

Dato 21.12.2011  
Deres ref  
Dir. tlf. 21 50 20 56  
E-post tmj@kommunalbanken.no  
Vedlegg

Valsneset Utvikling KF  
Bjugn Rådhus v/Økonomisjef Geir Aune

7160 BJUGN

Att.: økonomisjef Bjugn Geir Aune

### Tilsagn om lån til investering 2011

Kommunalbanken vil med dette innvilge Valsneset Utvikling KF lån til finansiering av ovennevnte låneformål:

Lånenummer: 20110890  
Beløp: NOK 78.000  
Løpetid i år: 40 år  
Avdragsfrihet i år: 0 år  
Lånetype: Serie  
Renteterminer i året: 4  
Avdragsterminer i året: 2  
Gebyr: NOK 0  
Forbehold:

### Betingelser 3 mnd NIBOR

Rentetilknypning: 3 mnd NIBOR pluss en flytende margin på 0,100 %.  
Renteregulering: Renten på lånet reguleres hver 3. måned, og ny rente settes lik 3 mnd. NIBOR minus/pluss den avtalte margin.  
Renteberegningsmetode: Act/360  
Rentefastsettelse: Renten blir fastsatt 2 bankdager før utbetaling/termindato.  
Renteterminer: Første rentetermin blir 27.03.2012, deretter hver 3. måned.  
Avdrag: Første avdragstermin blir 27.06.2012, deretter halvårlige avdrag.  
Konvertering: Banken kan etter avtale gi tilbud om konvertering av lån tilknyttet NIBOR.  
Marginregulering: Flytende margin kan endres fra bankens side med varslingsfrist på minimum 14 dager før hver renteregulering.  
Innløsning: Hel eller delvis innfrielse kan skje på rentereguleringsdato til pari kurs. Banken må ha mottatt melding om innløsning senest 10 dager før rentereguleringsdato.

Vedlagt følger gjeldsbrev for undertegning av ordfører og retur Kommunalbanken.

Vi ser frem til den videre kontakt, og står gjerne til disposisjon med ytterligere informasjon.

Med vennlig hilsen  
Kommunalbanken AS

*Anette Berg*  
for Anette Berg  
Utlånsdirektør

*Torger M. Jonassen*  
Torger M. Jonassen  
Kunde- og markedsansvarlig

Lån nr.  
20110890

Kr  
78.000,00

Undertegnede Valsneset Utvikling KF

erkjenner I henhold til kommunestyrets vedtak av  
20.12.11, sak 66/11, jfr. finansreglement.

å være blitt Kommunalbanken AS skyldig

Beløp i kroner  
78.000,00

Beløp med bokstaver i kroner  
syttiåttetusen 00/100

**Betalingsbetingelser/vilkår**

Lånet tilbakebetales i løpet av 40 år med halvårlige avdrag.

Renten reguleres hver tredje måned og settes til 3 måneders  
Nibor + 0,100 % jfr. tilsagnsbrev datert 21.12.11.

Rentetermin forfaller første gang 27.03.2012. Første avdrag  
forfaller til betaling 27.06.2012.

Følgende vilkår gjelder for den til enhver tid valgte rente:

**Lån med kort p.t. rente:** Lån med kort p.t. rente kan omkostningsfritt innløses med 14 dagers varsel.

**Lån med lang p.t. rente:** Lån med lang p.t. rente kan innløses til markedskurs med 14 dagers varsel.

**Lån med NIBOR rente:** Lån med NIBOR rente kan med 30 dagers varsel innløses ved renteregulering til pari kurs.

**Lån med fastrente:** Lån med fastrente kan med 30 dagers varsel innløses ved renteregulering til pari kurs. Banken kan etter avtale tilby innløsning av lånet i rentebindingsperioden til markedskurs.

Kommunalbanken kan med 6 måneders varsel si opp lånet til full innfrielse.

Hvis rente- og avdragsterminer ikke betales i rett tid svares etterskuddsrente med f.t. 3,0 % over den for lånets gjeldende rentesats.

**Følgende generelle lånevilkår gjelder med mindre annet følger av lov, forskrift eller særskilt avtalte vilkår (se første side):**

Låntaker innsender på forlangende årlig regnskap og budsjetter til banken og forplikter seg til, hvis banken forlanger det, å gi opplysninger om sin økonomiske stilling og spesifikasjoner til regnskapene.

Låntaker er forpliktet til å underrette banken dersom det inntreffer forhold som vesentlig forverrer låntakers økonomiske stilling.

Låntaker forplikter seg til å betale skatter og avgifter som i noen som helst form måtte bli pålagt det for lånebeløpet utstedte gjeldsbrev eller renter derav.

Gjelden kan forlanges innfridd i sin helhet straks uten oppsigelse eller påkrav dersom låntaker misligholder sine forpliktelser etter nærværende gjeldsbrev eller dersom låntaker vesentlig forringer sin formuesstilling.

Låntaker vedtar inndrivelse uten søksmål av lånebeløp, renter og utenrettslige inndrivingskostnader, overensstemmende med tvangsfullbyrdelsesloven § 7-2 a.

Påkrav forkynnes under den til banken sist meddelte adresse.

Låntaker forpliktes til å betale omkostninger som påløper ved inndrivelse av gjelden.

Dersom lånebeløpet benyttes til fast eiendom eller skip, forutsettes tilstrekkelig forsikring dekket. Forsikringsattest skal innsendes banken. Evt. senere endringer i forsikringsforhold skal straks meddeles banken.

Dersom forsikringspremien ikke betales i rett tid, er banken berettiget til å dekke den for låntakers regning.

Evt. brannerstatning, naturskadeerstatning eller annen erstatning som følge av hel eller delvis skade, kan kreves i sin helhet til hel eller delvis innfrielse av gjelden, med de begrensninger som følger av lov eller avtale.

Sted og dato	
Låntakers stempel og underskrift	Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

**Jeg/Vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år, og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) i mitt/vårt nærvær. Jeg/Vi er myndig(e) og bosatt i Norge.**

1. vitneunderskrift	Gjentas med maskin eller blokkbokstaver
Adresse (med maskin eller blokkbokstaver)	
2. vitneunderskrift	Gjentas med maskin eller blokkbokstaver
Adresse (med maskin eller blokkbokstaver)	