

BJUGN KOMMUNE.
REGULERINGSBESTEMMELSER I TILKNYTNING TIL REGULERINGSPLAN FOR
GULDVIK INDUSTRIOMRÅDE.

§ 1.

Innenfor industriområdet kan arealet oppdeles etter de enkelte bedrifters behov, etter grenser som i hvert enkelt tilfelle skal godkjennes av bygningsrådet. Parsellene skal ha en mest mulig regelmessig form.

§ 2.

Anleggets art, utforming og plassering skal i hvert enkelt tilfelle godkjennes av bygningsrådet, som kan fastsette at bedrifter som antas å ville medføre særlige ulemper, henvises til bestemte deler av arealet eller til andre industriområder.

§ 3.

Hvor det i planen er vist friområde, isolasjonsbelte mot veg, skal dette holdes mest mulig i parkmessig stand. Det kan ikke bebygges eller nyttes til lagring.

§ 4.

Bebyggelsen skal oppføres av branntrygge materialer. Den skal i område I ikke overstige 2. etasjer eller 20 m og i område II ikke overstige 2. etasjer. Byggehøyden her fastsettes i hvert enkelt tilfelle av bygningsrådet.

§ 5.

Den tillatte utnyttelsesgrad er 0,5. Den ubebygde del av tomten tillates ikke nyttet til lagring.

§ 6.

I industriområdet tillates ikke oppført boligbygg. Bygningsrådet kan gjøre unntak for vaktmesterbolig o.l. dersom helserådet samtykker.

§ 7.

Inngjerding av tomtene må anmeldes til bygningsrådet, som skal godkjenne gjerdenes plassering, høyde, konstruksjon og farge. Hvor industritomt støter mot friområde settes gjerde i grensen mot dette.

§ 8.

Hver bedrift skal på egen grunn ha minst 1 oppstillingsplass for bil pr. 100 m² gulvflate for industri og pr. 200 m² gulvflate for lager.

