



Arealbruk

Jan Stjern

Ola Fremstads vei 10
7160 BJUGN

Deres ref.

Vår ref.

4837/2012/15/061/EDGOKS

Dato

12.03.2012

SØKNAD OM FYLLING

Saksområdet er delegert til rådmannen, jevnfør kapittel IV, punkt 6, i delegasjonsreglementet.

Saksnr.:	2010/1238	Ansvarlig søker:	Idébygg AS
Eiendom:	Gnr. 15/bnr. 61	Tiltakshaver:	Jan Stjern
Vedtaks nr.:	12/32	Søknadsdato:	06.03.2012
Saksbehandler:	Edgar Oksvold	Komplett dato:	06.03.2012

Sakens bakgrunn og innhold:

Det søkes om tillatelse til anlegg av støttemur på eiendommen gnr. 15, bnr. 61. Muren skal utføres av naturstein og anlegges for å redusere høyden på skråningen nedenfor boligen.

Tiltaket gir ikke endring av adkomst, vannforsyning eller avløpsforhold.

Nabo har samtykket i fyllingen.

Vurdering:

Fyllingen vil bedre utnyttelsen av tomten vesentlig og den vil også sikre mot fallulykker da høyden på fyllingen vil bli vesentlig redusert.

Vedtaks:

Bjugn kommune, ved rådmannen, gir med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 21-4 tillatelse til anlegg av fylling på eiendommen gnr. 15, bnr. 61. Det vises til søknad dat. 06.03.2012, med vedlegg.

Tiltaket kan forestås av tiltakshaver.

Vedtaket er fattet på følgende vilkår:

1. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jmfør Plan- og bygningsloven § 21-10.
2. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jmfør Plan- og bygningsloven § 21-9. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontrolldokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jevnfør forvaltningsloven § 27.

Vedtaket kan påklages, jevnfør forvaltningsloven § 28.



Postadresse

Rådhuset

Telefon 72519500

7160 Bjugn

Telefaks 72519501

Besøksadresse

Alf Nebbs gt. 2

E-post postmottak@bjugn.kommune.no

Internett www.bjugn.kommune.no

Bankoira 8650 48 01219

Klagefristen er tre uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet og angi vedtaket det klages over, grunner som anføres for klagen og angi den eller de endringer som ønskes. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom fram.

Forvaltningsloven §§ 29-32 inneholder blant annet bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.

Merknad:

Med hilsen

Bjørnar Groven
leder

Edgar Oksvold
avdelingsingeniør