

Per Jonas Gustavsson

7160 BJUGN

Deres ref.

Vår ref.

2844/2012/38/026/BJOGRO

Dato

10.02.2012

KRAV OM OPPDATERT SØKNAD FOR OPPFØRING AV GJERDE I TILKNYTNING TIL PROSJEKT OM HUNDEPENSONAT

Vi er gjort kjent med at Folkehelse Fosen i brev av 06.06.2011 har stilt konkrete krav til plassering og utforming av gjerde/støyskjermer til luftegård for hunder knyttet til tiltakssaken om etablering av hundepensjonat på eiendommen gnr. 38, bnr. 26.

Kommunens plan- og bygningsmyndighet har imidlertid ikke mottatt noen endring og/eller komplettering av dokumentasjoner i tiltaket fra din side. For at kommunen i henhold til plan- og bygningsloven skal kunne behandle og evt. gi tillatelse til oppsetting av dette gjerdet/støyskjermer, må kommunen få tilsendt ny dokumentasjon i saken. Denne dokumentasjonen må inneholde følgende:

- Situasjonsskisse/kart som viser hvor gjerdet/støyskjermer skal settes opp og hvordan de forskjellige delene av tiltaket skal etableres. Med andre ord må det angis på situasjonsskissen dersom gjerdet/støyskjermer på de forskjellige strekningene skal ha forskjellig utforming. Nødvendige avstander som gjør det mulig å vurdere tiltaket opp mot Folkehelsas krav, må påføres situasjonsskissen.
- Tegninger evt. med nødvendige forklaringer på hvordan de forskjellige delene av gjerdet/støyskjermer skal bygges/utformes. Viktige elementer i dette vil være:
 - Høyde på tiltaket fra terreng
 - Materialvalg og dimensjoner

Vi legger til grunn at støyskjermer skal være tett, altså uten lysåpninger fra terreng og til toppen av skjermen og i hele skjermens lengde. Videre må støyskjermer dekke minst hele den retningssektoren som ligger mellom luftegård for hund og tun på den eiendommen som skal skjermes mot lyd.

Det er ikke nødvendig med utsending av nabovarsel knyttet til oppdatering av den aktuelle søknaden da naboenes syn er kjent og tatt hensyn til i de generelle kravene som er utformet fra fagmyndigheten.

I forbindelse med behandlingen av ny oppdatert søknad, vil plan- og bygningsmyndigheten om nødvendig innhente de vurderinger fra andre fagmyndigheter som ansees nødvendig.

Etter at ny oppdatert søknad om tiltaket er behandlet og godkjent av plan- og bygningsmyndigheten, skal plan- og bygningsmyndigheten ha tilsendt kontrollerklæring og anmodning om ferdigattest fra tiltakshaver før tiltaket kan tas i bruk. Plan- og bygningsmyndighetens godkjenning innebærer ingen godkjenning av drift av hundepensjonat i forhold til Mattilsynets regelverk og godkjenning. Godkjenning hos Mattilsynet må innhentes særskilt. Jf. brevet fra Folkehelse Fosen av 06.06.2011.

Med hilsen

Bjørnar Groven
leder arealbruk

Kopi til:
Siv Iren Stormo Andersson
Torgeir Schmidt-Melbye
Mattilsynet DK for Fosen

7113 Husbysjøen