

Ark. Lil Solnes

Deres ref.

Vår ref.

2688/2012/33/204/BJOGRO

Dato

08.02.2012

REFERAT FRA FORHÅNDSKONFERANSE

Tiltak:

Erlend Olden - Oppføring av bolig på eiendommen gnr. 33, bnr. 204 i Bjugn kommune

Møtested: Bjugn rådhus - Løftingen

Tidspunkt: 08.02.2012, 13:30 - 14:00

Til stede: Arkitekt Lil Solnes, Tiltakshaver Erlend Olden, Bjørnar Groven (Bjugn kommune) og Edgar Oksvold (Bjugn kommune)

Tiltakshavers/arkitektens orientering om tiltaket:

Boligen er planlagt på tomten gnr. 33, bnr. 204. Tomten ligger på en lokal høyde.

Bygget er planlagt i to plan og med utvendig trapp og terrasser mellom etasjenivåene. Garasje er lagt i underetasjen.

Golvplanet i øverste etasje er lagt omlag på samme nivå som toppen på eksisterende terreng på tomta. Bygget er planlagt med flatt tak for å dempe virkningen i forhold til omgivelsene.

Bygget er planlagt med materialvalg og fargevalg som er tilpasset naturen og omgivelsene.

Søknadsdokumenter og framdrift:

Bygget planlegges oppstartet inneværende år. Arkitekt og tiltakshaver går videre med byggesøknad og prosjektering på grunnlag av forhåndskonferansen. Kommunen vil ikke stille andre krav til søknaden enn det som er standard krav etter plan- og bygningsloven. Kommunen er åpen for å behandle saken i flere trinn dersom dette er ønskelig av hensyn til framdriften i saken.

Vurdering av husplassering og høyde

Byggets plassering er akseptabel fra kommunens side dersom høyden på golv i øverste etasje ikke kommer høyere enn antydnet på situasjonsskissen/profilene som er oversendt i

forbindelse med forhåndskonferansen. Dette også under forutsetning av at bygget utformes med flatt tak slik at byggets totale høyde blir lavest mulig.

Avløp:

Standard krav til avløp er at avløpet må passere slamavskiller på minimum 4 m³ våtvolum og tre kammer. Slamavskilleren må plasseres under 30 meter fra kjørbare vei for slamtømmebil.

Avløpet må føres i lukket ledning til ut i sjøen på mellom 3 og 10 meters dyp. Detaljene må en komme tilbake til.

Avløpssøknaden bør/kan fremmes samtidig med byggesøknaden.

Referent

Bjørnar Groven
leder arealbruk

Kopi til:
Erlend Olden