

11/3246



Bjugn kommune

Rådhuset
7160 BJUGN

Vår saksbehandler: Heidi Beate Flatås
Tlf. 73 86 64 27
E-post: heidi.flatas@stfk.no
Postmottak: postmottak@stfk.no

Deres ref.:
Vår ref.: 201128418-4
Oppgis ved alle henvendelser
Vår dato: 27.1.2012

Foreløpig høring - Reguleringsplan Gullvika - Endring/utvidelse av plan, Bjugn kommune - Frist: 31.01.2012

Deres oversendelse datert 20.12.2011.

Sør-Trøndelag fylkeskommune er gjort kjent med oppstart for endring av reguleringsplan for Gullvika.

Formålet med planarbeidet er etter det vi kan se todelt. I første omgang ønskes det å ta ut store mengder masser (1,5 mill.m3) og deretter planere området slik at annen virksomhet kan overta arealene.

Foreslåtte areal for utvidelse av området er i kommunedelplan for Lysøysund avsatt til LNF sone 1. Slik strider planforslaget mot gjeldende kommunedelplan.

Fylkeskommunen er av den oppfatning at det er positivt at eksisterende havne- og industriområde utnyttes bedre og at ny virksomhet lokaliseres i samme område.

Alle detaljreguleringer som innebærer endringer av kommuneplanens arealdel eller områderegulering skal vurderes etter KU forskriftens § 4. Dette gjelder uavhengig av om endringen omfatter type utbygging listet opp i vedlegg II eller ikke.

I plan- og bygningslovens § 4 angis kriterier for vurdering av vesentlige virkninger for miljø og samfunn. Alternativet til en KU er en så fyldig og presis planbeskrivelse at det er mulig å få et dekkende bilde av hensynet bak planen. Den må også vise hva planen vil medføre for berørte parter, interesser og hensyn. Sikkerhet, virkning for allmennhetens brukere av områdene (friluftsliv), eventuelt forurensing (støy, luft, vann) landskapsbildet, kulturminner m.m. er tema som må utredes.

Fylkeskommunen minner om at det er kommunen som planmyndighet som skal ta stilling til om det skal kreves konsekvensutredning.

Planforslaget viser en stor virksomhet i form av massetak.

Det er ikke gjort rede for hva massene skal brukes til. Da det eksisterer dypvannskai i området, ligger alt til rette for utskiping av masser.

Næringsvirksomheten som skal foregå etter at pukkverkvirksomheten opphører er ikke mye omtalt i den foreløpige planbeskrivelsen. Det opplyses at det kan være aktuelt å ta ut masser til under havnivå for å legge til rette for næringsvirksomhet når uttak av masser opphører. Vi forutsetter at det utarbeides en planbeskrivelse hvor konsekvensene av både massetakvirksomheten og den senere næringsetableringen blir beskrevet.

Hvis planen innebærer tiltak i sjø, må Vitenskapsmuseet, seksjon for arkeologi og kulturhistorie varsles, slik at de kan vurdere tiltaket med henblikk på undersjøiske kulturminner.

Ved utarbeidelsen av reguleringsplanen er det viktig at man får tydelige bestemmelser for både pukkeverket og senere næringsetablering.

Massetak og ny næringsetablering i etterkant vil trolig ha forskjellige behov både for tilrettelegging av areal, infrastruktur, bygningsmasse etc. Det er således viktig å ha med en fullstendig beskrivelse av begge reguleringsformålene.

Mht massetaket bør det settes tidsbegrensning, slik at tiltaket blir forutsigbart både for de som skal etablere seg her etterpå samt naboer og andre berørte parter.

En bør i reguleringsbestemmelsene angi hvilken type næringsetableringer det kan være aktuelt å åpne for i området

Vi viser til varsel om arkeologisk befaring, datert 16.januar 2012. Fylkeskommunen kan ikke gi en fullstendig uttalelse før det foreligger en avklaring med hensyn til automatisk fredede kulturminner.

Med hilsen



Stig Roald Amundsen
Fagsjef



Heidi Beate Flatås

Gjenpart: Fylkesmannen i Sør-Trøndelag, her.
Vitenskapsmuseet, Seksjon for arkeologi og kulturhistorie, 7491 Trondheim
Statens vegvesen, Region midt, Fylkeshuset, 6404 Molde