

Kjøpekontrakt

Mellom Ørland kommune og Ørland Eiendom AS er det inngått slik kjøpekontrakt:

1. Ørland kommune selger ca. **10 000 kvm** areal på eiendommen "Yrjarshall", gnr. 68 bnr. 95 i Brekstad sentrum til Ørland Eiendom AS, slik som vist på situasjonskart datert 15.03.12. Endelig størrelse på arealet fastsettes etter at oppmåling er gjennomført.
2. For arealet betaler kjøperen **kr. 2 000 000,-**, kronertom millioner. I kjøpesummen inngår tomteteknisk refusjon.
3. Oppmålingsgebyr, dokumentavgift og tinglysing av matrikkelbrev og skjøte dekkes av kjøper.
4. Uten å betale erstatning har Ørland kommune uhindret rett til på den solgte tomt:
 - Å fremføre og ha liggende vann-, kloakk-, og strøm- og kommunikasjonskabler
 - Å ha kummer, stolper og andre innretninger i forbindelse med de anlegg som er nevnt overfor.
 - Å foreta framtidig ettersyn, vedlikehold, reparasjoner, omlegging og eventuell utvidelse av de anlegg som nevnt.

Etter endt arbeid plikter kommunen å bringe tomten tilbake til den tidligere stand så langt dette lar seg gjøre ved opprydding, istandsettelse av gjerder, plener og beplantninger m.m.

5. Det er ikke foretatt særskilte grunnundersøkelser på arealet for å kartlegge grunnforhold, forurensning o.l. Ev. stabilisering av grunn, miljøsanering o.l. er kjøpers ansvar.
6. Kontrakten kan tinglyses.
7. Avtalen er utstedt i to eksemplarer, ett til hver av partene.

Brekstad,

.....
Ørland kommune
Hallgeir Grøntvedt
Ordfører

.....
Ørland Eiendom AS
Morten Berg