

«MOTTAKERNAVN»
«KONTAKT»
«ADRESSE»
«POSTNR» «POSTSTED»

Deres ref.
«REF»

Vår ref.
25011/2011/L12/BJOGRO

Dato
20.12.2011

REGULERINGSPLAN GULLVIKA - ENDRING/UTVIDELSE AV PLAN. FORELØPIG HØRING

Bjugn kommune har startet arbeidet med endring/utvidelse av reguleringsplanen for Gullvika. Gjeldende reguleringsplan er fra 1975 og planen dekker et større industriområde som eies av kommunen.

Hensikten med planendringen er å tilrettelegge for uttak av steinmasser og derigjennom etablering av utvidet og bedre tilpasset næringsområde.

Bakgrunnen for at dette er blitt aktuelt er at kommunen forhandler med to separate næringsbedrifter, den ene et pukkverk og den andre en stor aktør inne havbruk. Pukkverkbedriften har behov for relativt store masseuttak i løpet av 2 - 4 år, et uttak som vil medføre at et nærmere definert område, vil bli sprengt ned og planert til aktuelt næringsareal. Havbruksbedriften ønsker å få tilgang til et stort areal som gjerne kan være delvis planert ned til under havnivå. Denne bedriften planlegger en eventuell oppstart av sin virksomhet innen 4 - 5 år.

Totalt sette vil dette være en svært gunstig mulighet for utbygging som vil tjene begge de aktuelle aktørene og som for kommunens del vil være av stor betydning.

At området i Gullvika ønskes benyttet og utviklet skyldes flere forhold. For det første er det etablert et betydelig industriområde her med dypvasskai. Det er god tilgang til vann av ønsket kvalitet (kjemisk kvalitet og temperatur). Etablert næringsområde er eid av kommunen og det er liten aktivitet på stedet i dag. Tidligere har det periodevis vært flere hundre ansatte i Gullvika. Området ligger godt skjermet i forhold til omgivelsene noe som har betydning for begge bedriftenes virksomhet og særlig da i forbindelse med pukkverkdriften. Kommunen har et avklart forhold til berørte grunneiere som vil bli berørt ved en utvidelse av området.

Det er laget en foreløpig planbeskrivelse som vedlegges.

En ber om deres foreløpige uttalelse til planprosjektet, helst innen 31.01.2012.
Slik uttalelse sendes: Bjugn kommune, arealbruk, 7160 Bjugn eller på e-post til:
postmottak@bjugn.kommune.no .

Med hilsen

Bjørnar Groven
leder arealbruk

Vedlegg:

1 Planbeskrivelse - Foreløpig