

Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon

Vedlegg til Byggblankett 5174

Beskrivelse av hvordan tiltaket oppfyller byggesaksbestemmelsene, planbestemmelsene og planvedtak etter plan- og bygningsloven (pbl) innenfor angitte områder

Opplysningene gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	60 293				Ørland		
Adresse Solheimsmyra 10				Postnr.	Poststed		
				7150	Storfosna		

Forhåndskonferanse	
Pbl § 21-1	Forhåndskonferanse er avholdt <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei

Dispensasjonssøknad og fravik fra TEK			
Pbl Kap. 19	Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis på eget ark)		Vedlegg nr.
	<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter/ forskrifter til pbl	B -
	<input type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven	
Pbl § 31-2	Det søkes om fravik fra TEK for eksisterende byggverk (pbl § 31-2)		Vedlegg nr.
	Redegjørelse i eget vedlegg		B -

Arealdisponering																																															
Planstatus mv.	Sett kryss for gjeldende plan																																														
	<input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan																																												
	Navn på plan Reguleringsbestemmelser for reguleringsplan "Solheimsmyrans" rev. 13.06.07																																														
Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv Tomteutnyttelsesgraden skal ikke overstige 20% TU. Reguleringsbestemmelsene stiller også krav til maksimal høyde. Dette er besvart i vedlegg D3.																																															
Velg aktuell kolonne iht. beregningsregel angitt i gjeldende plan*																																															
	%-BYA	BYA	%-BRA / %-TU	BRA	U-grad																																										
a. Grad av utnyttning iht. gjeldende plan	%	m ²	20 %	150 m ²																																											
Tomtearealet	b. Byggeområde/grunneiendom**	m ²	1020 m ²		m ²																																										
	c. Ev. areal som trekkes fra iht. beregn.regler	- m ²	- 0 m ²																																												
	d. Ev. areal som legges til iht. beregn.regler				+ m ²																																										
	e. Beregnet tomteareal (b - c) eller (b + d)	= m ²	= 1020 m ²		= m ²																																										
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th></th> <th>m² BYA</th> <th>m² BYA</th> <th>m² BRA</th> <th>m² BRA</th> <th>m² BTA</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>f. Beregnet maks. byggeareal iht. plan (jf. a. og e.)</td> <td>m²</td> <td>m²</td> <td>150 m²</td> <td>m²</td> <td>m²</td> </tr> <tr> <td>g. Areal eksisterende bebyggelse</td> <td>m²</td> <td>m²</td> <td>0 m²</td> <td>m²</td> <td>m²</td> </tr> <tr> <td>h. Areal ny bebyggelse</td> <td>+ m²</td> <td>+ m²</td> <td>+ 73,6 m²</td> <td>+ m²</td> <td>+ m²</td> </tr> <tr> <td>i. Parkeringsareal</td> <td>+ m²</td> <td>+ m²</td> <td>+ 25,0 m²</td> <td>+ m²</td> <td>+ m²</td> </tr> <tr> <td>j. Sum areal</td> <td>= m²</td> <td>= m²</td> <td>= 98,6 m²</td> <td>= m²</td> <td>= m²</td> </tr> <tr> <td>Beregnet grad av utnyttning (jf. e. og j.)***</td> <td>%</td> <td>m²</td> <td>9,7 %</td> <td>m²</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>							m ² BYA	m ² BYA	m ² BRA	m ² BRA	m ² BTA	f. Beregnet maks. byggeareal iht. plan (jf. a. og e.)	m ²	m ²	150 m ²	m ²	m ²	g. Areal eksisterende bebyggelse	m ²	m ²	0 m ²	m ²	m ²	h. Areal ny bebyggelse	+ m ²	+ m ²	+ 73,6 m ²	+ m ²	+ m ²	i. Parkeringsareal	+ m ²	+ m ²	+ 25,0 m ²	+ m ²	+ m ²	j. Sum areal	= m ²	= m ²	= 98,6 m ²	= m ²	= m ²	Beregnet grad av utnyttning (jf. e. og j.)***	%	m ²	9,7 %	m ²
	m ² BYA	m ² BYA	m ² BRA	m ² BRA	m ² BTA																																										
f. Beregnet maks. byggeareal iht. plan (jf. a. og e.)	m ²	m ²	150 m ²	m ²	m ²																																										
g. Areal eksisterende bebyggelse	m ²	m ²	0 m ²	m ²	m ²																																										
h. Areal ny bebyggelse	+ m ²	+ m ²	+ 73,6 m ²	+ m ²	+ m ²																																										
i. Parkeringsareal	+ m ²	+ m ²	+ 25,0 m ²	+ m ²	+ m ²																																										
j. Sum areal	= m ²	= m ²	= 98,6 m ²	= m ²	= m ²																																										
Beregnet grad av utnyttning (jf. e. og j.)***	%	m ²	9,7 %	m ²																																											
* Skal beregning av utnyttingsgrad skje etter annen regel, beskriv nærmere					Vedlegg nr. D - 3																																										
** Dersom areal i rad b ikke er fremkommet av målebrev, beskriv nærmere					Vedlegg nr. D - 3																																										
*** Vis ev. underlag for beregningen av grad av utnyttning i vedlegg					Vedlegg nr. D -																																										
Plassering av tiltaket	Kan høyspent kraftlinje være i konflikt med tiltaket? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei				Vedlegg nr. Q -																																										
	Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert																																														
Plassering av tiltaket	Kan vann og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei				Vedlegg nr. Q -																																										
	Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert																																														

Bygningsopplysninger som føres i matrikkelen								
Oppgi alltid:	m ² BYA	m ² BRA			Antall bruksenheter			Antall etasjer
		Bolig *	Annet **	I alt	Bolig	Annet	I alt	
Eksisterende	0	0		0	0		0	1 (Etter at tiltaket er gjennomført)
Ny	122	73,6		73,6	1		1	
Sum	122	73,6		73,6	1		1	

Regler for arealmåling, se føringsinstruks for matrikkelen.

* Garasje regnes som areal når den er en del av boligbygningen.

** Ved næringsgruppe A–Q, +Y skal areal alltid fylles ut.

Næringsgruppekode Y	Oppgi kode for hvilken næring brukeren av bygningen tilhører. Bygninger som brukes til flere formål skal kodes etter den næringen som opptar størst del av arealet. Unntak: Næringsgruppekode «X» skal brukes kun når hele bygningen benyttes som bolig.
------------------------	---

Næringsgrupper – gyldige koder

A Jordbruk og skogbruk	H Hotell- og restaurantvirksomhet	N Helse- og sosialtjenester
B Fiske	I Transport og kommunikasjon	O Andre sosiale og personlige tjenester
C Bergverksdrift og utvinning	J Finansiell tjenesteyting og forsikring	Q Internasjonale organ og organisasjoner
D Industri	K Eiendomsdrift, forretningsmessig tjenesteyting og utleievirksomhet	X Boliger
E Kraft og vannforsyning	L Offentlig forvaltning	Y Fritidseiendommer (hytter), garasjer for private og annet som ikke er næring.
F Bygge- og anleggsvirksomhet	M Undervisning	
G Varehandel, reparasjon av kjøretøy og husholdningsapparat		

Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)			
Skal byggverket plasseres i område med fare for:			
Flom (TEK10 § 7-2)	Skal byggverket plasseres i flomsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Hvis ja, angi sikkerhetsklasse: <input type="checkbox"/> F1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/20 år) <input type="checkbox"/> F2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/200 år) <input type="checkbox"/> F3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år)	Vedlegg nr. F –
Skred (TEK10 § 7-3)	Skal byggverket plasseres i skredutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Hvis ja, angi sikkerhetsklasse: <input type="checkbox"/> S1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/100 år) <input type="checkbox"/> S2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år) <input type="checkbox"/> S3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/5000 år)	Vedlegg nr. F –
Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg	Vedlegg nr. F –

Tilknytning til veg og ledningsnett			
Adkomst vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket ny/endret adkomst? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel: <input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Kommunal veg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Privat veg Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
Vannforsyning pbl § 27-1	Tilknytning i forhold til tomta <input checked="" type="checkbox"/> Offentlig vannverk <input type="checkbox"/> Privat vannverk <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann	Beskriv	Vedlegg nr. Q –
Avløp pbl § 27-2	Tilknytning i forhold til tomta <input type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg <input checked="" type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg (Eksisterende septiktank for hyttefelt)	Skal det installeres vannklosett? Foreligger utslippstillatelse?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Overvann	Takvann/overvann føres til:	<input type="checkbox"/> Avløpssystem <input checked="" type="checkbox"/> Terreng	Vedlegg nr. Q –

Løfteinnretninger		
Er det i bygningen løfteinnretninger som omfattes av TEK10?: <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Søkes det om slik innretning installert?: <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Hvis ja, sett X <input type="checkbox"/> Heis <input type="checkbox"/> Trappeheis eller løfteplattform <input type="checkbox"/> Rulletrapp eller rullende fortau