



VEDLEGG 1
BEREGNING AV
KJØPESUMMEN

1 av 1

Notat

	Vår dato: 18.08.2011	Vår ref.: JA
Utarbeidet av Jørgen Andersen	Deres dato:	Deres ref.:
Til Espen Susegg	Kopi til Per Andersen Mari Lisa Hestnes	

SIVA Ørland Eiendom AS - Revidert notat vedr. verdifastsettelse av eiendommen/ anleggsmidler pr. 18.08.2011

I forbindelse av mulig salg av aksjene i SIVA Ørland Eiendom AS til Grøntvedt Pelagic AS gis følgende vurderinger av verdien på eiendommen Gnr. 74, bnr. 331 i Ørland kommune.

Anskaffelseskost anlegg inkl. tomt pr. 01.11.1999:	Kr. 19.950.039,-
Fradrag for investeringstilskudd:	Kr. 3.600.000,-
Avskrivning 4,0 % pr. år pr. 31.08.2011:	<u>Kr. 7.747.898,-</u>
Verdi etter avskrivning:	Kr. 8.602.141,-
Verdistigning 1999-2010 med 50%; 30,01 % av kr. 8.602.141,-:	Kr. 2.581.503,-
Fradrag for omtrekking av tak:	<u>Kr. 150.000,-</u>
Total verdi av eiendommen (tomt og bygg):	<u>Kr. 11.033.644,-</u>

SSB's byggekostnadsindeks for boligblokk, totalt pr. 15.10.1999:	96,8
SSB's byggekostnadsindeks for boligblokk, totalt pr. 15.07.2011:	154,9

SIVA Ørland Eiendom AS

Beregning av verdijustert egenkapital:

	Bokført pr 31.08.2011	Korrigering	Justert verdi	Kommentarer
Utsatt skattefordel	184	776	960	Tatt med utsatt skattefordel på bygg
Anleggsmidler	8 602	2 432	11 034	Kalk. avskrivning bygg, verdistigning og omtekking av tak
Varelager	-		-	
Fordringer	67		67	Forskuddsbet forsikring 9 mnd + kalk renteinntekter 8 mnd
Bank	2 681	-2 681	-	Tatt med bet regn.hon, adm-og forv.hon, nedbet lån og rentekostn
Sum eiendeler	11 534	527	12 061	
Aksjekapital	8 000		8 000	
Fri EK	186		186	
Resultat hittil i år	279		279	Beregnet 28% skatt (betalbar skatt)
Egenkapitaljustering		3 555	3 555	
Sum egenkapital	8 465	3 555	12 020	
Utsatt skatt	-		-	
Andre avsetninger for forpliktelser	347	-347	-	Vedlikeholdsfond
Langsiktig gjeld	2 729	-2 681	48	Lån SMN1 minus nedbetaling (tilsv korr bank)
Kortsiktig gjeld	-7		-7	Beregnet skatt av estimert resultat pr 31.08
Sum gjeld	3 069	-3 028	41	
Sum egenkapital og gjeld	11 534	527	12 061	

Aksjonærer	Pålydende	Beregnet verdi pr 31.08.2011
SIVA Eiendom Holding AS	5 000	7 513
Ørland Kommune	1 500	2 254
Ørland Sparebank	1 500	2 254
	8 000	12 020

VEDLEGG 2 GJELDSBREV

GJELDSBREV

Undertegnede, **Grøntvedt Pelagic AS (org nr 948 208 997)**, erkjenner med dette å skyldes **SIVA Eiendom Holding AS (org nr. 984 413 807)** kr. 12 120 000 – skriver tolvmillionerettihundreogtjuetusen 00/100.

Gjelden forfaller uten påkrav i sin helhet den 01.11.2014.

Renter skal betales basert på tre måneders NIBOR tillagt 3%. Renter beregnes kvartalsvis etterskuddsvis fra den 01.09.2011. Renter forfaller til betaling uten påkrav.


Ved forsinket betaling påløper lovbestemt forsinkelsesrente.

Dersom undertegnede innstiller sine betalinger, søker gjeldsforhandling eller akkord, går konkurs, blir utsatt for tvangsforfølgning eller vesentlig forringer sin formuesstilling, kan hele gjelden kreves innfridd straks.


Det vedtas at gjelden inklusive renter og utenrettslige inndrivingskostnader kan inndrives uten søksmål etter tvangsfullbyrdelsesloven § 7-2 bokstav a.

Dette gjeldsbrev skal være undergitt norsk rett og fortolkes i samsvar med norske rettsregler. Trondheim tingrett vedtas som verneting for alle tvister som springer ut av gjeldsbrevet.

Ørland, 1. september 2011



For Grøntvedt Pelagic AS



Vi bekrefter skyldnerens underskrift

~~Bert Thoresen~~
Ole Andre Nilsen

~~Bert Thoresen~~

~~Ole Andre Nilsen~~

sine underskrifter

sine underskrift

sine underskrift

Navn: *Ashraf
Plym
Loket*

NAVN: *Lillekefnad*

Navn: *Terje Wold*

Fødselsdato: *31.10.87*

FØDSELS-
DATO: *15.1.61*

Fødselsdato: *16.05.58*

Adresse:

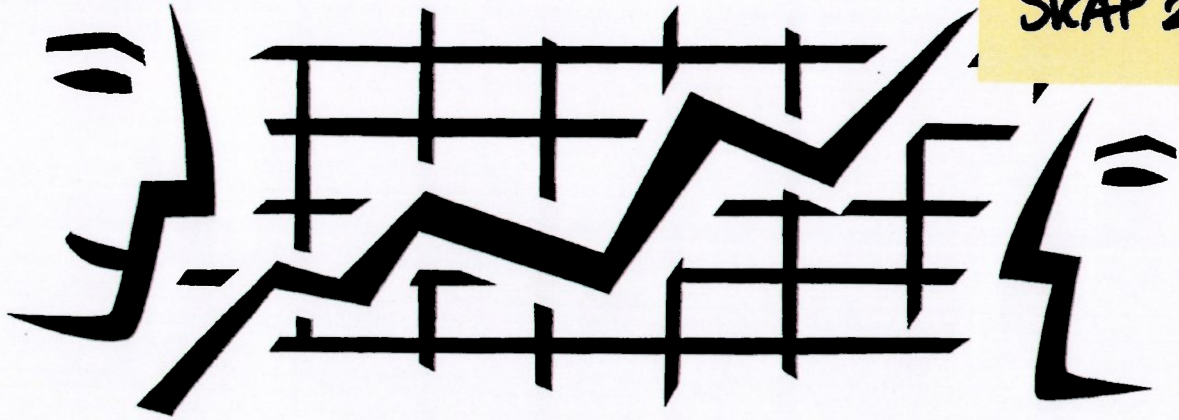
*Pb. 1243
Pirsenteret,
7462 Tr.heim*

ADRESSE: *Pb. 1243
Pirsenteret,
7462 Tr.heim*

Adresse:

7130 Bukstred

VEDLEGG 3
ÅRSREGN-
SKAP 2010



ÅRSREGNSKAP

2010

SIVA ØRLAND EIENDOM
AS

Org.nr. 980 345 289

SIVA Ørland Eiendom AS

Årsberetning 2010

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapets virksomhet er å eie og drive et anlegg beliggende på Uthaug i Ørland kommune som i sin helhet er utleid til Grøntvedt Pelagic AS.

Eiendomsselskapets forretningskontor er i Ørland kommune og selskapet forvaltes av SIVA - Selskapet for Industrivekst SF i Trondheim.

Fortsatt drift

Med bakgrunn i kontraktsmessige forhold og selskapets status bekreftes det herved at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede. Årsregnskapet for 2010 er utarbeidet under denne forutsetning.

Arbeidsmiljø og ytre miljø

Det er ingen ansatte i selskapet utover daglig leder. Styret har derfor intet å anføre når det gjelder arbeidsmiljøet.

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljø og har følgelig ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området. Selskapet er ajour med gjennomgang, kontroll og utbedring av PCB holdelige produkter.

Likestilling

Selskapet har ingen ansatte foruten daglig leder, som er kvinne. Selskapets virksomhet er liten og styret består av selskapets aksjonærer. Styret har ikke funnet nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

Disponering av årsresultatet

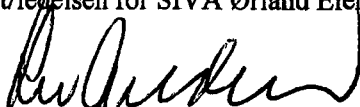
Styret foreslår at årsresultatet på kr 230 275,- disponeres slik:

Avsatt til utbytte	216 000
Avsatt til annen egenkapital	14 275
SUM OVERFØRINGER	<u>230 275</u>


Etter dette utgjør annen egenkapital kr 185 825,-. Egenkapitalandelen pr 31.12.10 var 67 %, sammenlignet med 62 % pr 31.12.09. Inntekten er basert på langsiktig leiekontrakt som gjør at inntektstrømmen er stabil. De vesentligste kostnadene er knyttet til avskrivning, drift og finansiering av utleiebygget, og disse er også stabile.

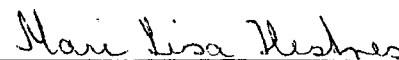
Styret/ledelsen mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Trondheim den 31.12.2010/ 11.03.2011
I styret/ledelsen for SIVA Ørland Eiendom AS


Per Kr. Andersen
Styreleder


Åge Kotte
Styremedlem


Gunn Røstad
Styremedlem


Mari Lisa Hestnes
Styremedlem/daglig leder

SIVA Ørland Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2010	2009
Leieinntekter		1 208 408	1 767 648
Sum driftsinntekter		1 208 408	1 767 648
Ordinære avskrivninger	3	651 439	651 439
Driftskostnader bygg		168 513	211 823
Andre driftskostnader	7	83 345	85 170
Sum driftskostnader		903 297	948 433
Driftsresultat		305 111	819 215
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		82 878	84 769
Rentekostnader		-119 254	-143 932
Andre finanskostnader		-2 758	-14 383
Resultat av finansposter		-39 134	-73 546
Ordinært resultat før skattekostnad		265 977	745 669
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-35 702	-151 296
Årets resultat		230 275	594 373
Overføringer			
Avsatt til utbytte	9	216 000	580 000
Avsatt til annen egenkapital	9	14 275	14 373
Sum overføringer		230 275	594 373

SIVA Ørland Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2010	2009
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	184 153	170 740
Sum immaterielle eiendeler		184 153	170 740
Varige driftsmidler			
Tomter	3	64 074	64 074
Ferdige bygg	3	8 972 734	9 624 173
Sum varige driftsmidler		9 036 808	9 688 247
Sum anleggsmidler		9 220 960	9 858 986
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		1 011	2 087
Andre fordringer		6 157	6 065
Bankinnskudd		2 977 092	3 284 457
Sum omløpsmidler		2 984 259	3 292 609
SUM EIENDELER		12 205 220	13 151 595

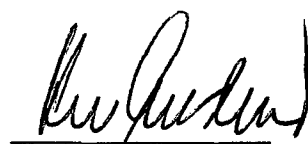
SIVA Ørland Eiendom AS

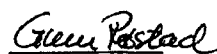
Balanse pr. 31.12.

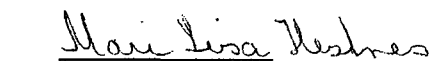
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2010	2009
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (8000 aksjer à kr 1000)	5, 9	8 000 000	8 000 000
Sum innskutt egenkapital		8 000 000	8 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	185 825	171 550
Sum opptjent egenkapital		185 825	171 550
Sum egenkapital		8 185 825	8 171 550
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser		657 688	609 795
Sum avsetning for forpliktelser		657 688	609 795
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 070 262	3 582 762
Sum langsiktig gjeld		3 070 262	3 582 762
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	2	21 955	37 630
Leverandørgjeld		4 375	5 000
Betalbar skatt	8	49 115	164 858
Skyldig utbytte		216 000	580 000
Sum kortsiktig gjeld		291 445	787 488
Sum gjeld		4 019 395	4 980 045
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 205 220	13 151 595

Trondheim den 31.12.2010 / 11.03.2011
I styret/ledelsen for SIVA Ørland Eiendom AS


Age Kjerulf Kotte
Styremedlem


Per Kristian Andersen
Styreleder


Gunn Røstad
Styremedlem


Mari Lisa Hestnes
Styremedlem/Daglig leder

SIVA Ørland Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2010

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og anbefaling til god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet. Dette gjelder imidlertid ikke første års avdrag på langsiktig gjeld idet denne er oppført sammen med den øvrige langsiktig gjeld.

Omløpsmidler er verdsatt til den laveste av historisk kost og virkelig verdi, tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Anleggsmidler er i utgangspunktet verdsatt til historisk kost, med nedskrivning for ikke forbigående verdifall hvis dette er aktuelt - og for avskrivbare eiendeler etter - fradrag for planmessige avskrivninger. Langsiktig gjeld vurderes etter samme prinsipp som anleggsmidler.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidpunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Selskapet periodiserer avsetning til vedlikehold med 5 % av leieinntektene med fradrag av årets kostnad til utført vedlikehold.

Viderefakturerer av kostnader til leietakere angående bygget er klassifisert som leieinntekt i resultatregnskapet.

Selskapet benytter samme vurderingsprinsipper som morselskapet SIVA Eiendom Holding AS.

Note 2 Konsernforhold

SIVA Ørland Eiendom AS er et 62,5% eid datterselskap av SIVA Eiendom Holding AS.

	31.12.09	31.12.10
Fordringer på konsernselskaper	0	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskaper	37 630	21 955
Langsiktig gjeld til konsernselskaper	0	0

Det er ikke stillet garantier eller andre sikkerhetsstillelser til fordel for noen av de øvrige selskapene i konsernet.

SIVA Ørland Eiendom AS er et majoritetseid datterselskap av SIVA Eiendom Holding AS og inngår i konsernkonsolideringen i morselskapet. Morselskapet har forretningskontor i Trondheim kommune og selskaps- og konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til SIVA Eiendom Holding AS, Postboks 1253 Sluppen, 7462 Trondheim eller på mail til firmapost@siva.no.

SIVA Ørland Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2010

Note 3 Varige driftsmidler

	Ferdige bygg	Tomt	SUM
Anskaffelseskost 01.01.10	19 885 965	64 074	19 950 039
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.10	19 885 965	64 074	19 950 039
Oppskrevet før 01.01.10	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.10	7 313 231	0	7 313 231
Akkumulerte nedskrivninger pr. 31.12.10	3 600 000	0	3 600 000
Reverserte nedskrivninger pr 31.12.10	0	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.10	8 972 734	64 074	9 036 808
Avskrivningsats	4 %		0
Årets avskrivninger	651 439	0	651 439

Akkumulerte nedskrivninger er nedskrivning med investeringstilskudd.
Avskrivningsplan følger plan for tidligere år.

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier

Ingen del av selskapets utestående fordringer har forfall senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt.

Av selskapets langsiktig gjeld, forfaller kr 777 762,- til betaling mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Gjeld sikret ved pant	3 070 262
Bokført verdi av pantsatte eiendeler:	
Bygning, tomt mv	9 036 808

Selskapet har ikke avgitt garantiforpliktelser.

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Det er ingen spesielle stemmerettsregler i vedtektene.

Selskapets aksjonærer er:	SIVA Eiendom Holding AS	5 000 aksjer a kr	1 000	62,50 %
	Ørland Sparebank	1 500 aksjer a kr	1 000	18,75 %
	Ørland Kommune	1 500 aksjer a kr	1 000	18,75 %

Daglig leder og selskapets styremedlemmer har ingen aksjer i selskapet.

Note 6 Antall ansatte.

Det er ingen ansatte i selskapet utover daglig leder.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 7 Ytelser til ledende personer mv

Godtgjørelser	Daglig leder	Styret
Lønn og godtgjørelser	0	0

Verken daglig leder eller styreleder har rett til noe særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet.

Revisor

Honorar til revisor for revisjon 2010 utgjorde kr 11 500,- eks. mva

Det er ikke betalt honorarer for regnskapsbistand eller andre tjenester i året.

SIVA Ørland Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2010

Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	49 115
Endring utsatt skatt	-13 413
Netto skattekostnad	35 702

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt

	31.12.09	31.12.10	Endring
Forskjeller som utlignes:			0
Anleggsmidler	-2 912 079	-2 772 769	139 310
Omløpsmidler	0	0	0
Avsetning til vedlikehold	-609 795	-657 688	-47 893
Gjeld	0	0	0
Underskudd til fremføring	0	0	0
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel	-3 521 874	-3 430 457	91 417
Utsatt skatt	-170 740	-184 153	-13 413

Skattereduserende midlertidig forskjell mellom regnskaps- og skattemessige verdier knyttet til anleggsmidler vil være stor i årene framover. Reversering av denne forskjellen vil skje langt inn i framtiden og av den grunn er det ikke oppført utsatt skattefordel av denne forskjellen. Det er imidlertid oppført utsatt skattefordel av regnskapsmessig avsetning til vedlikehold og eventuelt avsetning til tap på fordringer og underskudd til fremføring.

Note 9 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkap.	SUM
Pr 31.12.09	8 000 000	171 550	8 171 550
Årets resultat		230 275	230 275
Foreslått utbytte		-216 000	-216 000
Pr 31.12.10	8 000 000	185 825	8 185 825

SIVA Ørland Eiendom AS**KONTANTSTRØMANALYSE**

	2010	2009
Likvider tilført/brukt på virksomheten		
Resultat før skatt	265 977	745 669
Betalt skatt	-164 858	-129 447
Gevinst ved salg av varige driftsmidler	-	-
Gevinst ved salg av aksjer	-	-
Ordinære avskrivninger	651 439	651 439
Nedskrivning av anleggsmidler	-	-
Endring kunder	1 076	-2 087
Endring leverandører	-625	5 000
Endring periodisering vedlikehold	47 893	48 434
Endring i andre tidsavgrensningposter	-15 767	-19 393
= Netto likviditetsendring fra driften	785 135	1 299 615
Likvider brukt på investering		
Innbetaling ved salg av varige driftsmidler	-	-
Utbetaling ved investering i varige driftsmidler	-	-
Innbetaling ved salg av aksjer	-	-
Utbetaling ved investering i aksjer	-	-
Mottatt investeringstilskudd	-	-
= Netto likviditetsendring fra investeringer	-	-
Likvider tilført fra finansiering		
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	-	4 100 000
Utbetalinger ved innfrielse av langsiktig gjeld	-	-4 048 764
Utbetalinger ved avdrag på langsiktig gjeld	-512 500	-517 238
Utbetaling nedbetaling langsiktig gjeld konsern	-	-
Innbetalinger ved opptak av langsiktig gjeld konsern	-	-
Utbetaling nedbetaling kortsiktig gjeld konsern	-	-
Innbetalinger ved opptak av kortsiktig gjeld konsern	-	-
Endring annen kortsiktig gjeld	-	-
Endring langsiktig fordring konsern	-	-
Endring kortsiktig fordring konsern	-	-
Netto endring andre kort- og langsiktige fordringer	-	-
Innbetalt ny egenkapital	-	-
Utbetalt konsernbidrag	-	-
Mottatt konsernbidrag	-	-
Utbetalt utbytte	-580 000	-360 000
Mottatt utbytte	-	-
Netto likviditetsendring finansiering	-1 092 500	-826 002
Netto endring av likvider gjennom året	-307 365	473 613
Likviditetsbeholdning ved inngangen av året	3 284 457	2 810 844
LIKVIDITETSBEHOLDNING 31.12.	2 977 092	3 284 457



Tlf: +47 73 99 14 00
Fax: +47 73 99 14 01
trondheim@bdo.no
www.bdo.no

BDO AS
Olav Tryggvasons gt. 24
Postboks 1799 Sentrum
7416 Trondheim
Org.nr.: NO-993 606 650 MVA

Avd.: Levanger, Oppdal, Støren

Til Generalforsamlingen i
SIVA Ørland Eiendom AS

REVISORS BERETNING

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for SIVA Ørland Eiendom AS, som består av balanse pr 31. desember 2010, resultatregnskap som viser et overskudd på kr 230 275 og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og daglig leder finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for selskapets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.



Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til SIVA Ørland Eiendom AS pr 31. desember 2010 og av resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 15. mars 2011

BDO AS


Steinar Skjetne
Statsautorisert revisor

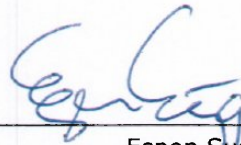
VEDLEGG 1
AKSJEEIERBOK

AKSJEEIERBOK
for
Grøntvedt Eiendom AS
(org. nr. 980 345 289)

Registrert aksjekapital: kr. 8 000 000,-
Antall utstedte aksjer: 8 000
Pålydende pr. aksje: kr. 1 000,-

Aksjeeiere i alfabetisk rekkefølge Foretaksnavn og adresse	F. dato/org nr	Aksjenummer	Antall aksjer	Andel i prosent (%)	Dato for innføring	Heftelser/ merknader
Grøntvedt Pelagic AS Postboks 158, 7128 Uthaug	98 208 997	1 - 8 000	8 000	100%	1. september 2011	

Trondheim, 1. september 2011



Espen Susegg

GARANTI NR.: 402-02-1247851-Z

For

GRØNTVEDT PELAGIC AS

7128 UTHAUG

stiller vi herved selvskyldnergaranti overfor

SIVA EIENDOM HOLDING AS
POSTBOKS 1253 SLUPPEN

7462 TRONDHEIM

for et beløp av inntil

NOK 1.758.540,00 (NOK
enmillionsjuhundrefemtiåttetusenfemhundreførti 00/100)

som sikkerhet for riktig betaling av renter på ny selgerkreditt gitt av SIVA Eiendom Holding AS i henhold til Aksjekjøpsavtale datert 23.06.2011 mellom Siva Eiendom Holding AS, Ørland kommune og Ørland Sparebank (Selger) og Grøntvedt Pelagic AS (Kjøper).

I tilfelle tvist mellom partene vedrørende det underliggende forhold har vi rett til å utsette en eventuell utbetaling under denne garanti til minnelig overenskomst, voldgiftsdom eller endelig rettskraftig dom foreligger.

Denne garanti er gyldig til 1 november 2014, og senest på nevnte dato kl. 1400 må krav være Nordea Bank Finland Plc, c/o Nordea Bank Norge ASA, Trade Finance, Ålesund., i hende. Kravet må fremsettes skriftlig og være ubetinget og uten forbehold. Krav som ikke er fremsatt innen fristen og/eller ikke oppfyller forannevnte betingelser er falt bort som ugyldige.

Garantien kan ikke transporteres uten garantistens skriftlige samtykke.

Denne garanti er underlagt norsk lov og rett.

Så snart vårt ansvar ifølge garantien er opphørt, bes dette garantidokument returnert til Nordea Bank Finland Plc, c/o Nordea Bank Norge ASA, Trade Finance, Ålesund..

Alle henvendelser vedrørende denne garanti skal rettes til Nordea Bank Finland Plc, c/o Nordea Bank Norge ASA, Trade Finance, Ålesund..

Denne garanti erstatter garantinummer 402-02-1233349-Z utstedt av Nordea Bank Finland Plc overfor Siva Ørland Eiendom AS som herved utgår. Denne garanti omfatter alle forpliktelser som vedhefter den utgatte garantien.

Ålesund, 31 august 2011
for Nordea Bank Finland Plc

Ifølge ~~Groe Erik~~ fullmakt
AC 45536

Margrete Vartdal
AC 77772

VEDLEGG 5
GARANTI
NORDEA



Organisasjonsnummer: 984 413 807

Organisasjonsform: Aksjeselskap

Stiftelsesdato: 12.04.2002

Registrert i
Foretaksregisteret: 23.04.2002

Foretaksnavn: SIVA EIENDOM HOLDING AS

Forretningsadresse: Pirsenteret
7462 TRONDHEIM

Kommune: 1601 TRONDHEIM

Land: Norge

Postadresse: Postboks 1253 Sluppen
7462 TRONDHEIM

Mobiltelefon: 480 39 000

Aksjekapital NOK: 702 400 000,00

Daglig leder/
adm.direktør: Espen Susegg

Styre:
Styrets leder: Åslaug Marie Haga
Nordre Skuterudvei 8
1430 ÅS

Nestleder: Peter Nicolai Arbo

Styremedlem: Pertti Aarre Einari Tiusanen
Jens Paludan Heyerdahl
Kristin Reitan Husebø
Siw Moxness
Harald Dagfinn Kjelstad
Sverre Narvesen

Signatur: Daglig leder og styrets leder i
fellesskap, eller en av disse
sammen
med et annet styremedlem.

Revisor: Godkjent revisjonsselskap
Organisasjonsnummer 993 606 650
BDO AS
Munkedamsveien 45
0250 OSLO

Vedtektsfestet formål: Investering i fast eiendom,
aksjeeie i eiendomsselskaper og
andre selskaper, samt tilstøtende
aktiviteter.

Rett kopi bekreftes

STEENSTRUP STORDRANGE
Lise Klungerbo
advokatfullmektig

**VEDLEGG 6
FIRMAATTESTER**



Brønnøysundregistrene

Foretaksregisteret, Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Organisasjonsnummer: 974 760 673
Internett: <http://www.brreg.no>

Firmaattest

Opplysningstelefonen: 75 00 75 00
Telefaks: 75 00 75 05

Firmaattesten inneholder opplysninger registrert i Foretaksregisteret om et bestemt foretak identifisert med organisasjonsnummer.

Opplysningene omfatter forhold som er registrert i Foretaksregisteret pr. utskriftsdato.

Meldepliktige forhold som ikke er meldt, og som er i strid med det som er registrert, kan ikke gjøres gjeldende overfor tredjemand, med mindre denne kjente til eller burde kjent forholdet, jf foretaksregisterloven § 10-1.

Enhver har rett til å gjøre seg kjent med det som er registrert i Foretaksregisteret. Dette gjelder imidlertid ikke fødselsnummer.



Registerutskrift

Organisasjonsnr: 964 982 686
Navn/foretaksnavn: ØRLAND KOMMUNE
Forretningsadresse: Rådhusgata 6
7130 BREKSTAD

Brønnøysundregistrene
02.09.2011



REGISTERUTSKRIFT FRA ENHETSREGISTERET

Type opplysninger:	Registrerte opplysninger:	Dato for registr.:	Merknad:
Organisasjonsnr.:	964 982 686		
Navn/foretaksnavn:	ØRLAND KOMMUNE	29.08.1997	
Forretningsadr.:	Rådhusgata 6 7130 BREKSTAD	30.11.2006	
Kommune:	1621 ØRLAND		
Land:	Norge		
Postadresse:	Postboks 401 7129 BREKSTAD	30.11.2006	
E-postadresse:	postmottak@orland.kommune.no	25.10.2003	
Hjemmeside:	www.orland.kommune.no/	08.10.2003	
Telefonnummer:	72 51 40 00	25.10.2003	
Telefaksnummer:	72 51 40 01	25.10.2003	
Organisasjonsform:	Kommune	07.06.1995	
Daglig leder/ adm.direktør:	Fødselsdato: 26.05.1956 Gunn Annlaug Røstad Sjøgata 26 7142 UTHAUG	04.01.2010	
Kontaktperson:	Fødselsdato: 30.12.1959 Hallgeir Grøntvedt 7152 KRÅKVÅG	13.03.2004	
Næringskode:	84.110 Generell offentlig administrasjon	12.04.2008	
Institusjonell sektorkode:	550 Kommuner	07.06.1995	
Særlige opplysninger:	Registrert i Merverdiavgiftsregisteret Registrert i NAV Aa-registeret	29.04.2006	
Antall ansatte:	453 Ansatte pr. 18.07.2011	16.08.2011	



Målform: Bokmål 07.06.1995

Kommunale foretak: 993 091 472 07.01.2009
ØRLAND KULTURSENTER KF
7130 BREKSTAD

Organisasjonsledd: 895 211 842 23.02.2010
FOSEN DISTRIKTSMEDISINSKE SENTER
7130 BREKSTAD

OPPLYSNINGER OM VIRKSOMHET:

Organisasjonsnr.: 874 620 572

Navn/avdelings-
betegnelse: ØRLAND SVØMME- OG IDRETTSHALL 28.11.1996

Beliggenhetsadr.: Rådhusgata 6 12.03.2011
7130 BREKSTAD

Næringskode: 93.110 Drift av idrettsanlegg 07.04.2008

OPPLYSNINGER OM VIRKSOMHET:

Organisasjonsnr.: 889 141 522

Navn/avdelings-
betegnelse: UNGDOMMENS HUS 19.12.2005

Beliggenhetsadr.: 7130 BREKSTAD 19.12.2005

Næringskode: 88.914 Fritidsklubber for barn og ungdom 05.04.2008

OPPLYSNINGER OM VIRKSOMHET:

Organisasjonsnr.: 974 022 168

Navn/avdelings-
betegnelse: LANDBRUKSKONTORET I ØRLAND 28.11.1996

Beliggenhetsadr.: 7130 BREKSTAD 23.02.1995

Næringskode: 84.130 Offentlig administrasjon
tilknyttet næringsvirksomhet og
arbeidsmarked 10.05.2008

OPPLYSNINGER OM VIRKSOMHET:



Organisasjonsnr.: 974 022 222

Navn/avdelings-
betegnelse: FUTURA BARNEHAGE 01.11.2007

Beliggenhetsadr.: 7130 BREKSTAD 23.02.1995

Næringskode: 88.911 Barnehager 09.04.2008

OPPLYSNINGER OM VIRKSOMHET:

Organisasjonsnr.: 974 022 230

Navn/avdelings-
betegnelse: OMSORGSBOLIGENE (PU) 19.12.2005

Beliggenhetsadr.: 7130 BREKSTAD 30.05.2005

Næringskode: 87.203 Bofelleskap for psykisk
utviklingshemmede 10.05.2008

OPPLYSNINGER OM VIRKSOMHET:

Organisasjonsnr.: 974 620 464

Navn/avdelings-
betegnelse: SENTRALADMINISTRASJON 20.12.2005

Beliggenhetsadr.: 7130 BREKSTAD 17.04.2001

Næringskode: 84.110 Generell offentlig
administrasjon 07.04.2008

OPPLYSNINGER OM VIRKSOMHET:

Organisasjonsnr.: 974 620 472

Navn/avdelings-
betegnelse: HÅRBERG SKOLE 19.12.2005

Beliggenhetsadr.: Brekstad 05.04.2000
7130 BREKSTAD

Næringskode: 85.201 Ordinær
grunnskoleundervisning 07.04.2008

OPPLYSNINGER OM VIRKSOMHET:



Organisasjonsnr.: 974 620 502

Navn/avdelings-
betegnelse: ØRLAND HELSESTASJON 28.11.1996

Beliggenhetsadr.: 7130 BREKSTAD 10.08.1995

Næringskode: 86.903 Helsestasjon og
skolehelsetjeneste 07.04.2008

OPPLYSNINGER OM VIRKSOMHET:

Organisasjonsnr.: 974 620 510

Navn/avdelings-
betegnelse: ØRLAND SYKEHJEM 19.12.2005

Beliggenhetsadr.: Skolegata 9 10.02.2011
7130 BREKSTAD

Næringskode: 87.102 Somatiske sykehjem 07.04.2008

OPPLYSNINGER OM VIRKSOMHET:

Organisasjonsnr.: 974 620 529

Navn/avdelings-
betegnelse: SOSIALTJENESTEN (NAV) 01.11.2007

Beliggenhetsadr.: 7130 BREKSTAD 10.08.1995

Næringskode: 88.998 Kommunale
sosialkontortjenester 07.04.2008

OPPLYSNINGER OM VIRKSOMHET:

Organisasjonsnr.: 974 620 537

Navn/avdelings-
betegnelse: HJEMMETJENESTEN 19.12.2005

Beliggenhetsadr.: 7130 BREKSTAD 10.08.1995

Næringskode: 88.101 Hjemmehjelp 07.04.2008

OPPLYSNINGER OM VIRKSOMHET:



Organisasjonsnr.: 974 620 588

Navn/avdelings-
betegnelse: PLAN BYGNING OG OPPMÅLING 19.12.2005

Beliggenhetsadr.: 7130 BREKSTAD 10.08.1995

Næringskode: 84.130 Offentlig administrasjon 10.05.2008
tilknyttet næringsvirksomhet og
arbeidsmarked

OPPLYSNINGER OM VIRKSOMHET:

Organisasjonsnr.: 975 289 389

Navn/avdelings-
betegnelse: ØRLAND UNGDOMSSKOLE 28.11.1996

Beliggenhetsadr.: Kirkeveien 1 17.06.2006
7130 BREKSTAD

Næringskode: 85.201 Ordinær 08.04.2008
grunnskoleundervisning

OPPLYSNINGER OM VIRKSOMHET:

Organisasjonsnr.: 976 832 566

Navn/avdelings-
betegnelse: LEGESENTER OG SPESIALTJENESTE 19.12.2005

Beliggenhetsadr.: 7130 BREKSTAD 28.11.1996

Næringskode: 86.211 Allmenn legetjeneste 05.04.2008

OPPLYSNINGER OM VIRKSOMHET:

Organisasjonsnr.: 976 832 582

Navn/avdelings-
betegnelse: ANLEGGSTJENESTEN I ØRLAND 28.11.1996
DRIFT/VEDLIKEHOLD ETC

Beliggenhetsadr.: 7130 BREKSTAD 28.11.1996

Næringskode: 42.110 Bygging av veier og 13.05.2008
motorveier



OPPLYSNINGER OM VIRKSOMHET:

Organisasjonsnr.: 976 832 590

Navn/avdelings-
betegnelse: BRANN- OG FEIERVESENET I ØRLAND 28.11.1996

Beliggenhetsadr.: 7130 BREKSTAD 28.11.1996

Næringskode: 84.250 Brannvern 05.04.2008

OPPLYSNINGER OM VIRKSOMHET:

Organisasjonsnr.: 986 239 316

Navn/avdelings-
betegnelse: JORDMORTENESTE 20.12.2010

Beliggenhetsadr.: 7130 BREKSTAD 15.11.2003

Næringskode: 86.103 Andre somatiske
spesialinstitusjoner 09.04.2008

OPPLYSNINGER OM VIRKSOMHET:

Organisasjonsnr.: 989 134 329

Navn/avdelings-
betegnelse: HÅRBERG SKOLE SFO 19.12.2005

Beliggenhetsadr.: Brekstad 19.12.2005
7130 BREKSTAD

Næringskode: 88.913 Skolefritidsordninger 10.04.2008

OPPLYSNINGER OM VIRKSOMHET:

Organisasjonsnr.: 989 134 779

Navn/avdelings-
betegnelse: FRIVILLIGHETSSENTRALEN 19.12.2005

Beliggenhetsadr.: 7130 BREKSTAD 19.12.2005

Næringskode: 88.999 Andre sosialtjenester uten
botilbud 10.04.2008

OPPLYSNINGER OM VIRKSOMHET:



Organisasjonsnr.: 989 137 808

Navn/avdelings-
betegnelse: ERGOTERAPITJENESTEN 19.12.2005

Beliggenhetsadr.: 7130 BREKSTAD 19.12.2005

Næringskode: 86.902 Fysioterapitjeneste 10.04.2008

OPPLYSNINGER OM VIRKSOMHET:

Organisasjonsnr.: 989 137 921

Navn/avdelings-
betegnelse: BARNE- OG FAMILIENHETEN 01.11.2007

Beliggenhetsadr.: 7130 BREKSTAD 19.12.2005

Næringskode: 88.991 Barneverntjenester 10.04.2008

OPPLYSNINGER OM VIRKSOMHET:

Organisasjonsnr.: 989 138 790

Navn/avdelings-
betegnelse: VAKTMESTERE OG RENHOLDERE 19.12.2005

Beliggenhetsadr.: Rådhusgata 6 12.03.2011
7130 BREKSTAD

Næringskode: 81.109 Andre kombinerte tjenester 17.05.2008
tilknyttet eiendomsdrift

OPPLYSNINGER OM VIRKSOMHET:

Organisasjonsnr.: 989 138 960

Navn/avdelings-
betegnelse: ØRLAND VANNVERK 27.01.2010

Beliggenhetsadr.: Driftsstasjon Lørbern 27.01.2010
7130 BREKSTAD

Næringskode: 36.000 Uttak fra kilde, rensing og 10.04.2008
distribusjon av vann

OPPLYSNINGER OM VIRKSOMHET:



Organisasjonsnr.: 989 139 029

Navn/avdelings-
betegnelse: AVLØP 19.12.2005

Beliggenhetsadr.: 7130 BREKSTAD 19.12.2005

Næringskode: 37.000 Oppsamling og behandling av 10.04.2008
avløpsvann

OPPLYSNINGER OM VIRKSOMHET:

Organisasjonsnr.: 989 141 503

Navn/avdelings-
betegnelse: SERVICETORGET 19.12.2005

Beliggenhetsadr.: Rådhusgata 6 20.12.2010
7130 BREKSTAD

Næringskode: 84.110 Generell offentlig 17.05.2008
administrasjon

OPPLYSNINGER OM VIRKSOMHET:

Organisasjonsnr.: 994 740 709

Navn/avdelings-
betegnelse: ØRLAND AVLASTNINGSBOLIG 07.11.2009

Beliggenhetsadr.: Hildas vei 12 07.11.2009
7130 BREKSTAD

Næringskode: 87.304 Avlastningsboliger/- 07.11.2009
institusjoner

OPPLYSNINGER OM VIRKSOMHET:

Organisasjonsnr.: 975 282 422

Navn/avdelings-
betegnelse: OPPHAUG SKOLE 28.11.1996

Beliggenhetsadr.: 7140 OPPHAUG 28.11.1996

Næringskode: 85.201 Ordinær 07.04.2008
grunnskoleundervisning



OPPLYSNINGER OM VIRKSOMHET:

Organisasjonsnr.: 975 322 130

Navn/avdelings-
betegnelse: BORGEN BARNEHAGE 28.11.1996

Beliggenhetsadr.: 7140 OPPHAUG 28.11.1996

Næringskode: 88.911 Barnehager 07.04.2008

OPPLYSNINGER OM VIRKSOMHET:

Organisasjonsnr.: 989 134 515

Navn/avdelings-
betegnelse: OPPHAUG SKOLE SFO 19.12.2005

Beliggenhetsadr.: 7140 OPPHAUG 19.12.2005

Næringskode: 88.913 Skolefritidsordninger 10.04.2008

OPPLYSNINGER OM VIRKSOMHET:

Organisasjonsnr.: 989 141 538

Navn/avdelings-
betegnelse: AUSTRÅT FORT
MUSEUM 19.12.2005

Beliggenhetsadr.: 7140 OPPHAUG 19.12.2005

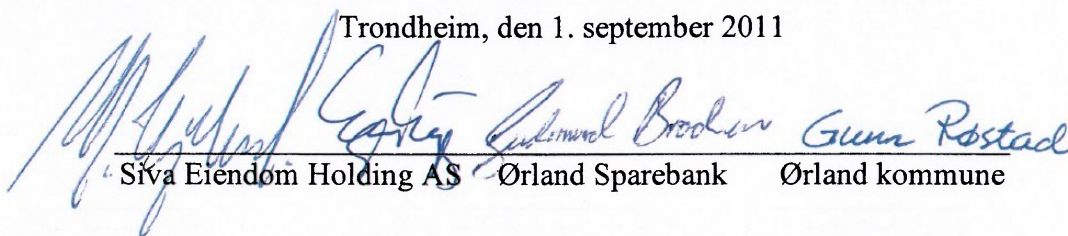
Næringskode: 91.022 Drift av kulturhistoriske
museer 17.05.2008

SLUTTSEDDEL

SIVA Eiendom Holding AS (org.nr. 984 413 807), Ørland kommune (org.nr. 964 982 686) og Ørland Sparebank (org.nr. 937 901 925) overdrar med dette til sammen 8 000 aksjer i SIVA Ørland Eiendom AS (org.nr. 980 345 289) pålydende kr. 1 000 til Grøntvedt Pelagic AS (org.nr. 948 208 997)

Kjøpesummen stor kr 12 120 000 - er oppgjort på omforenet måte.

Trondheim, den 1. september 2011


Siva Eiendom Holding AS Ørland Sparebank Ørland kommune

MAC 01/11

ADVOKATFIRMAET STEENSTRUP
STORDRANGE DA
POSTBOKS 1829 VIKA
0123 OSLO

MOTTATT
05 SEPT. 2011



STATENS KARTVERK

Deres ref.:

Vår ref.:

Dato:

Sak/dok.: 5057485/680302

01.09.2011

Retur av tinglyst dokument

Vi returnerer med dette dokumentet som er tinglyst med dokumentnummer 680302/2011.


Med hilsen

Statens kartverk Tinglysing

Pantedokument

Panterett i fast eiendom, med hjemmelshavers samtykke

Pantsettelsen gjelder refinansiering av lån, jf. rettsgebyrloven §21 tredje ledd

Innsenders navn (rekvirent): Advokatfirmaet Steenstrup Stordrange		Plass for tinglysingsstempel 
Adresse: Postboks 1243 Pirsenteret		
Postnummer: 7462	Poststed: Trondheim	
Fødselsnr./Org.nr. 960 716 647	Ref.nr.	

Opplysninger i feltene 1-5 registreres i grunnboken

1. Pantsetter(e)		
Navn SIVA Ørland Eiendom AS		Fødselsnummer 980 345 289
Angivelse av pantkravets størrelse		
Beløp 20.000.000,-	Valuta NOK	Beløp med bokstaver Kronertjuemillioener 00/100

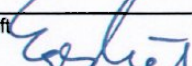
2. Panthaver	
Navn SIVA Eiendom Holding AS	Fødselsnr./Organisasjonsnummer 984413807

3. Panteobjekt						
Kommunenr. 1621	Kommunens navn Ørland Kommune	Gnr. 74	Bnr. 331	Festenr.	Seksjonsnr.	Ideell andel 1/1

4. Avtalt prioritet
Panteretten har opptrinnsrett

5. Forbud mot visse rettslige disposisjoner

6. Supplerende tekst (tinglyses ikke)	
Forsikring ev. bestemmelser om pantsetters plikt til forsikring av pantet	
Mislighold/særlige bestemmelser om ekstraordinært forfall	Panthaver kan kreve pantkravet innfridd i henhold til pantelovens § 1-9.
Innsigelser ved overdragelse av pantedokumenter	Dersom pantsetter er forbruker, og panthaver overdrar eller pantsetter dette pantedokumentet, kan pantsetteren gjøre gjeldende overfor erververen de samme innsigelser og motkrav som pantsetteren kunne gjort gjeldende overfor panthaveren på grunnlag av låne- og pantsettelsesforholdet, uavhengig av bestemmelsene i gjeldsbrevloven 17. februar 1939 nr 1 andre kapittel. Med forbruker menes en fysisk person når avtalens formål ikke hovedsaklig er knyttet til denne personens næringsvirksomhet, jf. finansavtaleloven § 2 første ledd annet punkt.
Andre bestemmelser som ikke skal tinglyses	

Dato 17/4-11	Pantsetters underskrift 
-----------------	--

7. Erklæring om sivilstand m.v. for pantsetteren/pantsetterne

1. Er pantsetteren/pantsetterne gift eller registrert(e) partner(e)
 Ja Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares.

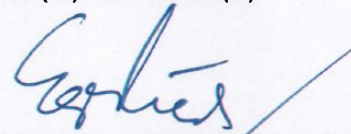
2. Er pantsetterne gift eller registre partnere med hverandre og begge underskriver som pantsettere
 Ja Nei Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares.

3. Gjelder pantsettelsen eiendom som pantsetteren/pantsetterne og dennes (deres) ektefelle(r) bruker som felles bolig?
 Ja Nei Hvis ja, må ektefellen(e)/registrerte(e) partner(e) samtykke i pantsettelsen.

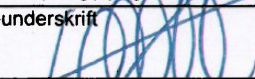
Underskrifter og bekreftelser

Jeg/vi gir herved panthaver slik panterett som spesifisert ovenfor

Sted, dato 17.09.2011
 Trondheim,

Pantsetter(ne)s underskrifter(er)	Gjentas med blokkbokstaver
	Espen Eusebu

Jeg/vi bekrefter at pantsetter(ne) er over 18 år, og har underskrevet eller vedkjent seg sine(e) underskrift(er) i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge

1. vitneunderskrift	Gjentas med blokkbokstaver
	Frode Henning Antonsen advokat

Adresse
 Postboks 1243, Pircenteret, 7462 Trondheim

2. vitneunderskrift	Gjentas med blokkbokstaver

Adresse

Som pantsetter(ne)s ektefelle(r)/registrerte partnere(e), samtykker jeg/vi i at eiendommen(e), festeretten og bygninger m.m. pantsettes i sin helhet.

Sted, dato

Ektefelle(r)/reg. partner(e)s underskrift	Gjentas med blokkbokstaver

Jeg/vi bekrefter at ektefelle/registrert partner er over 18 år, og har underskrevet eller vedkjent seg sin underskrift i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.

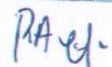
1. vitneunderskrift	Gjentas med blokkbokstaver

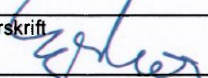
Adresse

2. vitneunderskrift	Gjentas med blokkbokstaver

Adresse




 Maida Alibegovic

Dato 17.9.11	Pantsetters underskrift 
--------------	---

8. Erklæring om sivilstand m.v. for hjemmelshaver(ne)
(fyller bare ut dersom pantsetter og hjemmelshaver ikke er samme person)

1. Er hjemmelshaver(ne) gift eller registrert(e) partner(e)
 Ja Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares.

2. Er hjemmelshaverne gift eller registre partnere med hverandre og begge underskriver som hjemmelshavere
 Ja Nei Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares.

3. Gjelder pantsettelsen eiendom som hjemmelshaveren(e) og dennes (deres) ektefelle(r) bruker som felles bolig?
 Ja Nei Hvis ja, må ektefellen(e)/registrerte(e) partner(e) samtykke i pantsettelsen.

Underskrifter og bekreftelser – hjemmelshaver(ne)

Jeg/vi samtykker herved i pantsettelsen som spesifisert ovenfor

Sted, dato

Hjemmelshaver(ne)s underskrifter(er)	Gjentas med blokkbokstaver
--------------------------------------	----------------------------

Jeg/vi bekrefter at hjemmelshaver(ne) er over 18 år, og har underskrevet eller vedkjent seg sine(e) underskrift(er) i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge

1. vitneunderskrift	Gjentas med blokkbokstaver
---------------------	----------------------------

Adresse

2. vitneunderskrift	Gjentas med blokkbokstaver
---------------------	----------------------------

Adresse

Som hjemmelshaver(ne)s ektefelle(r)/registrerte partnere(e), samtykker jeg/vi i at eiendommen(e), festeretten og bygninger m.m. pantsettes i sin helhet.

Sted, dato

Ektefelle(r)/reg. partner(e)s underskrift	Gjentas med blokkbokstaver
---	----------------------------

Jeg/vi bekrefter at ektefelle/registrert partner er over 18 år, og har underskrevet eller vedkjent seg sin underskrift i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.

1. vitneunderskrift	Gjentas med blokkbokstaver
---------------------	----------------------------

Adresse

2. vitneunderskrift	Gjentas med blokkbokstaver
---------------------	----------------------------

Adresse

Dato 17/10-2011	Pantsetters underskrift 
-----------------	---

Heftelsesankning – Panteattest

Utskrift fra Statens kartverk

Kommunenr: 1621 ØRLAND

Gnr: 74 Bnr: 331

Registrert til og med:

Utskriftsdato:

30.08.2011

01.09.2011

HEFTELSESANMERKNING - PANTEATTEST,
JFR. TINGLYSINGSLOVENS PARAGRAF 11, TREDJE LEDD.
ANMERKNINGEN GJELDER DOKUMENT INNFRØRT I TINGLYSINGSREGISTERET
MED DOKUMENTNUMMER 680302 / 2011

HJEMMELSOPLYSNINGER

4816 11/11/1998

HJEMMEL TIL GRUNN
SIVA ØRLAND EIENDOM AS
ORG.NR: 980345289

PENGEHEFTELSE**Heftelser i grunn**

97407 10/02/2009

PANTEDOKUMENT
BELØP: NOK 5.000.000
PANTHAVER: SPAREBANK 1 SMN
ORG.NR: 937901003

680302 29/08/2011

PANTEDOKUMENT
BELØP: NOK 20.000.000
PANTHAVER: SIVA EIENDOM HOLDING AS
ORG.NR: 984413807

Leieavtaler og rettigheter med heftelser

3872 17/09/1999

RETTIGHET
LEIEAVTALE
Leietid 10 år
Fra dato 20/10/1998
Leien beregnes på grunnlag av utleiers investeringskostnad
Bestemmelser om regulering av leien
Kan ikke framleies uten samtykke av
hjemmelshaver/utleier
Kan overdras uten samtykke av
hjemmelshaver/utleier
Leieavtalen kan ikke sies opp så lenge den er pantsatt
til Ørland Sparebank
Med flere bestemmelser
RETTIGH.HAVER: GRØNTVEDT PELAGIC AS
ORG.NR: 948208997

5407 31/10/2000

** NYE VILKÅR
Leieavtalen kan ikke sies opp så lenge den er pantsatt
til Sparebanken Midt-Norge
Med flere bestemmelser

2185 21/04/2006

PANTEDOKUMENT I LEIEAVTALE
GJELDER RETTIGHET 3872 / 1999
BELØP: NOK 25.000.000
PANTHAVER: NORDEA BANK NORGE ASA
ORG.NR: 911044110

1120 08/03/2001

RETTIGHET

FRAMLEIEAVTALE

Gjelder avtale: 3872/1999

Leietid 8 år

Fra dato 22/11/2000

Leie 10 pr. år

Bestemmelser om vilkår for slettelse av leiekontrakt

Leieretten kan pantsettes

Med flere bestemmelser

RETTIGH.HAVER: GELLYFEED AS

ORG.NR: 982336104

1121 08/03/2001

OBLIGASJON I LEIERETT

GJELDER RETTIGHET 1120 / 2001

BELØP: NOK 2.800.000

PANTHAVER: STATENS NÆRINGS- OG DISTRIKTSUTVIKLINGSFOND



Organisasjonsnummer: 980 345 289

Organisasjonsform: Aksjeselskap

Stiftelsesdato: 12.10.1998

Registrert i
Foretaksregisteret: 14.12.1998

Foretaksnavn: SIVA ØRLAND EIENDOM AS

Forretningsadresse: 7130 BREKSTAD
Kommune: 1621 ØRLAND
Land: Norge

Postadresse: Postboks 1253 Sluppen
7462 TRONDHEIM

Telefon: 48 03 90 00

Aksjekapital NOK: 8 000 000,00

Daglig leder/
adm.direktør: Mari Lisa Hestnes

Styre:
Styrets leder: Espen Susegg
Vidhaugen 106
7550 HOMMELVIK

Styremedlem: Åge Kjerulf Kotte
Gunn Annlaug Røstad
Mari Lisa Hestnes

Signatur: To styremedlemmer i fellesskap
eller styrets leder alene.

Revisor: Godkjent revisjonsselskap
Organisasjonsnummer 993 606 650
BDO AS
Munkedamsveien 45
0250 OSLO

Vedtektsfestet formål: Kjøp og salg og utnyttelse,
herunder forvaltning av faste
eiendommer, samt deltakelse som
aksjonær eller på annen måte i
andre foretagender med tilsvarende
formål.

PROTOKOLL STYREMØTE

SIVA Ørland Eiendom AS

(Org. nr. 980 345 289)

Den 31. august 2011 kl. 1430 ble det avholdt styremøte i SIVA Ørland Eiendom AS på Ørland Kysthotell. Til stede var Espen Susegg, Åge Kjerulf Kotte, Gunn Annlaug Røstad og Mari Lisa Hestnes.

Styret var således beslutningsdyktig, jf. asl. § 6-24.

Til behandling forelå:

1. Godkjenning av innkalling og sakliste

Innkalling og sakliste ble godkjent.

2. Godkjenning av overdragelse av 8 000 aksjer i Selskapet, tilsvarende 100 % av aksjene i Selskapet

Til behandling forelå spørsmål om godkjenning av overdragelse av 8000 aksjer i Selskapet, tilsvarende 100 % av aksjene i Selskapet til Grøntvedt Pelagic AS (org.nr. 948 208 997).

Styret besluttet å godkjenne overdragelsen av 100 % av aksjene i Selskapet til Grøntvedt Pelagic AS (org.nr. 948 208 997).

Det ble fastslått at overdragelsen ikke aktualiserer forkjøpsrett, i og med at eksisterende aksjonærer selger samtlige aksjer.

3. Endring av vedtekter

Styret vedtok å foreslå for ekstraordinær generalforsamling å endre vedtektene. Bakgrunnen for vedtektsendringen er overdragelsen av samtlige aksjer i Selskapet til Grøntvedt Pelagic AS. Vedtektenes bestemmelse om firma foreslås etter dette endret som følger:

"Selskapets firma.

Selskapets firma er Grøntvedt Eiendom AS"

ES *Ca* *GR* *WJA*

4. Valg av nytt styre

Styret vedtok å foreslå for ekstraordinær generalforsamling at følgende personer velges som nytt styre i Selskapet:

<u>Navn:</u>	<u>Adresse:</u>	<u>Verv:</u>
Bernt Thoresen	Trollsvingen 5, 7056 Ranheim	styreleder
Ole André Nilsen	Engslåttveien 17, 7130 Brekstad	styremedlem
Bjørnar Grøntvedt	7152 Kråkvåg	styremedlem

5. Innkalling til ekstraordinær generalforsamling

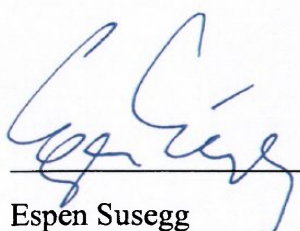
Styret besluttet å kalle inn til ekstraordinær generalforsamling den 1. september 2011 kl. 1200 med følgende dagsorden:

1. Valg av møteleder og en person til å medundertegne protokollen
2. Godkjenning av innkalling og sakliste
3. Endring av vedtektene (firmanavn)
4. Valg av nytt styre

Styreleder fikk fullmakt til å underskrive innkallingen for styret.

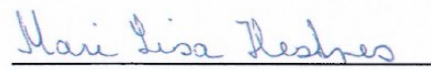
Samtlige vedtak var enstemmige. Inger flere saker forelå til behandling og styremøtet ble hevet.

Ørland, 31. august 2011


Espen Susegg


Åge Kjerulf Kotte


Gunn Anlaug Røstad


Mari Lisa Hestnes

PROTOKOLL EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING

SIVA Ørland Eiendom AS (org.nr. 980 345 289)

Den 1. september 2011 ble det avholdt ekstraordinær generalforsamling i SIVA Ørland Eiendom AS i SIVAs lokaler i Trondheim.

Avtroppende styreleder Espen Susegg åpnet generalforsamlingen og opprettet fortegnelse over de fremmøtte aksjonærene. Til stede var:

Siva Eiendom Holding AS
Ørland Sparebank
Ørland kommune

Hele aksjekapitalen og samtlige stemmer var således representert.

Til behandling forelå:

1. Valg av møteleder og en person til å medundertegne protokollen

Generalforsamlingen valgte Espen Susegg til møteleder og Åge Kotte til å undertegne protokollen sammen med møtelederen.

2. Godkjenning av innkalling og saksliste

Det var ingen bemerkninger til innkallingen eller sakslisten, og disse ble godkjent.

3. Endring av vedtektene – selskapets firma

Det ble besluttet å endre selskapets vedtekter som følger:

Selskapets firma.

Selskapets firma er Grøntvedt Eiendom AS

4. Valg av nytt styre

Samtlige aksjer i Selskapet ble pr. 1. september 2011 solgt til Grøntvedt Pelagic AS (org.nr. 948 208 997). I denne forbindelse velges nytt styre.

Navn:

Bernt Thoresen
Ole André Nilsen
Bjørnar Grøntvedt

Adresse:

Trollsvingen 5, 7056 Ranheim
Engslåttveien 17, 7130 Brekstad
7152 Kråkvåg

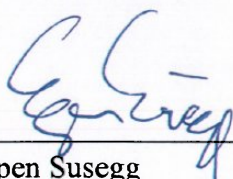
Verv:

styreleder
styremedlem
styremedlem


Samtlige beslutninger var enstemmige. Det forelå ingen flere saker til behandling. Generalforsamlingen ble hevet og protokollen undertegnet.

Generalforsamlingens beslutninger blir å anmelde til Foretaksregisteret umiddelbart etter generalforsamlingen.

Trondheim, 1. september 2011



Espen Susegg



Åge Kotte

Bk!
Gunn Rostad