hvis tomte er betalt, kan kommunen kreve tomte tilbakeført til kommunen til samme pris/kostnad som ved tildeling. Tomtene skal innløses innen byggestart og ikke senere enn 6 mnd. etter tildelingsdato.
- 8) **Bygningsfirma/entreprenørfirma** kan tildeles tomter for bygging og salg av eneboliger og rekkehus på følgende vilkår:
 - a) Firma skal legge fram plan for når alle tomtene vil være ferdig utbygget. Dog skal tomtene være ferdig utbygget senest innen 3 år etter tildelingsdato.
 - b) Tomtene skal innløses før byggestart og ikke senere enn 1 mnd. etter tildelingsdato.
 - c) Byggearbeidene skal være igangsatt innen 6 mnd. etter tildelingsdato.
 - d) Hvis byggearbeidet ikke er igangsatt innen fristen, kan tomten(e) kreves tilbakeført til kommunen til samme pris/kostnad som ved tildeling.

Klage:

- 9) Formannskapet er klageinstans for vedtak som er fattet av administrasjonen eller av komite for næring og drift. Komite for næring og drift har ansvar for forberedende klagebehandling, jfr. reglement for saksgang ved klage over administrative og politiske vedtak.