

- Rekvisisjon av kartforretning
- Søknad om deling av grunneiendom

If. kap 2 og 3 i delingsloven av 23. juni 1978 med tilhørende forskrifter og § 53-1, ledd b) ff. §§ 53 og 66 i plan- og bygningsloven av 14. juni 1985

Til opprøplingsmyndigheten i:
Bjugn kommune

Kommunens j.nr.
11/3155

Rekvisisjonsbøknaden gjelder	
Gnr. 82	Bnr. 6, 15
Festnrt. Seksjonsnr.	
Bruksnavn/adresse Engedal	
Kartforretning over:	
<input type="checkbox"/> A - hele grunneiendommen uten deling	<input type="checkbox"/> D - Grensepåvisning eller målebrev
<input type="checkbox"/> B - festegunn	<input checked="" type="checkbox"/> E - Deling av grunneiendom med kartforretning over parsel
<input type="checkbox"/> C - enkelte grenselinjer, grensejusteringer	
<input type="checkbox"/> Annet:	
Reguleringsplan <input type="checkbox"/> Godkjent tomteforordningsplan <input type="checkbox"/>	
Bebyggelsesplan <input checked="" type="checkbox"/> Privat forslag <input type="checkbox"/>	
- jf. pkt 7. fra bestemmelser i:	
<input type="checkbox"/> plan- og bygningsloven	<input type="checkbox"/> vedtekt
<input type="checkbox"/> forskrift	<input checked="" type="checkbox"/> kommuneplan
<input type="checkbox"/> reguleringssplan	<input type="checkbox"/> bebyggelsesplan

Arealoppgeve i da (for landbruksmyndigheten og Statistisk Sentralbyrå)									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Fulldyrkt areal	Overt dyrkt areal	Produktiv barskog	Produktiv lausskog	Annet skogareal	Myr	Annet ubedygd areal	Bedygd areal	Sum areal	Dyrbart areal (2-7)
42,0	1,5	11,6	66,2	2,7	128,0				
Gnr., bnr., festnrt.									
Areal som ønskes ferdigforbeholdt (i alt)									
* jf. 7 - beskiv arealet									
Det søkes om fradeling av bebyggelse/tun									

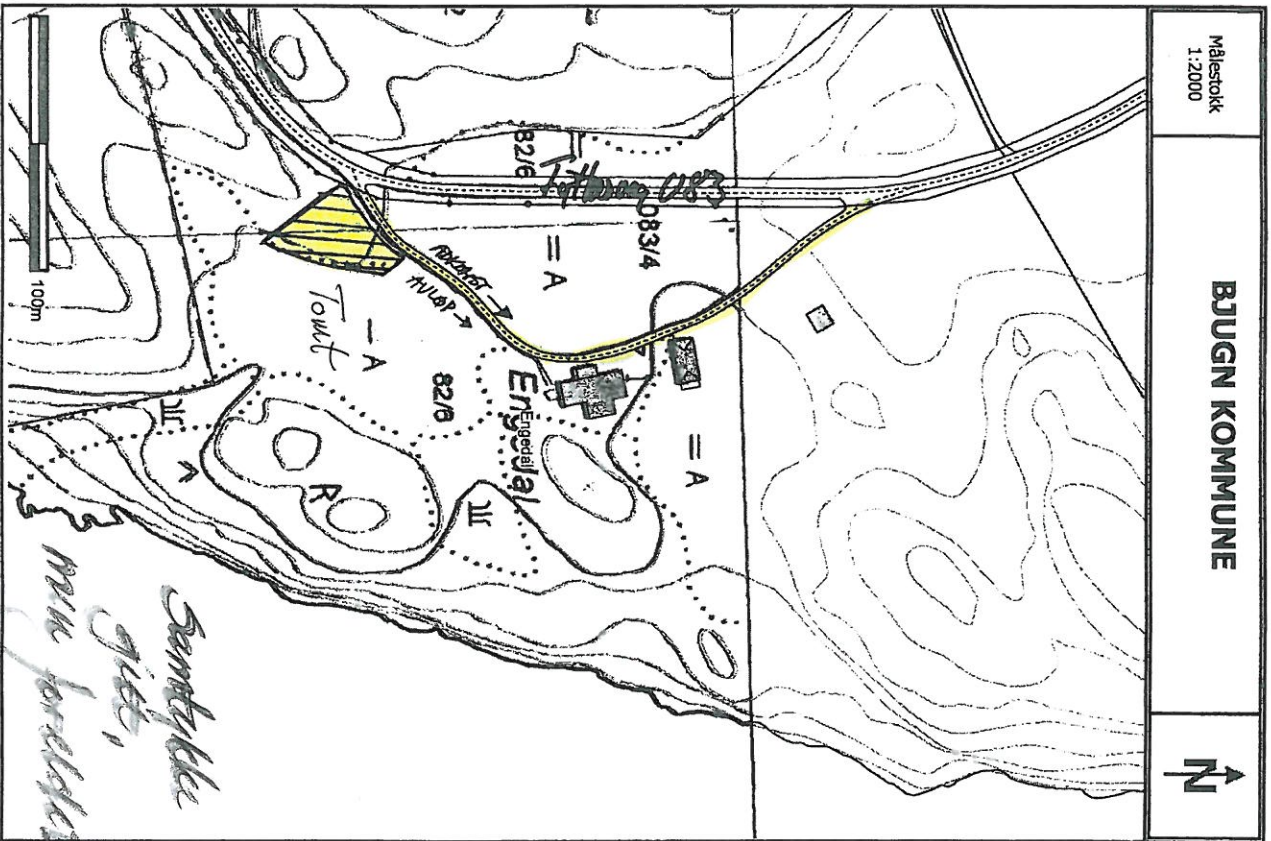
Andre opplysninger og underskrift	
Det søkes om fradeling av bebyggelse/tun med passende tomt i forbindelse med salg av eiendommen. Resteiendommen utenom tunet tenkes solgt som tilleggsjord, mens tunområdet selges for seg.	
Andre opplysninger (f.eks. andre rettighets-havere av betydning)	
Navn Hermod Oddvar Trå	Adresse, telefon 7160 Bjugn
Sted Trondheim	Dato 21.11.2011
Underskrift	Utdragsstempel Hermod Trå
Obløddren som hjelpeverge for Hermod Trå	

Opplysninger til rekvisisjons/søknad - fylles ut av søker

Nabooppgeve			
Det må legges ved kartorienterte riss og andre dokumenter som viser grenser og naboforhold. Nabooppgeven nedenfor må fylles ut. Ved søknad om deling må det legges ved gjenpart av nabovarsel og kvittering for at varsel er gitt/levert.			
Gnr.	Bnr.	Festnrt.	Eiers/festers navn og adresse
82	2		Bodil og Harold Trå, 7167 Valtersund
82	3		Morten Mandal, 7167 Valtersund
82	4		Ole Julian Fjellheim, 7167 Valtersund
81	11		Alf Jostein Johnsen, 7167 Valtersund
81	59		Odd Helge Balsvik, 7167 Valtersund
76	1		Jens Harald Steen, Fauskanvn 15, 7167 Valtersund
76	4		Atle Ingvar Hansen, 7167 Valtersund

Parsell(er) det er søkt om fradeling for	
<input type="checkbox"/> Sæstendig brukethet	<input type="checkbox"/> Tilleggsareal ut.
Gnr./bnr.	
Parsellen(e) areal benyttes til	<input type="checkbox"/> Landbruksfåke <input type="checkbox"/> Fritidshus <input type="checkbox"/> Industribergverk <input type="checkbox"/> Varehandel/bank/forsikring/hotell/restaurant <input type="checkbox"/> Offentlig virksomhet <input type="checkbox"/> Rike-/fylkesvei <input type="checkbox"/> Kommunal vei <input type="checkbox"/> Privat vei <input type="checkbox"/> Utdelt bruk av eksisterende avkjørsel <input type="checkbox"/> Avkjørsel-tilslutning <input type="checkbox"/> Søknd om avkjørsel-tilslutning vedlegges <input type="checkbox"/> Offentlig vannverk <input type="checkbox"/> Privat fellestvannverk <input type="checkbox"/> Tiltakingsforhold vedlegges <input type="checkbox"/> Annet
Altkomat pbl § 66-1 vegloven §§ 40-43	<input type="checkbox"/> DT, avvepsanlegg <input type="checkbox"/> Privat enkeltanlegg <input type="checkbox"/> Privat fellesanlegg <input type="checkbox"/> Søknd om utseps-tilslutning vedlegges <input type="checkbox"/> Avvep silret ifølge vedlagte dokument
Vannforsyning pbl § 65	<input type="checkbox"/> Offentlig vannverk <input type="checkbox"/> Privat fellestvannverk <input type="checkbox"/> Tiltakingsforhold vedlegges
Avvep pbl § 66-2	<input type="checkbox"/> DT, avvepsanlegg <input type="checkbox"/> Privat enkeltanlegg <input type="checkbox"/> Privat fellesanlegg <input type="checkbox"/> Søknd om utseps-tilslutning vedlegges <input type="checkbox"/> Avvep silret ifølge vedlagte dokument

Spesifikasjon av parseller det er søkt om fradeling for			
Par.-selekt.	Par.-selekt. areal ca. m ²	Navn på evt. kjeper/felester	Postadresse
1	4000	bolig	

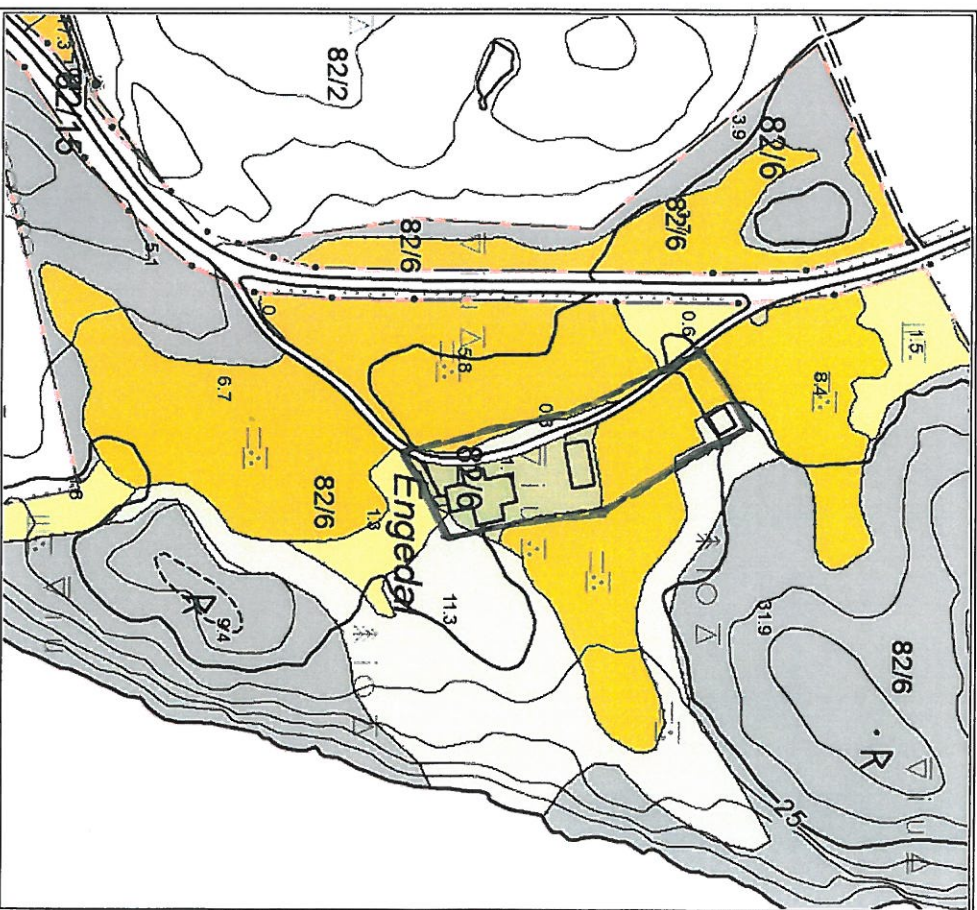


Målestokk
1:2000

BJUGN KOMMUNE



(2)
<http://webinsyn.ekstranett.fosen.local/webinsyn/Content/printDynam.eg.asp?Left=53...> 09.04.2008



Gårdskart
 1627 - 82/6/0

Målestokk: 1:2000



Ajourføringsplan medles til landbrukskontoret

Utskriftsdato: 28.11.2011

Teurforklarina (Areal i dekar)	
Fulldyrta jord	42,0
Overhatedryra jord	0,0
Innmærksveite	11,6
Skog, særst høg bonitet	53,6
Skog, høg bonitet	0,0
Skog, middels bonitet	0,0
Skog, lav bonitet	1,5
Uproduktiv skog	0,0
Myr	1,5
Jorddekt fastmark	11,6
Skrinn fastmark	0,0
Restareal	2,0
	54,6
	58,2
	0,7
	124,0

Skrinn fastmark = Åpen fastmark med fjell i dagen, blokkmark eller grunnlendt.
 Restareal = Vei, vann, bebyggd og annet ikke kartlagt areal.

Trieststein 1,7
Allt 0,3

Totalt ca 4,3 dekar



Enhet Landbrukskontoret i Ørland/Bjugn

Advokatfirmaet Bjerkan Stav v/O. Oldren
Fjordgt 43
7010 TRONDHEIM

Dato: 13.02.2012

Svar på søknad fra Hermod Oddvar Traa - deling av "Engedal" 82/6 & 15 i Bjugn

Saksnr.: 2011/3155
Eiendom.: Bjugn Gnr: 82, Bar: 6 og 15 "Engedal"
Vedtaks nr.: 12/5
Saksbeh.: Bernt Jørgen Stranden

Saksopplysninger:

Landbruks eiendommen "Engedal" gnr 82 bnr 6 og 15 i Bjugn skal selges. I forbindelse med salget søker advokatfirmaet Bjerkan Stav på vegne av Hermod Oddvar Traa om fradeling av tunet med naturlig avgrenset tomt samt ei hyttetomt. Tunet med naturlig avgrenset tomt som søkes fradelt er på totalt 4,0 daa, fordelt på 1,7 daa tun, 1,5 daa fulldyrka areal, 0,3 daa skog og 0,5 daa annet areal. Hyttetomta som søkes fradelt er på 1,0 daa annet areal.

Landbruks eiendommen "Engedal" 82/6, 15 er på totalt 124 daa, fordelt på 42 daa fulldyrka jord, 11,6 daa innmarksbeite, 1,5 daa produktiv skog og 68,9 daa annet areal. De omsøkte arealene ligger i LNF-område uten bestemmelser om spredt utbygging.

Rettslig utgangspunkt, deling jordloven §12:

Eiendom som brukes eller kan brukes til jordbruk eller skogbruk kan ikke deles uten samtykke. Med eiendom menes også rettigheter som ligger til eiendommen og deler av sameie. Forbudet mot deling gjelder også forpaktning, tomtefeste og lignende leie eller bruksrett til del av eiendommen når retten er stiftet for mer enn 10 år eller ikke kan sies opp av eieren (utleieren).

Det kan gis samtykke til deling dersom samfunnsinteresser av stor vekt taler for det, eller delingen er forsvarlig ut fra hensynet til den avkastning eiendommen kan gi. Ved avgjørelsen skal det bl.a. tas hensyn til om delingen vil føre til drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området. Det skal også tas hensyn til godkjente planer for arealbruken og hensynet til kulturlandskapet.

Vurdering:

Saken vurderes som kurant i for hold til jordlovens bestemmelser.

Det er mange år siden det var aktiv drift på "Engedal". Jorda har vært bortleid til nabobruk. Tunet og hyttetomta søkes nå fradelt som et ledd i forestående generasjonsskifte på eiendommen. Tunet blir noe større enn først antatt, da det ligger et uthus ca 50 m NNV for tunet som også omfattes av søknaden om fradeling. Det ble gitt samtykke til fradeling av hyttetomta i 2008, men dette ble ikke effektivert og er nå foreldet. Jordveien planlegges solgt til aktiv(e) bruk(er) i området.

Av arrenderingsmessige årsaker må ny eier av jordveien sikres adkomst til dyrkamarka nordøst for tunet. Arrenderingsmessig hadde det også vært ønskelig at hyttetomta fikk sin adkomst via fylkesveien og en stubb av gårdsveien. Da kunne resten av gårdsveien mellom hyttetomta og tunet pløyes opp og de to jordstykkene på hhv 5,8 og 6,7 daa bli slått sammen.

Saksområdet er delegert til Enhet Landbrukskontoret i Ørland/Bjugn ved vedtak i Ørland/Bjugn Landbruksnemnd 02.09.2009.

VEDTAK:

Med hjemmel i jordlovens § 12 godkjenner Landbrukskontoret i Ørland/Bjugn fradeling av tunet med naturlig avgrenset tomt på inntil 4,0 daa og ei hyttetomt på inntil 1,0 daa fra "Engedal" gnr 81 bnr 6 og 15 i Bjugn.

Det settes følgende vilkår for samtykke til fradeling:

1. Det gis adkomstrett fra gårdsveien til dyrkamarka nordøst for tunet
2. Grensa mot vest følger vestsiden av gårdsveien og vestsiden av skogteigen vest for tunet
2. Restarealene videregives til aktiv(e) bruker(e) i området

Gebyr for saksbehandling vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

Med hilsen

Bernt Jørgen Stranden
Bernt Jørgen Stranden
Enhetsleder

Landbrukskontoret i Ørland/Bjugn