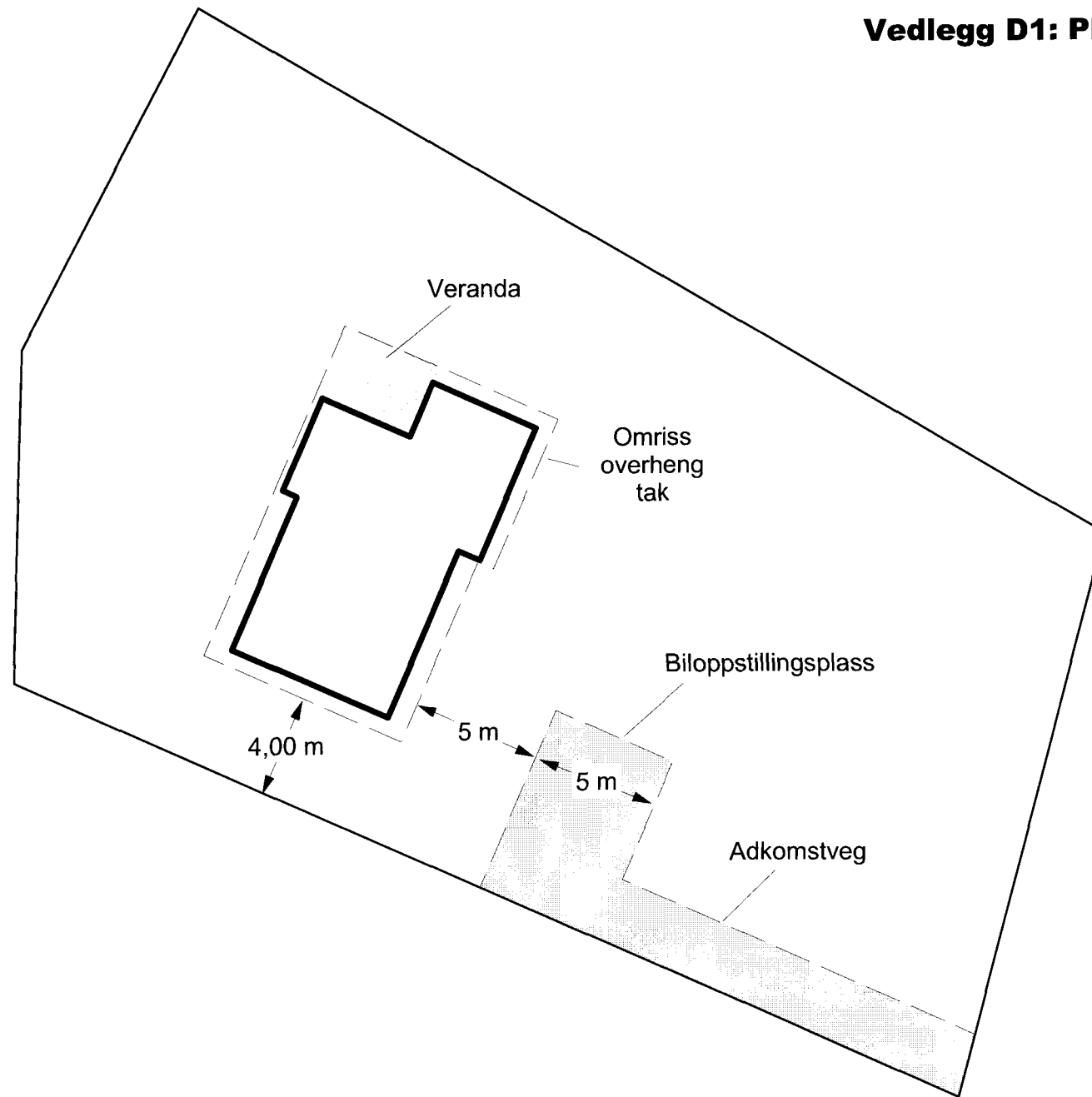


Vedlegg D1: Plassering av bolig på tomt

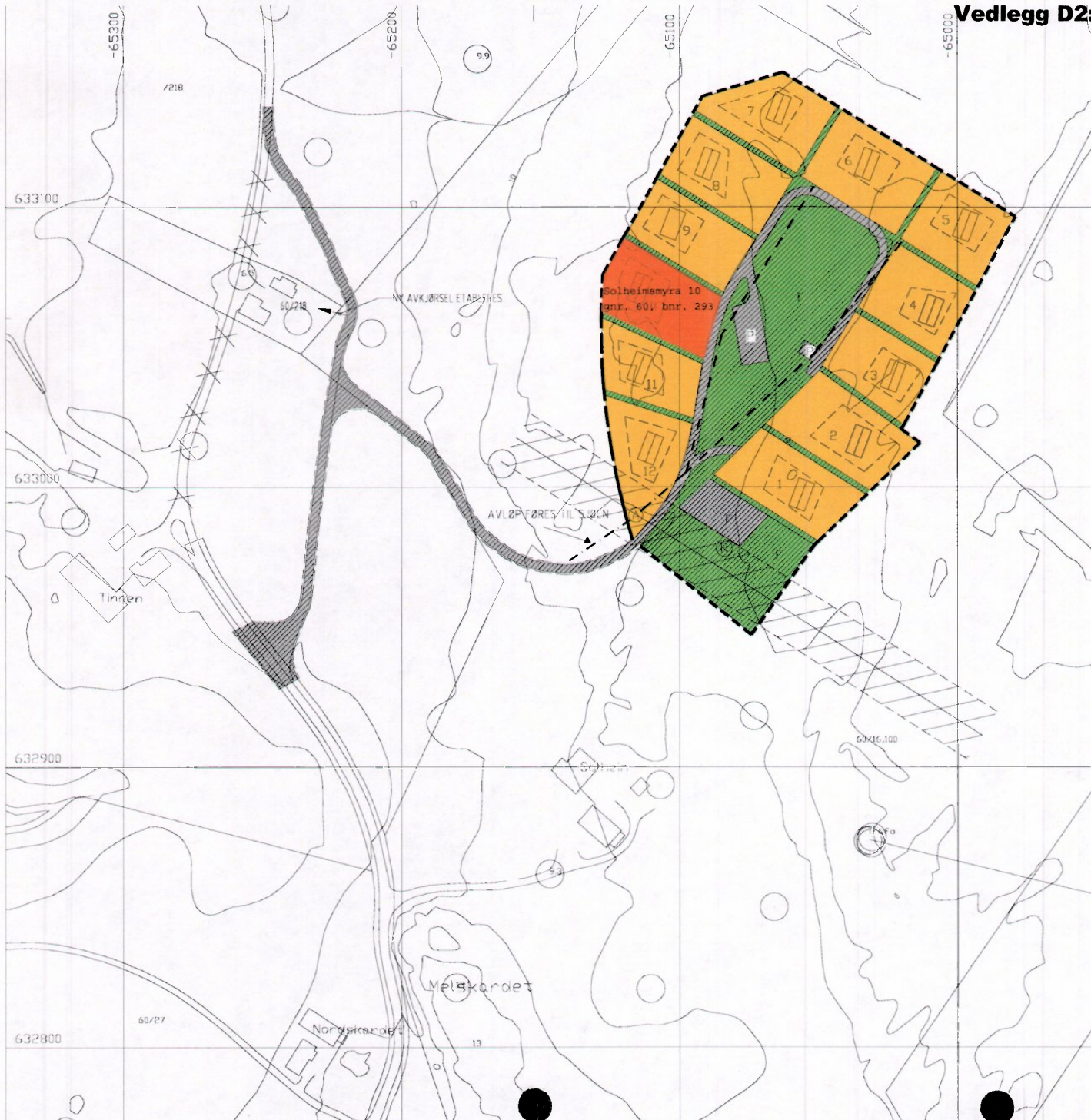


Plassering av fritidsbolig på tomt.

Gnr. 60, bnr. 293,
Solheimsmyra 10,
7150 Storfosna.

Tiltakshaver:
Skistad Ødegaard
Målestokk: 1:250
Dato rev.: 2012-01-08

Vedlegg D2: Situasjonsplan: tomt plassert i hyttefelt



TEGNFORKLARING

PBL § 25
REGULERINGSFORMÅL
1. LEDD NR:

1. BYGGEOMRÅDER

HYTTER

5. FAREOMRÅDER

HØYSPENT

6. SPESIALOMRÅDER

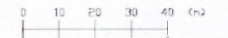
FRILUFTSAREAL

7. FELLESDOMRÅDER

VEI, PARKERING

LINJESYMBOLER

- REGULERINGSRENS
 - FORMALSGRENSE
 - - - BYGGEGRENSE
 - - - FELLES AVLØP
 - X X EKSISTERENDE VEG FJERNES
- ANNET
- (R) FELLES AVFALLSPASS
 - (A) FELLES AVLØPSANLEGG



REGULERINGSPLAN FOR "SOLHEIMSMYRAN" HYTTEFELT STORFOSNA, ØRLAND KOMMUNE.

PLANEN UTARBEIDET AV:

JOHN KÅRE EGGEN

UTBYGGER:

GEIR AUNE
GNR 60, BNR 16 ØRLAND

SAKSBEHANDLING	DATO	SIGN	REVISJONER	DATO	SIGN
Gengodkjent av kommunestyre	16.12.04		Endret trasé på adkomstvei	31.11.04	ep

MALESTOKK: 1:1000

DATO: 17.03.04

Konkretisering av tiltakets ytre rammer – Svar på punkter i Reguleringsbestemmelser for Solheimsmyran hyttefelt av 13.06.07.

B. FELLESBESTEMMELSER

"Kommunen skal godkjenne husenes farge og skal ved sin behandling av byggemeldinger påse at bebyggelsen får en god form og materialbehandling som harmonerer med bebyggelse og terreng."

Solheimsmyra 10 vil bli beiset i Pinotex *Transparent farge 233 Dyb Grå*. Dører og vinduer vil få farge 0502 Y *Eggehvitt*. Tiltakshaver har valgt farge ut fra hva som vil passe naturlig inn i landskapet rundt hytten og i tillegg ikke skille seg ut fra øvrig bebyggelse i hyttefeltet.



Utvendig kledning vil bli beiset i farge 233 Dyb grå. Fargegjengivelse på utskrift er noe misvisende. Farge kan ses på <http://www.pinotex.dk/#/farver1/> (Velg farge dyb grå og trekk over i det store bildet)

1. BYGGEOMRÅDER - FRITIDSBEBYGGELSE.

"Bygninger kan oppføres i inntil 1.5 etasje og de skal bygges godt ned i terrenget med minimal høyde på grunnmurer/peler. Brutto bebygd areal på hver tomt skal ikke overstige 150 kvm. Møneretning skal i hovedsak følge anvisning i reguleringsplanen, men kan for å oppnå gunstigere løsninger tilpasses slik at de blir liggende langs koten som angir terrengfallet."

Solheimsmyra 10 vil bli oppført i 1 etasje og vil bli plassert godt ned i terrenget. Brutto bebygd areal (BYA) utgjør 122 m². Møneretning følger anvisning gitt i reguleringsplan.

"Tomteutnyttelsesgraden skal ikke overstige 20%-TU. Jfr. Teknisk forskrift til Plan og bygningsloven, kapittel III. (Fra reguleringsplanens pkt. C. Avsluttende bestemmelser: Med tomteutnyttelsesgrad menes i disse bestemmelsene: Tillatt bruksareal i forhold til tomtens areal)."

Solheimsmyra 10 vil ha bruksareal (BRA) på 73,6 m², noe som er godt under 20% av tomtens areal på 1020 m² (hvorav 20% utgjør 204 m²). Tomtens areal er hentet ut fra kartverk på Ørland Kommunes hjemmeside.

"Maksimal gesimshøyde for hovedbygget er 3,5 m. Maksimal mønehøyde er 5,5 m."

Solheimsmyra 10 vil ha en gesimshøyde på 3,0 meter og mønehøyde på 4,4 meter.