

Vedlegg C1: Infobrev nabovarsel

Marte Skistad Ødegaard og Tor Ødegaard
Ivar Aasens veg 8
7024 Trondheim

Tlf: 928 51 344 / 913 91 642
E-post: marte.skistad.odegaard@gmail.com

Trondheim, 10.01.2012

(Mottakers navn)
(Mottakers adresse)

Nabovarsel: Oppføring av fritidseiendom gnr. 60, bnr. 293, Solheimsmyrn hyttefelt

Vedlagt følger nabovarsel for oppføring av vår fritidsbolig i Solheimsmyrn hyttefelt på Storfosna.

Fritidsboligen som skal settes opp er en såkalt "ferdighytte" levert av Danmarks største hytteprodusent EBK Huse A/S. Hytten leveres i ferdige ytterveggselementer og vil bli komplett montert, inkludert innvendige arbeider av EBK. Hytten er dimensjonert ut fra lokale lastforhold i henhold til Norsk Standard og tilfredsstillende Norske byggetekniske forskrifter (TEK 10). Tiltakshaver (undertegnede) vil kontrahere lokale aktører for utførelse av graving, betongarbeider, rør og elektro.

Grunnarbeidet vil, om alt går etter planen, begynne i mars 2012. Hytten vil bli levert og montert i løpet av juni måned.

Nabovarsel er sendt i rekommandert sending. Eventuelle merknader må meldes undertegnede, og om ønskelig også Ørland kommune, innen to uker fra nabovarsel er sendt. *Dersom ingen tilbakemelding på nabovarsel blir gitt tolkes dette med at det samtykkes til tiltak som varslet.*

Vi ser frem til å komme i gang med bygging av vår fritidsbolig og håper på en god dialog og samarbeid med våre kommende hyttenaboer.

Hvis spørsmål eller ønske om ytterligere dokumentasjon, vennligst ta kontakt.

Mvh


Marte Skistad Ødegaard og Tor Ødegaard

Gjenpart av nabovarsel

plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr. 71 § 21-3

Tiltak på eiendommen:			
Gnr. 60	Bnr. 293	Festenr.	Seksjonsnr.
Eiendommens adresse Solheimsmyra 10			
Postnr. 7150	Poststed Storfosna		
Kommune Ørland			
Eier/fester Marte og Tor Ødegaard			

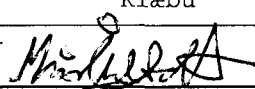
Det varsles herved om				
Søknad om tiltak som krever tillatelse etter plan- og bygningsloven § 20-1				
<input checked="" type="checkbox"/> Nybygg	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Endring av fasade	<input type="checkbox"/> Riving	<input type="checkbox"/> Annet
<input type="checkbox"/> Skilt	<input type="checkbox"/> Eiendomsdeling eller bortfeste	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Bruksendring	
Søknad om tiltak etter plan- og bygningsloven § 20-2				
<input type="checkbox"/> Driftsbygning i landbruket med samlet bruksareal (BRA) mindre enn 1000 kvm SAK10 § 3-2		<input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg		
Mindre tiltak til bebygd eiendom				
<input type="checkbox"/> Tilbygg < 50 m ²	<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input type="checkbox"/> Annet pbl § 20-2 bokstav d	
<input type="checkbox"/> Frittliggende bygning (ikke boligformål) < 70 m ²	<input type="checkbox"/> Bruksendring (fra tilleggsdel til hoveddel og motsatt			
Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19				
<input type="checkbox"/> Dispensasjon				

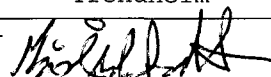
Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder
Oppføring av hytte/fritidseiendom på ett plan. Bruttoareal (BTA) 84,5m ² . Adkomst til hytte legges langs tomtegrense. To oppstillingsplasser for bil.

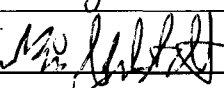
Spørsmål og merknader vedrørende nabovarsel			
Eventuelle merknader må være kommet til ansvarlig søker/tiltakshaver innen 2 uker etter at dette varsel er sendt.			
Ansvarlig søker/tiltakshaver		Kontaktperson	
Navn Marte Skistad Ødegaard	Navn Marte Skistad Ødegaard		
Besøksadresse Ivar Aasens veg 8	E-post marte.skistad.odegaard@gmail.com		
Postadresse Ivar Aasens veg 8	Telefon 928 51 344	Mobil 913 91 642 (Tor)	
Postnr. 7024	Poststed Trondheim		
Søknaden kan ses på hjemmeside: www.			
Merknader sendes:	Navn Marte Skistad Ødegaard	Postadresse Ivar Aasens veg 8	
	Postnr. 7024	Poststed Trondheim	E-post marte.skistad.odegaard@gmail.com

Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Kopi av søknad om tillatelse til tiltak			<input type="checkbox"/>
Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap. 19)	B		<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan, avkjøringsplan	D	D1 og D2	<input type="checkbox"/>
Tegninger (snitt og fasade)	E	E1 og E2	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q		<input type="checkbox"/>

Underskrift		
Sted Trondheim	Dato 10.01.12	Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver Marte Skistad Ødegaard
		Gjentas med blokkbokstaver MARTE SKISTAD ØDEGAARD

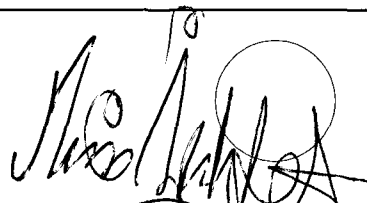
Kvittering for nabovarsel		Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil avkryssing gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt.			
Eiendom/byggested					
Gnr. 60	Bnr. 293	Festenr.	Seksjonsnr.	Adresse Solheimsmyra 10	
Nabo-/gjenboereiendom			Nabo-/gjenboereiendom eier/fester		
Gnr. 60	Bnr. 294	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn Roger Aune	
Adresse Solheimsmyra 11			Adresse Hyttfossen		
Postnr. 7150	Poststed Storfosna		Postnr. 7540	Poststed Klæbu	Poststedets reg.nr. 125164
Personlig kvittering for mottatt varsel			Dato 10/1-12	Sign. 	
<input type="checkbox"/> Varsel er mottatt	<input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket				

Nabo-/gjenboereiendom			Nabo-/gjenboereiendom eier/fester		
Gnr. 60	Bnr. 292	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn Knut Trosby og Bjørg Øksnes	
Adresse Solheimsmyra 9			Adresse Markvegen 5A		
Postnr. 7150	Poststed Storfosna		Postnr. 7043	Poststed Trondheim	Poststedets reg.nr. 125164
Personlig kvittering for mottatt varsel			Dato 10/1-12	Sign. 	
<input type="checkbox"/> Varsel er mottatt	<input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket				

Nabo-/gjenboereiendom			Nabo-/gjenboereiendom eier/fester		
Gnr. 60	Bnr. 16	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn Geir Atle Aune	
Adresse Solheimsmyran			Adresse		
Postnr. 7150	Poststed Storfosna		Postnr. 7150	Poststed Storfosna	Poststedets reg.nr. 125164
Personlig kvittering for mottatt varsel			Dato 10/1-12	Sign. 	
<input type="checkbox"/> Varsel er mottatt	<input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket				

Nabo-/gjenboereiendom			Nabo-/gjenboereiendom eier/fester		
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	
Adresse			Adresse		
Postnr.	Poststed		Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for mottatt varsel			Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> Varsel er mottatt	<input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket				

Nabo-/gjenboereiendom			Nabo-/gjenboereiendom eier/fester		
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	
Adresse			Adresse		
Postnr.	Poststed		Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for mottatt varsel			Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> Varsel er mottatt	<input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket				

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.		Sign. 	10/1-12
Samlet antall sendinger: 3			