



## Arealbruk

May og Tor Eliassen

Sigrid Undsets v 6  
7023 TRONDHEIM

Deres ref.

Vår ref.

4142/2012/37/026/AUDROE

Dato

29.02.2012

## MAY OG TOR ELIASSEN - OPPFØRING AV TILBYGG FRITIDSBOLIG OG GARASJE, GNR 37, BNR 26

Saksområdet er delegert til rådmannen, jevnfør kapittel IV, punkt 6, i

delegasjonsreglementet.

<b>Saksnr.:</b>	2010/2788	<b>Ansvarlig søker:</b>	May og Tor Eliassen
<b>Eiendom:</b>	Gnr 37, bnr 26	<b>Tiltakshaver:</b>	May og Tor Eliassen
<b>Vedtak nr.:</b>	12/26	<b>Søknadsdato:</b>	udatert
<b>Saksbehandler:</b>	Aud Marion Røen	<b>Komplett dato:</b>	29.02.2012

### Sakens bakgrunn og innhold:

Det søkes om tillatelse til oppføring av tilbygg på fritidseiendommen gnr. 37, bnr. 26. I tillegg søkes det om riving av to eldre uthus for oppføring av garasje.

Tilbygget til hytta får et bruksareal på 19 m<sup>2</sup>. Taket skal være saltak med samme takvinkel, gesims- og mønehøyde som eksisterende hytte.

Garasjen får et bruksareal på 49 m<sup>2</sup>. Taket er saltak med 40 graders takvinkel, gesims- og mønehøyde er henholdsvis 2,82 m og 5,36 m. Tilgrensende nabo har samtykket i plassering av garasjen innenfor 4-metersgrensen.

Tiltaket gir ikke endring av adkomst, vannforsyning eller avløpsforhold.

Det foreligger ikke merknader til nabovarslingen.

### Vurdering:

Området er ikke regulert og alle formaliteter synes å være i orden.

Tiltakene kan forestås av tiltakshaver.

### Vedtak:

Bjugn kommune, ved rådmannen, gir med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 21-4 tillatelse til riving av eldre uthus samt oppføring av garasje på eiendommen gnr. 37, bnr. 26. Det vises til søknad, komplett 29.02.2012, med vedlegg.

Tiltaket kan forestås av tiltakshaver.

Tillatelsen er gitt med følgende vilkår:

1. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jmfør Plan- og bygningsloven § 21-10.

2. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jamfør Plan- og bygningsloven § 21-9. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontrolldokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

*Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jevnfør forvaltningsloven § 27.*

*Vedtaket kan påklages, jevnfør forvaltningsloven § 28.*

*Klagefristen er tre uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

*Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet og angi vedtaket det klages over, grunner som anføres for klagen og angi den eller de endringer som ønskes. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom fram.*

*Forvaltningsloven §§ 29-32 inneholder blant annet bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.*

*Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.*

Med hilsen

Bjørnar Groven  
leder

Aud Marion Røen  
konsulent